



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 107
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashkim Qela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 430 563	160 000
Annen driftsinntekt		106 988	
Leieinntekter	2	1 496 552	1 366 404
Sum inntekter		3 034 103	1 526 404
Kostnader			
Varekostnad		31 500	
Lønnskostnad	3	998 039	
Avskrivning av driftsmidler	4	92 122	147 528
Annen driftskostnad		572 888	248 712
Sum kostnader		1 694 549	396 240
Driftsresultat		1 339 554	1 130 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 000	
Annen rentekostnad		282 959	256 588
Sum finanskostnader		345 959	256 588
Netto finans		-345 959	-256 545
Ordinært resultat før skattekostnad		993 596	873 619
Skattekostnad på resultat	5	218 750	192 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 846	681 433
Årsresultat	6	774 846	681 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 846	681 433
Totalresultat		774 846	681 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	800 000	800 000
Avgitt konsernbidrag	6	14 764	20 633
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-39 918	-139 200
Sum overføringer og disponeringer		774 846	681 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 662 100	5 711 123
Maskiner og anlegg	4	201 628	2 136 459
Sum varige driftsmidler		5 863 728	7 847 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 863 728	7 847 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	31 250	153 528
Andre kortsiktige fordringer		37 902	17 049
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		69 152	170 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	265 819	1 579 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 819	1 579 654
Sum omløpsmidler		334 971	1 750 231
SUM EIENDELER		6 198 699	9 597 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		1 201 375	1 201 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 299	104 217
Sum opptjent egenkapital		64 299	104 217
Sum egenkapital	6	1 265 674	1 305 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	215 364	197 444
Sum avsetninger for forpliktelser		215 364	197 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		6 833 759
Langsiktig konserngjeld	2, 9	3 463 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 463 000	6 833 759
Sum langsiktig gjeld		3 678 364	7 031 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 828	18 067
Betalbar skatt	5	196 666	187 071
Skyldig offentlige avgifter		78 112	97 196
Utbytte	6	800 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	2	18 928	26 453
Annen kortsiktig gjeld		104 128	132 231
Sum kortsiktig gjeld		1 254 662	1 261 018
Sum gjeld		4 933 026	8 292 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 198 699	9 597 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323067

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 558 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 107
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashkim Qela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 558 962
SARPSBORGVEIEN 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 430 563	160 000
Annen driftsinntekt		106 988	
Leieinntekter	2	1 496 552	1 366 404
Sum inntekter		3 034 103	1 526 404
Kostnader			
Varekostnad		31 500	
Lønnskostnad	3	998 039	
Avskrivning av driftsmidler	4	92 122	147 528
Annen driftskostnad		572 888	248 712
Sum kostnader		1 694 549	396 240
Driftsresultat		1 339 554	1 130 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 000	
Annen rentekostnad		282 959	256 588
Sum finanskostnader		345 959	256 588
Netto finans		-345 959	-256 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	218 750	192 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 846	681 433
Årsresultat	6	774 846	681 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 846	681 433
Totalresultat		774 846	681 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	800 000	800 000
Avgitt konsernbidrag	6	14 764	20 633
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-39 918	-139 200



Sum overføringer og
disponeringer

774 846

681 433



Organisasjonsnr: 992 558 962
SARPSBORGVEIEN 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 662 100	5 711 123
Maskiner og anlegg	4	201 628	2 136 459
Sum varige driftsmidler		5 863 728	7 847 582

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 863 728	7 847 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	31 250	153 528
Andre kortsiktige fordringer		37 902	17 049
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		69 152	170 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	265 819	1 579 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 819	1 579 654

Sum omløpsmidler		334 971	1 750 231
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 198 699	9 597 813
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		1 201 375	1 201 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		64 299	104 217
Sum opptjent egenkapital		64 299	104 217



Sum egenkapital	6	1 265 674	1 305 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	215 364	197 444
Sum avsetninger for forpliktelser		215 364	197 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		6 833 759
Langsiktig konserngjeld	2, 9	3 463 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 463 000	6 833 759
Sum langsiktig gjeld		3 678 364	7 031 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 828	18 067
Betalbar skatt	5	196 666	187 071
Skyldig offentlige avgifter		78 112	97 196
Utbytte	6	800 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	2	18 928	26 453
Annen kortsiktig gjeld		104 128	132 231
Sum kortsiktig gjeld		1 254 662	1 261 018
Sum gjeld		4 933 026	8 292 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 198 699	9 597 813



Organisasjonsnr: 992 558 962
SARPSBORGVEIEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2023

