



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 991 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Osterøyvegen 925
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kari Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 874	230 504
Annen driftsinntekt		2 580 223	2 581 260
Sum inntekter		2 810 097	2 811 764
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	882 574	920 804
Annen driftskostnad	2	1 112 853	1 172 859
Sum kostnader		1 995 426	2 093 663
Driftsresultat		814 671	718 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588 051	540 923
Sum finansinntekter		588 051	540 923
Annen rentekostnad		1 057 368	1 143 284
Sum finanskostnader		1 057 368	1 143 284
Netto finans		-469 317	-602 361
Resultat før skattekostnad		345 353	115 740
Skattekostnad	3, 4	70 926	0
Årsresultat		274 427	115 740
Annen egenkapital		274 427	115 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	17 468 601	18 063 401
Maskiner og anlegg	1, 5	523 500	809 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 400	0
Sum varige driftsmidler		18 082 501	18 872 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 120 057	1 330 750
Andre langsiktige fordringer		0	171 460
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 057	1 502 210
Sum anleggsmidler		19 202 558	20 374 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 226
Andre kortsiktige fordringer		16 380	60 525
Sum fordringer		16 380	74 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 410	322 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 410	322 745
Sum omløpsmidler		547 790	397 496
SUM EIENDELER		19 750 347	20 772 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	41 200	41 200
Sum innskutt egenkapital		41 200	41 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 143 336	868 909
Sum opptjent egenkapital		1 143 336	868 909
Sum egenkapital		1 184 536	910 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 926	0
Sum avsetninger for forpliktelser		70 926	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 178 042	16 162 284
Langsiktig konserngjeld	6	100 000	2 110 819
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 876	1 330 750
Sum annen langsiktig gjeld		18 378 918	19 603 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 286	89 523
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		101 809	82 705
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 873	85 917
Sum kortsiktig gjeld		115 967	258 145
Sum gjeld		18 565 812	19 861 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 750 347	20 772 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378916

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 991 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Osterøyvegen 925
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Kari Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 991 121
OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 874	230 504
Annen driftsinntekt		2 580 223	2 581 260
Sum inntekter		2 810 097	2 811 764
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	882 574	920 804
Annen driftskostnad	2	1 112 853	1 172 859
Sum kostnader		1 995 426	2 093 663
Driftsresultat		814 671	718 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588 051	540 923
Sum finansinntekter		588 051	540 923
Annen rentekostnad		1 057 368	1 143 284
Sum finanskostnader		1 057 368	1 143 284
Netto finans		-469 317	-602 361
Resultat før skattekostnad		345 353	115 740
Skattekostnad	3, 4	70 926	0
Årsresultat		274 427	115 740
Annen egenkapital		274 427	115 740



Organisasjonsnr: 912 991 121
OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	17 468 601	18 063 401
Maskiner og anlegg			
	1, 5	523 500	809 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	90 400	0
Sum varige driftsmidler		18 082 501	18 872 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7	1 120 057	1 330 750
Andre langsiktige fordringer			
		0	171 460
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 057	1 502 210
Sum anleggsmidler		19 202 558	20 374 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	14 226
Andre kortsiktige fordringer			
		16 380	60 525
Sum fordringer		16 380	74 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		531 410	322 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 410	322 745
Sum omløpsmidler		547 790	397 496
SUM EIENDELER		19 750 347	20 772 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	41 200	41 200
Sum innskutt egenkapital		41 200	41 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 143 336	868 909
Sum opptjent egenkapital		1 143 336	868 909
Sum egenkapital		1 184 536	910 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 926	0
Sum avsetninger for forpliktelse		70 926	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 178 042	16 162 284
Langsiktig konserngjeld	6	100 000	2 110 819
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 876	1 330 750
Sum annen langsiktig gjeld		18 378 918	19 603 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 286	89 523
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		101 809	82 705
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 873	85 917
Sum kortsiktig gjeld		115 967	258 145
Sum gjeld		18 565 812	19 861 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 750 347	20 772 107



