



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 850 067
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTHAUG AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 1 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		195 318	181 299
Sum inntekter		195 318	181 299
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	209 563	130 599
Sum kostnader		209 563	130 599
Driftsresultat		-14 245	50 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		290 875	315 690
Valutagevinst		74 293	4 260
Annen finansinntekt	2		
Andre aksjeutbytter	2		
Sum finansinntekter		365 167	319 950
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		362	218
Valutatap		3 156	4 604
Annen finanskostnad		4 082	3 404
Sum finanskostnader		7 600	8 225
Netto finans		357 567	311 725
Ordinært resultat før skattekostnad		343 323	362 424
Skattekostnad på ordinært resultat	7	97 376	95 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 947	266 870
Årsresultat		245 947	266 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 947	266 870
Totalresultat		245 947	266 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 947	266 870
Sum overføringer og disponeringer		245 947	266 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	1	1 980 583	1 980 583
Sum varige driftsmidler		1 980 583	1 980 583
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	227 163	227 163
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 719 474	15 719 474
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner og andre fordringer	2		
Andre langsiktige fordringer	3	7 413 266	7 413 266
Sum finansielle anleggsmidler		23 359 903	23 359 903
Sum anleggsmidler		25 340 486	25 340 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt skatt		2 275	2 275
Andre kortsiktige fordringer		648 773	324 244
Konsernfordringer	9	405 763	298 200
Sum fordringer		1 056 811	624 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 290 888	1 429 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 888	1 429 189
Sum omløpsmidler		2 347 699	2 053 908
SUM EIENDELER		27 688 184	27 394 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 589 a' 50	6	79 450	79 450
Overkurs		13 354 474	13 354 474
Sum innskutt egenkapital		13 433 924	13 433 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 104 050	13 858 104
Sum opptjent egenkapital		14 104 050	13 858 104
Sum egenkapital	5	27 537 974	27 292 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	18 453	23 066
Sum avsetninger for forpliktelser		18 453	23 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9		
Annen langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		18 453	23 066
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	11		
Betalbar skatt	7	101 989	49 532
Kortsiktig konserngjeld	9, 14		
Annen kortsiktig gjeld		29 768	29 768
Sum kortsiktig gjeld		131 757	79 300
Sum gjeld		150 210	102 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 688 184	27 394 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813205

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 850 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHAUG AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 850 067
VESTHAUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		195 318	181 299
Sum inntekter		195 318	181 299
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	209 563	130 599
Sum kostnader		209 563	130 599
Driftsresultat		-14 245	50 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		290 875	315 690
Valutagevinst		74 293	4 260
Annen finansinntekt	2		
Andre aksjeutbytter	2		
Sum finansinntekter		365 167	319 950
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		362	218
Valutatap		3 156	4 604
Annen finanskostnad		4 082	3 404
Sum finanskostnader		7 600	8 225
Netto finans		357 567	311 725
Ordinært resultat før skattekostnad		343 323	362 424
Skattekostnad på ordinært resultat	7	97 376	95 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 947	266 870
Årsresultat		245 947	266 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 947	266 870
Totalresultat		245 947	266 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 947	266 870
Sum overføringer og disponeringer		245 947	266 870





Organisasjonsnr: 968 850 067
VESTHAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	1	1 980 583	1 980 583
Sum varige driftsmidler		1 980 583	1 980 583
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	227 163	227 163
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 719 474	15 719 474
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner og andre fordringer	2		
Andre langsiktige fordringer	3	7 413 266	7 413 266
Sum finansielle anleggsmidler		23 359 903	23 359 903
Sum anleggsmidler		25 340 486	25 340 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt skatt		2 275	2 275
Andre kortsiktige fordringer		648 773	324 244
Konsernfordringer	9	405 763	298 200
Sum fordringer		1 056 811	624 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 290 888	1 429 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 888	1 429 189
Sum omløpsmidler		2 347 699	2 053 908
SUM EIENDELER		27 688 184	27 394 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 589 a' 50	6	79 450	79 450
Overkurs		13 354 474	13 354 474
Sum innskutt egenkapital		13 433 924	13 433 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 104 050	13 858 104
Sum opptjent egenkapital		14 104 050	13 858 104
Sum egenkapital	5	27 537 974	27 292 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	18 453	23 066
Sum avsetninger for forpliktelses		18 453	23 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9		
Annen langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		18 453	23 066
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	11		
Betalbar skatt	7	101 989	49 532
Kortsiktig konserngjeld	9, 14		
Annen kortsiktig gjeld		29 768	29 768
Sum kortsiktig gjeld		131 757	79 300
Sum gjeld		150 210	102 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 688 184	27 394 394



