



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 449 357  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUVIKODDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johnny Pedersen Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 583 048	2 060 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 583 048</b>	<b>2 060 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	122 087	117 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad	4,5,6	3 544 071	1 387 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 672 159</b>	<b>1 511 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 089 111</b>	<b>548 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 184	10 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 171</b>	<b>56 553</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 686</b>	<b>396 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 330</b>	<b>-329 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 077 926</b>	<b>559 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 077 926</b>	<b>559 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 519 441</b>	<b>219 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	12	-600 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-919 441	219 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 519 441</b>	<b>219 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	6 004 733	6 004 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	14 500	20 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 019 233</b>	<b>6 025 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 019 233</b>	<b>6 025 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	444 088	411 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 088</b>	<b>411 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 114	1 459 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 114</b>	<b>1 459 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 203</b>	<b>1 871 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 367 436</b>	<b>7 896 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 163 795	-1 244 355



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 163 795</b>	<b>-1 244 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-2 160 395</b>	<b>-1 240 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	0	600 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 299 199	8 323 777
Øvrig langsiktig gjeld	14	85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 384 199</b>	<b>8 408 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 384 199</b>	<b>8 408 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 736	124 790
Annen kortsiktig gjeld		2 896	3 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 632</b>	<b>128 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 527 832</b>	<b>9 137 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 367 436</b>	<b>7 896 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 449 357  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUVIKODDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johnny Pedersen Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 950 449 357  
BUVIKODDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 583 048	2 060 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 583 048</b>	<b>2 060 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	122 087	117 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 000	6 000
Annen driftskostnad	4,5,6	3 544 071	1 387 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 672 159</b>	<b>1 511 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 089 111</b>	<b>548 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 184	10 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 171</b>	<b>56 553</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 686</b>	<b>396 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 330</b>	<b>-329 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 077 926</b>	<b>559 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 077 926</b>	<b>559 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 519 441</b>	<b>219 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	12	-600 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-919 441	219 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 519 441</b>	<b>219 110</b>





Andre avsetninger for forpliktelseser	12	0	600 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 299 199	8 323 777
Øvrig langsiktig gjeld	14	85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 384 199</b>	<b>8 408 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 384 199</b>	<b>8 408 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 736	124 790
Annen kortsiktig gjeld		2 896	3 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 632</b>	<b>128 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 527 832</b>	<b>9 137 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 367 436</b>	<b>7 896 341</b>



Organisasjonsnr: 950 449 357  
BUVIKODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buvikodden Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Buvikodden Borettslag som viser et underskudd på kr 1 519 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 19. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## Resultatregnskap for Buvikodden Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 660 152	1 383 528	1 660 000	1 665 500
Innkrevde kostnader finans		922 896	676 872	923 200	917 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 583 048</b>	<b>2 060 400</b>	<b>2 583 200</b>	<b>2 582 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	107 000	103 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		15 087	14 523	15 500	15 500
Avskrivning	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	4	4 875	4 750	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		95 310	93 594	95 500	97 400
Drift og vedlikehold	5	2 347 733	289 495	2 240 000	190 000
TV/bredbånd		295 665	282 095	300 000	308 000
Forsikringer		115 919	104 549	117 000	136 000
Kommunale avgifter		486 797	385 277	462 000	585 000
Eiendomsskatt		162 926	162 927	163 000	163 000
Festeavgift		14 080	10 304	10 300	14 100
Kostnader strøm, energi		200	0	0	0
Andre driftskostnader	6	20 566	54 945	40 900	40 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 672 159</b>	<b>1 511 458</b>	<b>3 565 200</b>	<b>1 671 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 089 111</b>	<b>548 942</b>	<b>-982 000</b>	<b>911 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		11 184	10 088	0	0
Renteinntekter		72 171	56 553	0	0
Rentekostnader		513 686	396 473	551 000	521 700
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-430 330</b>	<b>-329 832</b>	<b>-551 000</b>	<b>-521 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 519 441</b>	<b>219 110</b>	<b>-1 533 000</b>	<b>390 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra fond	12	-600 000	0	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		-919 441	219 110	0	0