Organisasjonsnr: 912 991 121
OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120057.00	1330750.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	2110819.00

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1120057.00

Mer om fordringer
Fordring må sees i sammenheng med avdrag og rentefritt lån som selskapet har mot YX. Fordring kostnadsføres i takt med inntektsføring

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11582066.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



17178042.00

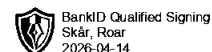
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

17992101.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



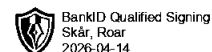
Årsregnskap for
OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS

912991121

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121

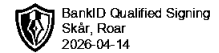


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		229 874	230 504
Annen driftsinntekt		2 580 223	2 581 260
Sum driftsinntekter		2 810 097	2 811 764
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-882 574	-920 804
Annen driftskostnad	2	-1 112 853	-1 172 859
Sum driftskostnader		-1 995 426	-2 093 663
Driftsresultat		814 671	718 101
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		588 051	540 923
Sum finansinntekter		588 051	540 923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 057 368	-1 143 284
Sum finanskostnader		-1 057 368	-1 143 284
Netto finans		-469 317	-602 361
Resultat før skattekostnad		345 353	115 740
Skattekostnad	3, 4	-70 926	0
Årsresultat		274 427	115 740
Overføringer			
Annen egenkapital		274 427	115 740
Sum overføringer		274 427	115 740



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121

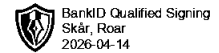


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	17 468 601	18 063 401
Maskiner og anlegg	1, 5	523 500	809 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 400	0
Sum varige driftsmidler		18 082 501	18 872 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 120 057	1 330 750
Andre langsiktige fordringer		0	171 460
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 057	1 502 210
Sum anleggsmidler		19 202 558	20 374 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 226
Andre kortsiktige fordringer		16 380	60 525
Sum fordringer		16 380	74 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 410	322 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 410	322 745
Sum omløpsmidler		547 790	397 496
SUM EIENDELER		19 750 347	20 772 107



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121



Balanse

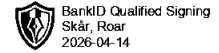
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	41 200	41 200
Sum innskutt egenkapital		41 200	41 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 143 336	868 909
Sum opptjent egenkapital		1 143 336	868 909
Sum egenkapital		1 184 536	910 109
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	70 926	0
Sum avsetning for forpliktelser		70 926	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 178 042	16 162 284
Langsiktig konserngjeld	6	100 000	2 110 819
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 876	1 330 750
Sum annen langsiktig gjeld		18 378 918	19 603 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 286	89 523
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		101 809	82 705
Annen kortsiktig gjeld		4 873	85 917
Sum kortsiktig gjeld		115 967	258 145
Sum gjeld		18 565 812	19 861 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 750 347	20 772 107

VALESTRANDSFOSEN, 14.04.2026

Roar Skår
styrets leder / daglig leder



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har som formål å eie og leie ut egen fast eiendom. Selskapet driver fra egne lokaler Osterøyvegen 925, Valestrandsfossen

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

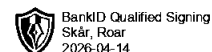
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	2 176 967	20 482 860	22 659 827
Tilgang i året	92 674	0	0	92 674
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	92 674	2 176 967	20 482 860	22 752 501
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-1 367 967	-2 419 460	-3 787 427
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 274	-1 653 467	-3 014 260	-4 670 001
Balanseført verdi pr 31.12	90 400	523 500	17 468 600	18 082 500
Årets av- og nedskrivninger	2 274	285 500	594 800	882 574
Økonomisk levetid	10	5 - 20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	70 926	0
Skattekostnad	70 926	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	345 353	115 740
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 303	75 483
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-427 656	-191 222
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

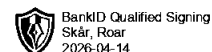
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 294 871	1 212 568	82 303
Fremførbart underskudd	-1 317 833	-890 177	-427 656
Netto forskjeller	-22 962	322 391	-345 353
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 962	0	22 962
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	322 391	-322 391
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	70 926	-70 926



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 582 066
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 178 042
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 992 101
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 120 057	1 330 750