Sarpsborgveien 107 AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter**



Org.nr: 992 558 962



Resultatregnskap

Sarpsborgveien 107 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 430 563	160 000
Annen driftsinntekt		106 988	0
Leieinntekter	2	1 496 552	1 366 404
Sum driftsinntekter		3 034 103	1 526 404
Varekostnad		31 500	0
Lønnskostnad	3	998 039	0
Avskrivning av driftsmidler	4	92 122	147 528
Annen driftskostnad		572 888	248 712
Sum driftskostnader		1 694 549	396 240
Driftsresultat		1 339 554	1 130 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 000	0
Annen rentekostnad		282 959	256 588
Resultat av finansposter		-345 959	-256 545
Resultat før skattekostnad		993 596	873 619
Skattekostnad på resultat	5	218 750	192 186
Resultat		774 846	681 433
Årsresultat	6	774 846	681 433
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	800 000	800 000
Avsatt konsernbidrag	6	14 764	20 633
Overført fra annen egenkapital		39 918	139 200
Sum overføringer		774 846	681 433



Balanse

Sarpsborgveien 107 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 662 100	5 711 123
Maskiner og anlegg	4	201 628	2 136 459
Sum varige driftsmidler		5 863 728	7 847 582
Sum anleggsmidler		5 863 728	7 847 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	31 250	153 528
Andre kortsiktige fordringer		37 902	17 049
Sum fordringer		69 152	170 577
Bankinnskudd	8	265 819	1 579 654
Sum omløpsmidler		334 971	1 750 231
Sum eiendeler		6 198 699	9 597 813



Balanse

Sarpsborgveien 107 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 375	1 375
Sum innskutt egenkapital		1 201 375	1 201 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 299	104 217
Sum opptjent egenkapital		64 299	104 217
Sum egenkapital	6	1 265 674	1 305 592
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	215 364	197 444
Sum avsetning for forpliktelser		215 364	197 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	0	6 833 759
Lån fra foretak i samme konsern	2, 9	3 463 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 463 000	6 833 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	18 928	26 453
Leverandørgjeld		56 828	18 067
Betalbar skatt	5	196 666	187 071
Skyldig offentlige avgifter		78 112	97 196
Utbytte	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		104 128	132 231
Sum kortsiktig gjeld		1 254 662	1 261 018
Sum gjeld		4 933 026	8 292 221
Sum egenkapital og gjeld		6 198 699	9 597 813

Fredrikstad, 01.03.2024
Styret i Sarpsborgveien 107 AS

Bashkim Qela
styreleder/daglig leder



Noter

Sarpsborgveien 107 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Sarpsborgveien 107 AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Konsern fordringer i Kundereskontro	0	68 750
Sum	0	68 750
Gjeld		
Konsernbidrag	18 928	26 453
Annen langsiktig gjeld konsern	3 463 000	0
Sum	3 481 928	26 453

Selskapet har hatt inntekter ifm utleie mv fra Østfold Auto AS (søsterselskap) på kr 290 000 i år.
Selskapet har hatt inntekter ifm utleie mv fra Leos Car Wash AS (tidligere søsterselskap) på kr 254 877 i år.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	858 348	0
Arbeidsgiveravgift	123 310	0
Pensjonskostnader	16 191	0
Andre ytelser	190	0
Sum	998 039	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 837 648	2 451 190	2 462 643	8 751 481
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			201 280	201 280
- Avgang i året			2 405 480	2 405 480
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 837 648	2 451 190	258 443	6 547 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		626 738	56 815	683 553
= Bokført verdi 31.12.23	3 837 648	1 824 452	201 628	5 863 728
Årets ordinære avskrivninger		49 023	43 099	92 122
Økonomisk levetid		50 år	3-25 år	

Sarpsborgveien 107 AS

Org.nr: 992 558 962



Noter

Sarpsborgveien 107 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 830	192 891
Endring i utsatt skatt	17 920	-705
Skattekostnad ordinært resultat	218 750	192 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	993 596	873 619
Permanente forskjeller	722	-43
Endring i midlertidige forskjeller	-81 452	3 201
Avgitt konsernbidrag	-18 928	-26 453
Skattepliktig inntekt	893 937	850 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 830	192 891
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 164	-5 820
Sum betalbar skatt i balansen	196 666	187 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	886 098	897 474	11 376
Fordringer	857	0	-857
Gevinst – og tapskonto	91 972	0	-91 972
Sum	978 926	897 474	-81 452
Grunnlag for utsatt skatt	978 926	897 474	-81 452
Utsatt skatt (22 %)	215 364	197 444	-17 919

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 200 000	1 375	104 217	1 305 592
Årets resultat			774 846	774 846
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
Konsernbidrag avgitt			-14 764	-14 764
Pr. 31.12.2023	1 200 000	1 375	64 299	1 265 674



Noter

Sarpsborgveien 107 AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 833 759
Sum	0	6 833 759
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 662 100	5 711 123
Sum	5 662 100	5 711 123

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 37 388.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 833 759
Lån fra foretak i samme konsern	3 463 000	0
Sum	3 463 000	6 833 759