



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 265 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLTI AS  
Forretningsadresse: Stussenvegen 4  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 200	838 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 200</b>	<b>838 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	245 932	243 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 932</b>	<b>243 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 268</b>	<b>594 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	1 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>1 016</b>
Annen rentekostnad		136 376	166 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 376</b>	<b>166 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 130</b>	<b>-165 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>477 138</b>	<b>429 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	104 831	94 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 307</b>	<b>334 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 307</b>	<b>334 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>372 307</b>	<b>334 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	372 307	334 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 307</b>	<b>334 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 276 820	15 276 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 276 820</b>	<b>15 276 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25	25
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 276 845</b>	<b>15 276 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 509	158 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 509</b>	<b>158 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 509</b>	<b>158 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 658 354</b>	<b>15 435 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,4	1 237 000	1 237 000
Overkurs	5	6 697 000	6 697 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 934 000</b>	<b>7 934 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 049 485	2 677 178



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 049 485</b>	<b>2 677 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 983 485</b>	<b>10 611 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 470 800	4 658 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 800</b>	<b>4 658 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 800</b>	<b>4 658 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 063	475
Betalbar skatt	7	104 831	94 244
Annen kortsiktig gjeld		96 175	70 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 069</b>	<b>165 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 674 869</b>	<b>4 823 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 658 354</b>	<b>15 435 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 265 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLTI AS  
Forretningsadresse: Stussenvegen 4  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 265 775  
HØLTI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 200	838 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 200</b>	<b>838 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	245 932	243 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 932</b>	<b>243 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 268</b>	<b>594 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	1 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>1 016</b>
Annen rentekostnad		136 376	166 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 376</b>	<b>166 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 130</b>	<b>-165 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	477 138	429 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 307</b>	<b>334 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 307</b>	<b>334 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>372 307</b>	<b>334 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	372 307	334 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 307</b>	<b>334 909</b>



Organisasjonsnr: 991 265 775  
HØLTI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 276 820	15 276 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 276 820</b>	<b>15 276 820</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25	25
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25</b>	<b>25</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 276 845</b>	<b>15 276 845</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 509	158 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 509</b>	<b>158 194</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 509</b>	<b>158 194</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 658 354</b>	<b>15 435 039</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,4	1 237 000	1 237 000
Overkurs	5	6 697 000	6 697 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 934 000</b>	<b>7 934 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 049 485	2 677 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 049 485</b>	<b>2 677 178</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 983 485</b>	<b>10 611 178</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 470 800	4 658 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 800</b>	<b>4 658 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 800</b>	<b>4 658 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 063	475
Betalbar skatt	7	104 831	94 244
Annen kortsiktig gjeld		96 175	70 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 069</b>	<b>165 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 674 869</b>	<b>4 823 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 658 354</b>	<b>15 435 040</b>



Organisasjonsnr: 991 265 775  
HØLTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

Hølti AS

Organisasjonsnr. 991 265 775

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Boligeiendommer avskrives ikke.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### *Gjeld*

Langsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende per måned. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og har derfor ikke hatt kostnader til dette.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### **Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Varige driftsmidler er bokført med 15.276.820 som består av sju ikke avskrivbare leiligheter.



## Note 4 - Aksjekapital

### Aksjekapital per 31.12.21

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.237.000, fordelt på 1.237 aksjer à kr. 1.000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Svein Aage Andersen	95,4%	Styremedlem
Magne Andersen	2,3%	Styreleder
Mette Mikkelborg	2,3%	Styremedlem

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	1 237 000	6 697 000		2 677 178	10 611 178
Prinsippendringer og korrigeringer					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	1 237 000	6 697 000		2 677 178	10 611 178
<b>Årsresultat</b>				372 307	372 307
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	1 237 000	6 697 000		3 049 485	10 983 485

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 gjeld på kr. 4.470.800 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi kr. 15.276.820.



## Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	104 831	94 244
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>104 831</b>	<b>94 244</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	477 138	429 153
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-36
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>477 138</b>	<b>429 117</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	104 970	94 406
Balanseført betalbar skatt	104 831	94 244

## Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er til stede.