



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 888 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY KLEPP AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 3
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		556 745	550 238
Sum inntekter		556 745	550 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 000	180 000
Annen driftskostnad		234 972	44 955
Sum kostnader		414 972	224 955
Driftsresultat		141 773	325 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		213 826	134 363
Sum finanskostnader		213 826	134 363
Netto finans		-213 801	-134 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 028	190 919
Skattekostnad på resultat			53 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 028	137 265
Årsresultat		-72 028	137 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 028	137 265
Totalresultat		-72 028	137 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			137 264
Overført fra annen egenkapital		-72 028	
Sum overføringer og disponeringer		-72 028	137 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 954 000	4 134 000
Sum varige driftsmidler		3 954 000	4 134 000
Sum anleggsmidler		3 954 000	4 134 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 486
Andre kortsiktige fordringer		9 924	6 921
Sum fordringer		9 924	47 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 962	219 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 962	219 938
Sum omløpsmidler		156 886	267 345
SUM EIENDELER		4 110 886	4 401 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 868	392 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		320 868	392 896
Sum egenkapital		350 868	422 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 611 250	3 813 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 611 250	3 813 750
Sum langsiktig gjeld		3 611 250	3 813 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 992	541
Betalbar skatt			53 655
Skyldig offentlige avgifter		85 374	82 761
Annen kortsiktig gjeld		30 402	27 741
Sum kortsiktig gjeld		148 768	164 699
Sum gjeld		3 760 018	3 978 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 886	4 401 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458943

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 888 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY KLEPP AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 3
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 888 229
PRO PROPERTY KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		556 745	550 238
Sum inntekter		556 745	550 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 000	180 000
Annen driftskostnad		234 972	44 955
Sum kostnader		414 972	224 955
Driftsresultat		141 773	325 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		213 826	134 363
Sum finanskostnader		213 826	134 363
Netto finans		-213 801	-134 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 028	190 919
Skattekostnad på resultat			53 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 028	137 265
Årsresultat		-72 028	137 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 028	137 265
Totalresultat		-72 028	137 265
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			137 264
Overført fra annen egenkapital		-72 028	
Sum overføringer og disponeringer		-72 028	137 264



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 611 250	3 813 750
Sum annen langsiktig gjeld	3 611 250	3 813 750
Sum langsiktig gjeld	3 611 250	3 813 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 992	541
Betalbar skatt		53 655
Skyldig offentlige avgifter	85 374	82 761
Annen kortsiktig gjeld	30 402	27 741
Sum kortsiktig gjeld	148 768	164 699
Sum gjeld	3 760 018	3 978 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 110 886	4 401 345



Organisasjonsnr: 924 888 229
PRO PROPERTY KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pro Property Klepp AS

Org.nr.: 924 888 229



Resultatregnskap

Pro Property Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		556 745	550 238
Sum driftsinntekter		556 745	550 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 000	180 000
Annen driftskostnad		234 972	44 955
Sum driftskostnader		414 972	224 955
Driftsresultat		141 773	325 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		0	134 363
Annen rentekostnad		213 826	0
Resultat av finansposter		-213 801	-134 363
Resultat før skattekostnad		-72 028	190 919
Skattekostnad på resultat		0	53 655
Årsresultat		-72 028	137 264
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	137 264
Overført fra annen egenkapital		72 028	0
Sum overføringer		-72 028	137 264



Balanse

Pro Property Klepp AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 954 000	4 134 000
Sum varige driftsmidler		3 954 000	4 134 000
Sum anleggsmidler		3 954 000	4 134 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 486
Andre kortsiktige fordringer		9 924	6 921
Sum fordringer		9 924	47 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 962	219 938
Sum omløpsmidler		156 886	267 345
Sum eiendeler		4 110 886	4 401 345



Balanse

Pro Property Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 868	392 896
Sum opptjent egenkapital		320 868	392 896
Sum egenkapital		350 868	422 896
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 611 250	3 813 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 611 250	3 813 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 992	541
Betalbar skatt		0	53 655
Skyldig offentlige avgifter		85 374	82 761
Annen kortsiktig gjeld		30 402	27 741
Sum kortsiktig gjeld		148 768	164 699
Sum gjeld		3 760 018	3 978 449
Sum egenkapital og gjeld		4 110 886	4 401 345

Kleppe, 09.03.2024

Styret i Pro Property Klepp AS

Jan Egil Larsen
styreleder

Henrik Andre Jelsa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.