## Balanse for Buvikodden Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 13	160 349	160 349
Bygninger	8, 13	5 844 384	5 844 384
Andre driftsmidler	3	14 500	20 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 019 233</b>	<b>6 025 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	9	444 088	411 584
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		880 582	828 189
Konto for skattetrekk-bundne midler		20	20
Øremerkede bankinnskudd		23 512	631 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 203</b>	<b>1 871 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 367 436</b>	<b>7 896 341</b>



## Balanse for Buvikodden Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		-2 163 795	-1 244 355
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-2 160 395</b>	<b>-1 240 955</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	0	600 000
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	9 299 199	8 323 777
Borettsinnskudd	14	85 000	85 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 384 199</b>	<b>8 408 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 736	124 790
Påløpte renter		2 896	3 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 632</b>	<b>128 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 527 832</b>	<b>9 137 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 367 436</b>	<b>7 896 341</b>

Buvikodden Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Johnny Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jakub Galicki  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adele Wallentin  
Styremedlem

Lag nr: 2. Buvikodden Borettslag Org. nr. 950 449 357



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 142 589</b>	<b>1 201 872</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 519 441	219 110
Tilbakeføring avskrivninger	6 000	6 000
Overført til/fra fond	600 000	0
Avdrag lån	-324 578	-284 393
Nytt Lån	1 300 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>61 982</b>	<b>-59 283</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 204 571</b>	<b>1 142 589</b>
Omløpsmidler	1 348 203	1 871 108
Avsatt til fond	0	-600 000
Kortsiktig gjeld	-143 632	-128 519
<b>Disponible midler</b>	<b>1 204 571</b>	<b>1 142 589</b>

Vedlikeholdsfond på kr 600.000 er benyttet til maling av bygningene.



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Cub Cadet XT1 hageaktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 500
Årets avskrivninger :	6 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	189 901	245 304
6603 Vedlikehold uteområde	57 832	44 191
6604 Rehabilitering	2 100 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 347 733</b>	<b>289 495</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping/hagearbeid, serviceavtaler vedr. maur samt diverse vedlikehold av uteområde og bygninger. I tillegg er det utført maling av alle bygg, skorsteiner er rehabilitert og 2 kraner er utbedret etter vannlekkasjen.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	2 000
6490 Leie Container	0	3 600
6500 Verktøy og redskap	3 612	4 295
6550 Driftsmateriell	976	2 791
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 481	0
6725 Juridisk rådgivning	0	22 766
6800 Kontorrekvisita	780	440
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 553	5 315
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 575	2 539
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 850	1 919
7771 Diverse purregebyr og renter	-39	-20
7790 Andre driftskostnader	4 904	4 300
<b>Sum</b>	<b>20 566</b>	<b>54 945</b>

Kto 7790 andre driftskostnader gjelder bevertning dugnad, søknad til Sarpsborg kommune og ferdigattest.

### Note 7 - Tomt

Tomt gnr.1 bnr. 2278 er leiet fra Sarpsborg kommune fra 01.04.1950. Utvidelsen av parkeringsplassen ble opparbeidet i 2019.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1951	1 009 700
Rehabilitering	4 834 684
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 844 384</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 2278 er leiet fra Sarpsborg kommune fra 01.04.1950. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	444 088	411 584
<b>Sum</b>	<b>444 088</b>	<b>411 584</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-1 240 955	-1 460 064
Årets resultat	-1 519 441	219 110
Overført til/fra fond	600 000	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 160 395</b>	<b>-1 240 955</b>



## Noter

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	600 000
Årets endring	-600 000
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12.</b>	<b>0</b>

### Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368530054	12129399447
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2014
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2034	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 323 777
Avdrag i perioden:	50 769	273 808
Opptak i perioden:	1 300 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 249 231</b>	<b>8 049 968</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	34	273 506	9 299 204

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1951 kr 85 000.



Resultat og balanse med noter for Buvikodden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buvikodden Borettslag**

Styreleder	Elisabeth Johansen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Jakub Galicki (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Adele Kristiansen Friis (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Tom Johnny Pedersen Friis (sign.)	19.03.2025