



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 010 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS PARTNER AS  
Forretningsadresse: Flåten 4  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 100	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 100</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	560	21 920
Annen driftskostnad		88 442	98 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 002</b>	<b>120 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 098</b>	<b>-40 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 727	1 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 727</b>	<b>1 806</b>
Annen rentekostnad		884	709
Annen finanskostnad		2	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886</b>	<b>744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>841</b>	<b>1 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 939</b>	<b>-39 387</b>
Skattekostnad på resultat	2	6 281	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		61 658	-39 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	109 139	115 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 139</b>	<b>115 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 139</b>	<b>115 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	243 393	263 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 393</b>	<b>263 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 617	9 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 617</b>	<b>9 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 009</b>	<b>273 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 148</b>	<b>389 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 972	121 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 972</b>	<b>-121 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>40 028</b>	<b>-21 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk		2 512	3 466
Annen kortsiktig gjeld		319 608	407 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 120</b>	<b>410 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 120</b>	<b>410 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 148</b>	<b>389 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 010 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMS PARTNER AS  
Forretningsadresse: Flåten 4  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 985 010 838  
EIENDOMS PARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 100	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 100</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	560	21 920
Annen driftskostnad		88 442	98 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 002</b>	<b>120 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 098</b>	<b>-40 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 727	1 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 727</b>	<b>1 806</b>
Annen rentekostnad		884	709
Annen finanskostnad		2	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>886</b>	<b>744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>841</b>	<b>1 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 939</b>	<b>-39 387</b>
Skattekostnad på resultat	2	6 281	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		61 658	-39 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>



Organisasjonsnr: 985 010 838  
EIENDOMS PARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 109 139 115 420

Sum immaterielle eiendeler 109 139 115 420

Sum anleggsmidler 109 139 115 420

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 243 393 263 743

Sum fordringer 243 393 263 743

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 617 9 922

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 617 9 922

Sum omløpsmidler 253 009 273 664

SUM EIENDELER 362 148 389 084

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 59 972 121 630

Sum opptjent egenkapital -59 972 -121 630

Sum egenkapital 3, 6 40 028 -21 630

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Øvrig langsiktig gjeld 4



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Skattetrekk og andre trekk	2	2 512	3 466
Annen kortsiktig gjeld		319 608	407 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 120</b>	<b>410 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 120</b>	<b>410 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 148</b>	<b>389 084</b>



Organisasjonsnr: 985 010 838  
EIENDOMS PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Eiendoms Partner AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendoms Partner AS som viser et overskudd på kr 61 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 11.07.2023  
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.07.2023 12.40.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Eiendoms Partner AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 985 010 838**

**Eiendoms Partner AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		156 100	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 100</b>	<b>80 000</b>
Lønnskostnad	1	560	21 920
Annen driftskostnad		88 442	98 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 002</b>	<b>120 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 098</b>	<b>-40 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 727	1 806
Annen rentekostnad		884	709
Annen finanskostnad		2	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>841</b>	<b>1 062</b>
Resultat før skattekostnad		67 939	-39 387
Skattekostnad på resultat	2	6 281	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>
<b>Årets resultat</b>	3	<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		61 658	0
Overført til udekket tap		0	39 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>



---

**Eiendoms Partner AS**

---

**Balanse**

---

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	109 139	115 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 139</b>	<b>115 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 139</b>	<b>115 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	243 393	263 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 393</b>	<b>263 743</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 617	9 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 009</b>	<b>273 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>362 148</b>	<b>389 084</b>

**Eiendoms Partner AS**

## Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-59 972	-121 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 972</b>	<b>-121 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>40 028</b>	<b>-21 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og andre trekk		2 512	3 466
Annen kortsiktig gjeld		319 608	407 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 120</b>	<b>410 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 120</b>	<b>410 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>362 148</b>	<b>389 084</b>

