



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 301 845
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57
Forretningsadresse:	c/o OBOS Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 229	435 474
Sum inntekter		579 229	435 474
Kostnader			
Annen driftskostnad		583 817	500 354
Sum kostnader		583 817	500 354
Driftsresultat		-4 588	-64 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	
Sum finansinntekter		519	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		519	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 069	-64 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 069	-64 880
Årsresultat		-4 069	-64 880
Totalresultat		-4 069	-64 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 069	-64 880
Sum overføringer og disponeringer		-4 069	-64 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			10 080
Sum fordringer		0	10 080
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 561	297 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 561	297 537
Sum omløpsmidler		322 561	307 617
SUM EIENDELER		322 561	307 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 409	296 477
Sum opptjent egenkapital		292 409	296 477
Sum egenkapital		292 409	296 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 552	1 576
Annen kortsiktig gjeld		1 600	9 564
Sum kortsiktig gjeld		30 152	11 140
Sum gjeld		30 152	11 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 561	307 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444799

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 989 301 845
SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 229	435 474
Sum inntekter		579 229	435 474
Kostnader			
Annen driftskostnad		583 817	500 354
Sum kostnader		583 817	500 354
Driftsresultat		-4 588	-64 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	
Sum finansinntekter		519	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		519	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 069	-64 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 069	-64 880
Årsresultat		-4 069	-64 880
Totalresultat		-4 069	-64 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 069	-64 880
Sum overføringer og disponeringer		-4 069	-64 880



Organisasjonsnr: 989 301 845
SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			10 080
Sum fordringer		0	10 080
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 561	297 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 561	297 537
Sum omløpsmidler		322 561	307 617
SUM EIENDELER		322 561	307 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 409	296 477
Sum opptjent egenkapital		292 409	296 477



Sum egenkapital	292 409	296 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 552	1 576
Annen kortsiktig gjeld	1 600	9 564
Sum kortsiktig gjeld	30 152	11 140
Sum gjeld	30 152	11 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 561	307 617



Organisasjonsnr: 989 301 845
SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameie Nedre Nattland 11-57

4. mai 2023

Selskapsnummer: 6264





Velkommen til årsmøte i Sameie Nedre Nattland 11-57

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. mai 2023 kl. 19:00, Rambjørø barnehage.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Godkjenning av de stemmeberettigede
4. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Valg av tillitsvalgte
7. Planer for utbedring av tak

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameie Nedre Nattland 11-57



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.



Sak 4

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat fra opptjent egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap og årsrapport 2022.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gyri Veiby



- Malin Olivia Dahlberg

Sak 7

Planer for utbedring av tak

Forslag fremmet av:

Kirsten Hårstad

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ønsker en orientering fra styret om status eller planer ift utbedring av tak utover årlig vedlikehold, basert på faglige vurderinger, anbefalt tidsplan for utførelse og finansieringsalternativ .

Ønsker og at styret videresender halvårige rapporter fra firmaet Tak og vedlikehold , slik at vi er orientert om evt mindre reparasjoner sum er utført på våre tak .

Forslag til vedtak

Ber om at styret lager et forslag til vedtak her som ivaretar at dette blir en sak som styret vil eller fortsetter å arbeide med



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Daniel Petter Lunde	Nedre Nattland 47
Styremedlem	Atle Baaserud	Nedre Nattland 21
Styremedlem	Knut Grove	Nedre Nattland 25
Styremedlem	Petter Kalgraff	Nedre Nattland 29
Styremedlem	Lars Petter Ulveseth	Nedre Nattland 11

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan nås på nedrenattland11-57@styrommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameie Nedre Nattland 11-57

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameie Nedre Nattland 11-57 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 989301845, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

10 731

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameie Nedre Nattland 11-57 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

Antall styremøter i perioden har vært 6.

Vedlikeholdsprosjekt :

- Skiftet ut takbelysning i felles garasjeanlegg
- Engasjert Nærmiljø Hage og Anlegg for beskjæring av fellesbed for å bedre sikt ved utkjørsel til bilveien
- Engasjert Nærmiljø Hage og Anlegg for tre felling på fellesarealer
- Styret har hatt dialog med Bergen Tak og Vedlikehold som har utført vedlikeholdsarbeid på tak. Sameiet har vedlikeholdsavtale med Bergen Tak og Vedlikehold.
- Disse har også vært engasjert i forbindelse med lekkasjene vi har hatt i perioden.
 - Det er avholdt 1 dugnad i perioden
 - Det er ikke planlagt større vedlikeholdsarbeid for kommende periode



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 292 409.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 75 000.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameie Nedre Nattland 11-57.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er budsjettet med kr 53 500.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 1.1.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6602094. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Til årsmøtet i Sameie Nedre Nattland 11-57

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Nedre Nattland 11-57 som viser et underskudd på kr 4.069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 21.mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



**SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57
ORG.NR. 989 301 845, KUNDENR. 6264**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	579 229	435 474	550 000	521 000
SUM DRIFTSINNEKTER		579 229	435 474	550 000	521 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-4 551	-4 428	-4 600	-4 700
Forretningsførerhonorar		-51 030	-49 350	-51 050	-53 500
Konsulenthonorar	4	-1 320	-4 828	-1 500	-2 000
Drift og vedlikehold	5	-36 663	-145 113	-70 000	-75 000
Forsikringer		-103 168	-87 726	-93 000	-101 000
Energi/fyring		-126 314	-75 404	-70 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-164 462	-84 696	-95 300	-170 000
Andre driftskostnader	6	-96 308	-48 808	-50 500	-60 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-583 817	-500 354	-435 950	-546 700
DRIFTSRESULTAT		-4 588	-64 880	114 050	-25 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	519	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		519	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-4 069	-64 880	114 050	-25 700
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-4 069	-64 880		



SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57
ORG.NR. 989 301 845, KUNDENR. 6264

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	10 080
Driftskonto OBOS-banken		322 561	297 537
SUM OMLØPSMIDLER		322 561	307 617
SUM EIENDELER		322 561	307 617
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		292 409	296 477
SUM EGENKAPITAL		292 409	296 477
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 600	2 665
Leverandørgjeld		28 552	1 576
Annen kortsiktig gjeld		0	6 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 152	11 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 561	307 617
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 20.03.2023
Styret i Sameiet Nedre Natland 11 - 57

Daniel Petter Lunde /s/ Petter Kalgraff /s/ Knut Grove /s/

Atle Baaserud /s/ Lars Petter Ulveseth /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	521 280
Energiavregning	57 949
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	579 229

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 551.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 320
SUM KONSULENTHONORAR	-1 320

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-30 688
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 975
Kostnader dugnader	-1 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-36 663



NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-1 250
Snørydding	-91 407
Andre fremmede tjenester	-390
Andre kontorkostnader	-500
Bank- og kortgebyr	-2 761
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-96 308

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	508
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	11
SUM FINANSINNTEKTER	519



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 4.05.23

Selskapsnummer: 6264 **Selskapsnavn:** Sameie Nedre Nattland 11-57

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.