Organisasjonsnr: 968 850 067
VESTHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Vesthaug AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		195 318	181 299
Sum driftsinntekter		195 318	181 299
Annen driftskostnad	8	209 563	130 599
Sum driftskostnader		209 563	130 599
Driftsresultat		-14 245	50 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		290 875	315 690
Valutagevinst		74 293	4 260
Rentekostnad		362	218
Valutatap		3 156	4 604
Annen finanskostnad		4 082	3 404
Sum finansposter		357 567	311 725
Ordinært resultat før skattekostnad		343 323	362 424
Skattekostnad på ordinært resultat	7	97 376	95 554
Årsresultat		245 947	266 870
Disponering (dekning) av årsresultat			
Avsatt til annen egenkapital		245 947	266 870
Sum disponert (dekket)		245 947	266 870



Resultatregnskap			
Vesthaug AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		<u>195 318</u>	<u>181 299</u>
Sum driftsinntekter		195 318	181 299
Annen driftskostnad	8	<u>209 563</u>	<u>130 599</u>
Sum driftskostnader		209 563	130 599
Driftsresultat		-14 245	50 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		290 875	315 690
Valutagevinst		74 293	4 260
Rentekostnad		362	218
Valutatap		3 156	4 604
Annen finanskostnad		<u>4 082</u>	<u>3 404</u>
Sum finansposter		357 567	311 725
Ordinært resultat før skattekostnad		343 323	362 424
Skattekostnad på ordinært resultat	7	97 376	95 554
Årsresultat		<u>245 947</u>	<u>266 870</u>
Disponering (dekning) av årsresultat			
Avsatt til annen egenkapital		<u>245 947</u>	<u>266 870</u>
Sum disponert (dekket)		245 947	266 870

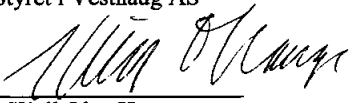


Balanse			
Vesthaug AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	1	1 980 583	1 980 583
Sum varige driftsmidler		1 980 583	1 980 583
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	227 163	227 163
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 719 474	15 719 474
Andre langsiktige fordringer	3	7 413 266	7 413 266
Sum finansielle anleggsmidler		23 359 903	23 359 903
Sum anleggsmidler		25 340 486	25 340 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	405 763	298 200
Forskuddsbetalt skatt		2 275	2 275
Andre kortsiktige fordringer		648 773	324 244
Sum fordringer		1 056 811	624 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 290 888	1 429 189
Sum omløpsmidler		2 347 699	2 053 908
Sum eiendeler		27 688 184	27 394 394



Balanse			
Vesthaug AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 589 a' 50	6	79 450	79 450
Overkurs		<u>13 354 474</u>	<u>13 354 474</u>
Sum innskutt egenkapital		13 433 924	13 433 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>14 104 050</u>	<u>13 858 104</u>
Sum opptjent egenkapital		14 104 050	13 858 104
Sum egenkapital	5	<u>27 537 974</u>	<u>27 292 028</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>18 453</u>	<u>23 066</u>
Sum avsetning for forpliktelser		18 453	23 066
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	101 989	49 532
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 768</u>	<u>29 768</u>
Sum kortsiktig gjeld		131 757	79 300
Sum gjeld		<u>150 210</u>	<u>102 366</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>27 688 184</u>	<u>27 394 394</u>

Bryne, 16.06.2021
Styret i Vesthaug AS


Kjell Olav Hauge
Styreleder



Vesthaug AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Vesthaug AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 980 583	1 980 583
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 980 583	1 980 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
Balansført verdi 31.12.2020	1 980 583	1 980 583
Årets avskrivninger	0	0

Note 2 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2019 100 %	Resultat 31.12.2019 100 %
Datterselskap:					
Vesthaug GmbH	Berlin (GER)	100 %	227 163	89 540	-21 269
Sum datterselskap			227 163		

Inntekt på investering i datter er i 2020 på kr 0, likt som i 2019.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2020 til Vesthaug AS, har ikke Vesthaug GMBH avlagt årsregnskap for 2020. Det er derfor vist egenkapital og resultat for 2019.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2020 100 %	Resultat 31.12.2020 100 %
Tilknyttet selskap:					
Ullandhaug Invest AS	Time (NOR)	37,67 %	15 719 474	35 688 774	4 896 243
Sum tilknyttet selskap			15 719 474		

Tallene for Ullandhaug Invest AS er fra konsernregnskapet.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 413 266	7 413 266
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2020.



