



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 493 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST AS
Forretningsadresse: Byrlykkjevegen 51
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sæthersmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	99 000
Sum inntekter		90 000	99 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 700	185 601
Annen driftskostnad	2	211 773	177 626
Sum kostnader		399 473	363 227
Driftsresultat		-309 473	-264 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	581
Sum finansinntekter		12	581
Annen rentekostnad		452 000	416 900
Sum finanskostnader		452 000	416 900
Netto finans		-451 988	-416 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-761 461	-680 546
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-761 461	-680 546
Årsresultat	4	-761 461	-680 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-761 461	-680 546
Totalresultat		-761 461	-680 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-761 461	-680 546
Sum overføringer og disponeringer		-761 461	-680 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 673 609	7 753 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		178 800	203 000
Sum varige driftsmidler	1	7 852 409	7 956 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 852 409	7 956 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 250	66 000
Sum fordringer		77 250	66 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 575	52 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 575	52 762
Sum omløpsmidler		96 825	118 762
SUM EIENDELER		7 949 235	8 074 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 794	75 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		75 794	75 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 035 632	1 274 171
Sum opptjent egenkapital		-2 035 632	-1 274 171
Sum egenkapital	4	-1 959 838	-1 198 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 884 842	9 242 842
Sum annen langsiktig gjeld		9 884 842	9 242 842
Sum langsiktig gjeld		9 884 842	9 242 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 066
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	24 231	24 231
Sum kortsiktig gjeld		24 231	30 297
Sum gjeld		9 909 073	9 273 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 949 235	8 074 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684202

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 493 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST AS
Forretningsadresse: Nedregata 28
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sæthersmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 912 493 660
TI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	99 000
Sum inntekter		90 000	99 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	187 700	185 601
Annen driftskostnad	2	211 773	177 626
Sum kostnader		399 473	363 227
Driftsresultat		-309 473	-264 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	581
Sum finansinntekter		12	581
Annen rentekostnad		452 000	416 900
Sum finanskostnader		452 000	416 900
Netto finans		-451 988	-416 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-761 461	-680 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-761 461	-680 546
Årsresultat	4	-761 461	-680 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-761 461	-680 546
Totalresultat		-761 461	-680 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-761 461	-680 546
Sum overføringer og disponeringer		-761 461	-680 546



Organisasjonsnr: 912 493 660
TI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 673 609	7 753 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		178 800	203 000
Sum varige driftsmidler	1	7 852 409	7 956 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 852 409	7 956 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 250	66 000
Sum fordringer		77 250	66 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 575	52 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 575	52 762
Sum omløpsmidler		96 825	118 762
SUM EIENDELER		7 949 235	8 074 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 794	75 794
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		75 794	75 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 035 632	1 274 171



Sum opptjent egenkapital		-2 035 632	-1 274 171
Sum egenkapital	4	-1 959 838	-1 198 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 884 842	9 242 842
Sum annen langsiktig gjeld		9 884 842	9 242 842
Sum langsiktig gjeld		9 884 842	9 242 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 066
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	24 231	24 231
Sum kortsiktig gjeld		24 231	30 297
Sum gjeld		9 909 073	9 273 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 949 235	8 074 762



Organisasjonsnr: 912 493 660
TI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Ti Invest AS

Org.nr. 912 493 660

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		90 000	99 000
Sum driftsinntekter		90 000	99 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 700	185 601
Annen driftskostnad	2	211 773	177 626
Sum driftskostnader		399 473	363 227
Driftsresultat		-309 473	-264 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	581
Annen rentekostnad		452 000	416 900
Resultat av finansposter		-451 988	-416 319
Resultat før skattekostnad		-761 461	-680 546
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-761 461	-680 546
Årsresultat	4	-761 461	-680 546
Overføringer			
Overført til udekket tap		761 461	680 546
Sum overføringer		-761 461	-680 546



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 673 609	7 753 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		178 800	203 000
Sum varige driftsmidler	1	7 852 409	7 956 000
Sum anleggsmidler		7 852 409	7 956 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		77 250	66 000
Sum fordringer		77 250	66 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 575	52 762
Sum omløpsmidler		96 825	118 762
Sum eiendeler		7 949 235	8 074 762



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 794	75 794
Sum innskutt egenkapital		75 794	75 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 035 632	-1 274 171
Sum opptjent egenkapital		-2 035 632	-1 274 171
Sum egenkapital	4	-1 959 838	-1 198 377
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 884 842	9 242 842
Sum annen langsiktig gjeld		9 884 842	9 242 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 066
Konserngjeld	5	24 231	24 231
Sum kortsiktig gjeld		24 231	30 297
Sum gjeld		9 909 073	9 273 139
Sum egenkapital og gjeld		7 949 235	8 074 762

Vinstra, 26.07.2024
Styret i Ti Invest AS

Tore Sæthersmoen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 074 787	242 760	8 317 547
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 109		84 109
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 158 896	242 760	8 401 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	485 287	63 960	549 247
= Bokført verdi 31.12.23	7 673 609	178 800	7 852 409
Årets ordinære avskrivninger	163 500	24 200	187 700
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-761 461	-680 546
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 620	149 252
Skattepliktig inntekt	-602 840	-531 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-422 805	-264 185	158 620
Sum	-422 805	-264 185	158 620
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 695 860	-1 093 019	602 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 118 665	1 357 204	-761 461
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	75 794	-1 274 171	-1 198 377
Årets resultat		-761 461	-761 461
Pr 31.12.2023	75 794	-2 035 632	-1 959 838



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 884 842	9 242 842
Sum	9 884 842	9 242 842

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	24 231	24 231
Sum	24 231	24 231

Sum pantstillelse i forbindelse med lån i morselskapet er kr. 3 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ti Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	75 794	1,0	75 794
Sum	75 794		75 794

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VINSTRAS ELEKTRO AS	75 794	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underkudd på kr. 761 461 etter skatt, mot kr. 680 546 i 2022.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret jobber kontinuerlig med å finne løsninger for å snu denne situasjonen. Morselskapet har evne og vilje til å låne inn de midler som er påkrevet for å opprettholde selskapets aktivitet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for selskapets virksomhet.