



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENTORGET AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 327 335	6 003 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 327 335</b>	<b>6 003 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 145
Avskrivning på driftsmidler	4	623 042	634 360
Annen driftskostnad		2 381 963	2 559 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 005 005</b>	<b>3 208 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 322 330</b>	<b>2 794 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	7 724
Annen finansinntekt		225 838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 723</b>	<b>7 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		454 878	21 568
Annen rentekostnad		47 745	327 824
Annen finanskostnad			685 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 623</b>	<b>1 035 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 900</b>	<b>-1 027 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 046 430</b>	<b>1 767 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	670 869	388 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 375 561</b>	<b>1 378 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 375 561</b>	<b>1 378 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	2 385 497	1 300 881
Annen egenkapital	3	-9 936	77 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 375 561</b>	<b>1 378 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 767 423	17 266 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 956	16 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 771 379</b>	<b>17 283 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 771 379</b>	<b>17 283 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		480 648	
<b>Sum varer</b>		<b>480 648</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 301	283 512
Andre fordringer		126 928	34 578
Konsernfordringer			295 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 229</b>	<b>613 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 118 399	964 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 118 399</b>	<b>964 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 909 276</b>	<b>1 578 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 680 655</b>	<b>18 862 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2,3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	450 978	460 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 978</b>	<b>460 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>480 978</b>	<b>490 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	497 140	499 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>497 140</b>	<b>499 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 656 501
Langsiktig konserngjeld	5	17 216 352	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 216 352</b>	<b>15 656 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 713 492</b>	<b>16 156 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 731	97 569
Betalbar skatt			22 656
Skyldige offentlige avgifter			328 645
Kortsiktig konserngjeld	5	3 058 329	1 667 796
Annen kortsiktig gjeld		18 125	98 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 486 185</b>	<b>2 214 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 199 677</b>	<b>18 371 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 680 655</b>	<b>18 862 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENTORGET AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 952 139  
NORDENTORGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 327 335	6 003 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 327 335</b>	<b>6 003 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 145
Avskrivning på driftsmidler 4		623 042	634 360
Annen driftskostnad		2 381 963	2 559 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 005 005</b>	<b>3 208 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 322 330</b>	<b>2 794 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	7 724
Annen finansinntekt		225 838	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 723</b>	<b>7 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		454 878	21 568
Annen rentekostnad		47 745	327 824
Annen finanskostnad			685 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 623</b>	<b>1 035 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 900</b>	<b>-1 027 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	670 869	388 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 375 561</b>	<b>1 378 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 375 561</b>	<b>1 378 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	2 385 497	1 300 881
Annen egenkapital	3	-9 936	77 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 375 561</b>	<b>1 378 287</b>



Organisasjonsnr: 916 952 139  
NORDENTORGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 767 423	17 266 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 956	16 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 771 379</b>	<b>17 283 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 771 379</b>	<b>17 283 544</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		480 648	
<b>Sum varer</b>		<b>480 648</b>	

#### Fordringer

Kundefordringer		183 301	283 512
Andre fordringer		126 928	34 578
Konsernfordringer			295 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 229</b>	<b>613 989</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 118 399	964 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 118 399</b>	<b>964 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 909 276</b>	<b>1 578 548</b>

**SUM EIENDELER** **21 680 655** **18 862 092**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	450 978	460 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 978</b>	<b>460 914</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>480 978</b>	<b>490 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	497 140	499 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>497 140</b>	<b>499 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 656 501
Langsiktig konserngjeld	5	17 216 352	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 216 352</b>	<b>15 656 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 713 492</b>	<b>16 156 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 731	97 569
Betalbar skatt			22 656
Skyldige offentlige avgifter			328 645
Kortsiktig konserngjeld	5	3 058 329	1 667 796
Annen kortsiktig gjeld		18 125	98 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 486 185</b>	<b>2 214 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 199 677</b>	<b>18 371 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 680 655</b>	<b>18 862 092</b>



Organisasjonsnr: 916 952 139  
NORDENTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Nordentorget AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nordentorget AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 375 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: N3L11-FNBPV-03F7O-CXANC-UCEM3-1QN7H



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 1.april 2022  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N3L11-FNBPV-03F7O-CXANC-UCEM3-1QN7H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-04-04 06:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3L11-FNBPV-03F70-CXANC-UCEM3-TQN7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**NORDENTORGET AS  
3917 PORSGRUNN**