Vesthaug AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	79 450	13 354 474	13 858 104	27 292 028
Årets resultat	0	0	245 947	245 947
Egenkapital 31.12.2020	79 450	13 354 474	14 104 050	27 537 974

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 79 450 består av 1 589 aksjer a kr 50. Alle aksjer har like rettigheter.

Styreleder Kjeff O. Hauge eier samtlige aksjer.

Note 7 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	343 323	362 424
Ikke fradragsberettiget kostnad	99 293	71 911
Endring i midlertidige forskjeller	20 970	26 212
Grunnlag betalbar skatt på årets resultat	463 585	460 547
Anvendt underskudd til fremføring	0	-235 403
Grunnlag betalbar skatt i balansen	463 585	225 144
Betalbar skatt i balansen	101 989	49 532
Benyttet skattesats	22 %	22 %
Skattekostnaden fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	101 989	101 320
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-4 613	-5 767
Skattekostnad i Norge	97 376	95 554
Sum skattekost i resultatregnskapet	97 376	95 554

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Gevinst og tapskonto	83 875	104 845	20 970
Sum midlertidige forskjeller	83 875	104 845	20 970
Underskudd til fremføring fra Vesthaug AS	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / (skattefordel)	83 875	104 845	20 970
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 453	23 066	4 613
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i balansen	18 453	23 066	4 613
Benyttet skattesats	22 %	22 %	



Vesthaug AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon (inkl. utarbeidelse av regnskap og noter)	21 250	40 625
Andre tjenester	1 250	2 750
Sum godtgjørelse til revisor	22 500	43 375

Beløp inkl. mva

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern o.l.

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring på Vesthaug GmbH	405 763	298 200
Sum	405 763	298 200



Resultatregnskap - spesifisert		
Vesthaug AS		
	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter	-195 317,97	-181 298,78
3610 Leieinntekt Köhlerstrasse	-195 317,97	-181 298,78
Sum driftsinntekter	-195 317,97	-181 298,78
Annen driftskostnad	209 562,69	130 599,13
5992 �konomitjenester	30 000,00	30 000,00
6620 Grundsteuer ID DE02HST000000 26026	6 439,08	3 350,71
6650 Driftskostnader Köhlerstrasse	98 930,71	71 911,19
6700 Revisjon og regnskapshonorarer	7 500,00	25 000,00
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist	15 000,00	18 375,00
6780 Steuernr. 29/640(10291	0,00	-22 228,27
6791 Honorarer Tyskland	44 449,42	4 190,50
6890 Annen kontorkostnad	6 080,48	0,00
6940 Porto	1 163,00	0,00
Sum driftskostnader	209 562,69	130 599,13
Driftsresultat	14 244,72	-50 699,65
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt	-290 874,51	-315 689,80
8030 Renteinntekter fra foretak i samme konse	-290 779,00	-315 434,00
8050 Annen renteinntekt	-95,51	-255,80
Valutagevinst	-74 292,96	-4 259,85
8060 Valutagevinst (agio)	-74 292,96	-4 259,85
Rentekostnad	362,00	217,62
8150 Annen rentekostnad	362,00	94,00
8170 Andre finanskostnader	0,00	123,62
Valutatap	3 156,00	4 603,83
8160 Valutatap (disagio)	3 156,00	4 603,83
Annen finanskostnad	4 082,07	3 403,55
8171 Bankgebyrer	1 926,05	1 800,00
8172 Bankgebyr Tyskland	2 156,02	1 603,55
Sum finansposter	-357 567,40	-311 724,65
Vesthaug AS	16.06.2021 11:19	Side 1