Alta, 11.07.2023  
Styret i Eiendoms Partner AS

Karl Erik Hansen  
daglig leder

Elin Uglebakken Hansen  
styreleder



BankID Signing  
Karl Erik Hansen  
2023-07-11

BankID Signing  
Elin A Uglebakken Hansen  
2023-07-12

## Eiendoms Partner AS

### Noter til regnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	39 960	73 920
Viderebelastet	-39 400	-52 000
<b>Sum</b>	<b>560</b>	<b>21 920</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,10 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BankID Signing  
Karl Erik Hansen  
2023-07-11  
BankID Signing  
Elin A Uglebakken Hansen  
2023-07-12

## Eiendoms Partner AS

### Noter til regnskapet

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 281	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 281</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 939	-39 387
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 939	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-39 387</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 085	-564 024	-67 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	39 387	39 387
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-496 085</b>	<b>-524 637</b>	<b>-28 552</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-109 139</b>	<b>-115 420</b>	<b>-6 281</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	-121 630	-21 630
Årets resultat		61 658	61 658
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-59 972</b>	<b>40 028</b>



## Eiendoms Partner AS

Noter til regnskapet

BankID Signing  
Karl Erik Hansen  
2023-07-11

BankID Signing  
Elin A Uglebakken Hansen  
2023-07-12

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	145 993
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendoms Partner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Erik Hansen	51	51,0	51,0
Elin Uglebakken Hansen	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Erik Hansen	daglig leder	51
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	49
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Deler av selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer har innlån som overstiger det udekkede tapet.

På denne bakgrunn finner styret det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



# Årsregnskap 2022

## Eiendoms Partner AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 985 010 838



---

**Eiendoms Partner AS**

---

**Resultatregnskap**

---

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		156 100	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 100</b>	<b>80 000</b>
Lønnskostnad	1	560	21 920
Annen driftskostnad		88 442	98 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 002</b>	<b>120 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 098</b>	<b>-40 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 727	1 806
Annen rentekostnad		884	709
Annen finanskostnad		2	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>841</b>	<b>1 062</b>
Resultat før skattekostnad		67 939	-39 387
Skattekostnad på resultat	2	6 281	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>
<b>Årets resultat</b>	3	<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		61 658	0
Overført til udekket tap		0	39 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 658</b>	<b>-39 387</b>



---

## Eiendoms Partner AS

---

### Balanse

---

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	109 139	115 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>109 139</u>	<u>115 420</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>109 139</u>	<u>115 420</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	243 393	263 743
<b>Sum fordringer</b>		<u>243 393</u>	<u>263 743</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 617	9 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>253 009</u>	<u>273 664</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>362 148</u>	<u>389 084</u>



---

**Eiendoms Partner AS**

---

## Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-59 972</u>	<u>-121 630</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-59 972</u></b>	<b><u>-121 630</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b><u>40 028</u></b>	<b><u>-21 630</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og andre trekk		2 512	3 466
Annen kortsiktig gjeld		<u>319 608</u>	<u>407 248</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>322 120</u></b>	<b><u>410 714</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>322 120</u></b>	<b><u>410 714</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>362 148</u></b>	<b><u>389 084</u></b>

Alta, 11.07.2023  
Styret i Eiendoms Partner AS

---

Karl Erik Hansen  
daglig leder

---

Elin Uglebakken Hansen  
styreleder



---

## Eiendoms Partner AS

---

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	39 960	73 920
Viderebelastet	-39 400	-52 000
<b>Sum</b>	<b>560</b>	<b>21 920</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,10 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Eiendoms Partner AS**

## Noter til regnskapet

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 281	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 281</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 939	-39 387
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 939	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-39 387</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 085	-564 024	-67 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	39 387	39 387
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-496 085</b>	<b>-524 637</b>	<b>-28 552</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-109 139</b>	<b>-115 420</b>	<b>-6 281</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	100 000	-121 630	-21 630
Årets resultat		61 658	61 658
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-59 972</b>	<b>40 028</b>



## Eiendoms Partner AS

Noter til regnskapet

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	145 993
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendoms Partner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Erik Hansen	51	51,0	51,0
Elin Uglebakken Hansen	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Erik Hansen	daglig leder	51
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	49
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Deler av selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer har innlån som overstiger det udekkede tapet.

På denne bakgrunn finner styret det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.