Penneo Dokument ID: 6C1M7-PLSG2-W8PPM-M6UML-KUZKS-QK2W8

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 NORDENTORGET AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 327 335	6 003 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 327 335</b>	<b>6 003 291</b>
Varekostnad		0	(15 145)
Avskrivning på driftsmidler	4	(623 042)	(634 360)
Annen driftskostnad		(2 381 963)	(2 559 341)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 005 005)</b>	<b>(3 208 846)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 322 330</b>	<b>2 794 444</b>
Annen renteinntekt		885	7 724
Annen finansinntekt		225 838	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 723</b>	<b>7 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(454 878)	(21 568)
Annen rentekostnad		(47 745)	(327 824)
Annen finanskostnad		0	(685 742)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(502 623)</b>	<b>(1 035 134)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(275 900)</b>	<b>(1 027 409)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 046 430</b>	<b>1 767 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(670 869)	(388 748)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 375 561</b>	<b>1 378 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 375 561</b>	<b>1 378 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	3	2 385 497	1 300 881
Annen egenkapital	3	(9 936)	77 406
<b>Sum</b>		<b>2 375 561</b>	<b>1 378 287</b>

Penneo Dokumentnr: 6CMV7-PLSG2-W8PPM-M6UML-KUZKS-QK2W8



## Balanse pr. 31. desember 2021 NORDENTORGET AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 767 423	17 266 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 956	16 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 771 379</b>	<b>17 283 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 771 379</b>	<b>17 283 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		480 648	0
<b>Sum varer</b>		<b>480 648</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 301	283 512
Andre fordringer		126 928	34 578
Konsernfordringer		0	295 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 229</b>	<b>613 989</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 118 399	964 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 118 399</b>	<b>964 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 909 276</b>	<b>1 578 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 680 655</b>	<b>18 862 092</b>

Penneo Dokument ID: 6CMV7-PLSG2-W8PPM-M6UML-KUZKS-QK2W8

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NORDENTORGET AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	450 978	460 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 978</b>	<b>460 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>480 978</b>	<b>490 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	497 140	499 758
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>497 140</b>	<b>499 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 656 501
Langsiktig konserngjeld	5	17 216 352	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 216 352</b>	<b>15 656 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 713 492</b>	<b>16 156 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 731	97 569
Betalbar skatt		0	22 656
Skyldige offentlige avgifter		0	328 645
Kortsiktig konserngjeld	5	3 058 329	1 667 796
Annen kortsiktig gjeld		18 125	98 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 486 185</b>	<b>2 214 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 199 677</b>	<b>18 371 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 680 655</b>	<b>18 862 092</b>

PORSGRUNN, 01.04.2022  
NORDENTORGET ASSimon Venemyr Ottersland  
Styrets lederGunnar Svarstad  
Styremedlem / Daglig lederØyvind Berge  
StyremedlemKenneth Schybaj Antonsen  
Styremedlem

Penneo Dokument ID: 6C1M7-PLSG2-W8PPM-M6UML-KUZKS-QK2W8



## Nordentorget AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr 31.12.2021:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bratsberg Rose AS	100	100,00 %	100,00 %

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1.1.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>460 914</b>	<b>490 914</b>
Avgitt konsernbidrag		-2 385 497	-2 385 497
Årets resultat		2 375 561	2 375 561
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>450 978</b>	<b>480 978</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	2 255 076	18 293 486	197 923	20 746 485
Tilgang	-	110 877	-	110 877
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 255 076	18 404 363	197 923	20 857 362
Akk. avskrivninger 31.12.2021		3 892 016	193 967	4 085 983
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 255 076</b>	<b>14 512 347</b>	<b>3 956</b>	<b>16 771 379</b>
Årets avskrivninger		610 020	13 022	623 042
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	



## Note 5 Mellomværende foretak i samme konsern

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bratsberg Rose AS	17 216 352	-
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Floodegården AS (konsernbidrag)	3 058 329	-
Storgata 141 AS	-	1 667 796

## Note 6 Skattekostnad

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt	672 832	389 571
Endring i utsatt skatt	-1 963	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>670 869</b>	<b>389 571</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets betalbare skattekostnad	672 832	389 571
Skatteeffekt konsernbidrag	-672 832	-366 915
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 656</b>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat før skatt	3 046 430	1 767 035
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	670 215	388 748
Skatteeffekt av følgende poster utgjør:		
Ikek fradragsberettigede kostnader	655	0
Skattekostnad	670 869	388 748
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	2 319 432	2 351 627
Omløpsmidler	-59 704	-80 000
Netto midlertidige forskjeller	2 259 728	2 271 627
22 % Utsatt skatt	497 140	499 758



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnar Svarstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-01 06:49:28 UTC



### Gunnar Svarstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-01 06:49:28 UTC



### Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-01 08:19:28 UTC



### Øyvind Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-57879

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-01 08:46:18 UTC



### Kenneth Schybaj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-04 05:46:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CMV7-PLSG2-W8PPM-M6UML-KU2KS-QK2W8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>