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	2 110 819

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 120 057
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring må sees i sammenheng med avdrag og rentefritt lån som selskapet har mot YX. Fordring kostnadsføres i takt med inntektsføring

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	41 200	868 909	910 109
Årsresultat	0	274 427	274 427
Egenkapital 31.12.2025	41 200	1 143 336	1 184 536



Årsregnskap for
OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS

912991121

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		229 874	230 504
Annen driftsinntekt		2 580 223	2 581 260
Sum driftsinntekter		2 810 097	2 811 764
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-882 574	-920 804
Annen driftskostnad	2	-1 112 853	-1 172 859
Sum driftskostnader		-1 995 426	-2 093 663
Driftsresultat		814 671	718 101
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		588 051	540 923
Sum finansinntekter		588 051	540 923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 057 368	-1 143 284
Sum finanskostnader		-1 057 368	-1 143 284
Netto finans		-469 317	-602 361
Resultat før skattekostnad		345 353	115 740
Skattekostnad	3, 4	-70 926	0
Årsresultat		274 427	115 740
Overføringer			
Annen egenkapital		274 427	115 740
Sum overføringer		274 427	115 740



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	17 468 601	18 063 401
Maskiner og anlegg	1, 5	523 500	809 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	90 400	0
Sum varige driftsmidler		18 082 501	18 872 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 120 057	1 330 750
Andre langsiktige fordringer		0	171 460
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 057	1 502 210
Sum anleggsmidler		19 202 558	20 374 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 226
Andre kortsiktige fordringer		16 380	60 525
Sum fordringer		16 380	74 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 410	322 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 410	322 745
Sum omløpsmidler		547 790	397 496
SUM EIENDELER		19 750 347	20 772 107



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	41 200	41 200
Sum innskutt egenkapital		41 200	41 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 143 336	868 909
Sum opptjent egenkapital		1 143 336	868 909
Sum egenkapital		1 184 536	910 109
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	70 926	0
Sum avsetning for forpliktelser		70 926	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 178 042	16 162 284
Langsiktig konserngjeld	6	100 000	2 110 819
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 876	1 330 750
Sum annen langsiktig gjeld		18 378 918	19 603 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 286	89 523
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		101 809	82 705
Annen kortsiktig gjeld		4 873	85 917
Sum kortsiktig gjeld		115 967	258 145
Sum gjeld		18 565 812	19 861 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 750 347	20 772 107

VALESTRANDSFOSEN, 14.04.2026

Roar Skår
styrets leder / daglig leder



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har som formål å eie og leie ut egen fast eiendom. Selskapet driver fra egne lokaler Osterøyvegen 925, Valestrandsfossen

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	2 176 967	20 482 860	22 659 827
Tilgang i året	92 674	0	0	92 674
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	92 674	2 176 967	20 482 860	22 752 501
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-1 367 967	-2 419 460	-3 787 427
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 274	-1 653 467	-3 014 260	-4 670 001
Balanseført verdi pr 31.12	90 400	523 500	17 468 600	18 082 500
Årets av- og nedskrivninger	2 274	285 500	594 800	882 574
Økonomisk levetid	10	5 - 20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	70 926	0
Skattekostnad	70 926	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	345 353	115 740
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 303	75 483
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-427 656	-191 222
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 294 871	1 212 568	82 303
Fremførbart underskudd	-1 317 833	-890 177	-427 656
Netto forskjeller	-22 962	322 391	-345 353
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 962	0	22 962
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	322 391	-322 391
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	70 926	-70 926



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 582 066
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 178 042
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 992 101
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 120 057	1 330 750

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	2 110 819

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 120 057
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring må sees i sammenheng med avdrag og rentefritt lån som selskapet har mot YX. Fordring kostnadsføres i takt med inntektsføring

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	41 200	868 909	910 109
Årsresultat	0	274 427	274 427
Egenkapital 31.12.2025	41 200	1 143 336	1 184 536