Resultatregnskap - spesifisert		
Vesthaug AS		
	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-343 322,68	-362 424,30
Skattekostnad på ordinært resultat	97 376,00	95 554,00
8300 Betalbar skatt	0,00	0,00
8320 Endring utsatt skatt	-4 613,00	46 022,00
8620 Endring utsatt skatt	0,00	0,00
8890 BETALBAR SKATT	101 989,00	49 532,00
Årsresultat	<u>-245 946,68</u>	<u>-266 870,30</u>
Disponering (dekning) av årsresultat		
Avsatt til annen egenkapital	245 946,68	266 870,30
8970 Avsatt til annen egenkapital	245 946,68	266 870,30
Sum disponert (dekket)	<u>245 946,68</u>	<u>266 870,30</u>



Balanse - spesifisert		
Vesthaug AS		
	2020	2019
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter bygninger og annen fast eiendom	1 980 583,00	1 980 583,00
1160 Köhlerstrasse , Berlin	1 980 583,00	1 980 583,00
Sum varige driftsmidler	1 980 583,00	1 980 583,00
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	227 162,50	227 162,50
1300 Aksjer i Vesthaug GmbH	227 162,50	227 162,50
Investeringer i tilknyttet selskap	15 719 474,00	15 719 474,00
1310 Aksjer i Ullandhaug Invest AS	15 719 474,00	15 719 474,00
Andre langsiktige fordringer	7 413 266,00	7 413 266,00
1320 Lån til Vesthaug Holding AS	7 413 266,00	7 413 266,00
Sum finansielle anleggsmidler	23 359 902,50	23 359 902,50
Sum anleggsmidler	25 340 485,50	25 340 485,50
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	405 762,64	298 200,00
1385 Fordring Vesthaug GmbH	405 762,64	298 200,00
Forskuddsbetalt skatt	2 275,17	2 275,17
1701 Forskuddsbetalt skatt	2 275,17	2 275,17
Andre kortsiktige fordringer	648 772,89	324 243,89
2467-2 Mellomværende Vardheivegen AS	0,00	6 250,00
2467-3 Mellomværende Verthaug Holding AS	648 772,89	317 993,89
Sum fordringer	1 056 810,70	624 719,06
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 290 888,15	1 429 189,11
1930 Berlin 610132537 Felles	45 942,37	194 036,06
1935 Berlin 610123830 Köhlerstrasse	197 942,52	181 825,45



Balanse - spesifisert			
Vesthaug AS			
		2020	2019
1945	Berlin 20873736 HVB Plus Spar	4 382,65	4 176,27
1952	DNB 5413 06 49818	360 774,13	412 935,62
1965	DnB ny EUR konto 1250.61.86542	525 133,24	495 445,94
1966	HB 9688.11.44635	156 713,24	140 769,77
	Sum omløpsmidler	<u>2 347 698,85</u>	<u>2 053 908,17</u>
	Sum eiendeler	<u>27 688 184,35</u>	<u>27 394 393,67</u>



Balanse - spesifisert		
Vesthaug AS		
	2020	2019
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 1 589 a' 50	-79 450,00	-79 450,00
2000 Aksjekapital	-79 450,00	-79 450,00
Overkurs	-13 354 474,00	-13 354 474,00
2020 Overkursfond	-13 354 474,00	-13 354 474,00
Sum innskutt egenkapital	-13 433 924,00	-13 433 924,00
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-14 104 050,35	-13 858 103,67
2050 Annen egenkapital	-14 104 050,35	-13 858 103,67
Sum opptjent egenkapital	-14 104 050,35	-13 858 103,67
Sum egenkapital	-27 537 974,35	-27 292 027,67
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	-18 453,00	-23 066,00
2120 Utsatt skatt	-18 453,00	-23 066,00
Sum avsetning for forpliktelser	-18 453,00	-23 066,00



Balanse - spesifisert		
Vesthaug AS		
	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-101 989,00	-49 532,00
2500 Betalt skatt ikke utlignet	-101 989,00	-49 532,00
Annen kortsiktig gjeld	-29 768,00	-29 768,00
2290 Innskudd leiligheter Tyskland	-17 704,80	-17 704,80
2910 Gjeld til ansatte og aksjonærer	-12 063,20	-12 063,20
Sum kortsiktig gjeld	-131 757,00	-79 300,00
Sum gjeld	-150 210,00	-102 366,00
Sum gjeld og egenkapital	<u>-27 688 184,35</u>	<u>-27 394 393,67</u>



Til generalforsamlingen i Vesthaug AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesthaug AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vesthaug AS




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

(2)