



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 002 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS ALLE 11 AS  
Forretningsadresse: Repslagergata 8  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sverre Caspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 863	106 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 863</b>	<b>106 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 863</b>	<b>-106 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		456 960	667 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 960</b>	<b>667 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 889</b>	<b>-667 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 752</b>	<b>-774 712</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-494 752</b>	<b>-774 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 752</b>	<b>-774 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 752</b>	<b>-774 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-494 752	-774 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 752</b>	<b>-774 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	11 336 772	10 934 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 410	
Sum fordringer		8 410	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 203	4 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 203	4 590
Sum omløpsmidler		11 491 386	10 938 590
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 491 386</b>	<b>10 938 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 320 000	1 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 258 328	3 763 577
Sum opptjent egenkapital		-4 258 328	-3 763 577
Sum egenkapital	5	-2 938 328	-2 443 577



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 900	65 180
Annen kortsiktig gjeld	6	14 420 814	13 316 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 429 714</b>	<b>13 382 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 429 714</b>	<b>13 382 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 491 386</b>	<b>10 938 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 002 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS ALLE 11 AS  
Forretningsadresse: Repslagergata 8  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sverre Caspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 913 002 393  
OS ALLE 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 863	106 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 863</b>	<b>106 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 863</b>	<b>-106 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		456 960	667 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 960</b>	<b>667 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 889</b>	<b>-667 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 752</b>	<b>-774 712</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-494 752</b>	<b>-774 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 752</b>	<b>-774 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 752</b>	<b>-774 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-494 752	-774 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 752</b>	<b>-774 712</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 491 386

10 938 590



Organisasjonsnr: 913 002 393  
OS ALLE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2024

Os Alle 11 AS

Org.nr.: 913 002 393



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Os Alle 11 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	<u>37 863</u>	<u>106 873</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>37 863</b></u>	<u><b>106 873</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-37 863</b></u>	<u><b>-106 873</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	8
Annen rentekostnad		<u>456 960</u>	<u>667 847</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>-456 889</b></u>	<u><b>-667 839</b></u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u><b>-494 752</b></u>	<u><b>-774 712</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>-494 752</u>	<u>-774 712</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-494 752</b></u>	<u><b>-774 712</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Os Alle 11 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bygg i Arbeid	7	11 336 772	10 934 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 410	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 410</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 203	4 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>11 491 386</u>	<u>10 938 590</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 491 386</u>	<u>10 938 590</u>

Os Alle 11 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Os Alle 11 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>1 320 000</u>	<u>1 320 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 320 000</u></b>	<b><u>1 320 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-4 258 328</u>	<u>-3 763 577</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-4 258 328</u></b>	<b><u>-3 763 577</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>-2 938 328</u></b>	<b><u>-2 443 577</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 900	65 180
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>14 420 814</u>	<u>13 316 986</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>14 429 714</u></b>	<b><u>13 382 166</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>14 429 714</u></b>	<b><u>13 382 166</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>11 491 386</u></b>	<b><u>10 938 590</u></b>
Halden, Styret i Os Alle 11 AS			
<hr/> Roger Sverre Caspersen styreleder			
Os Alle 11 AS		Side 4	



## Os Alle 11 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små selskaper.

##### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

##### Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Varebeholdning / Prosjekter i arbeid

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Prosjekter i arbeid vurderes til netto salgspris.

##### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Note 2 - Lønn, ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Os Alle 11 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2024	2021
Ordinært resultat før skatt	-494 752	-774 712
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart ligningsmessig underskudd	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-494 752</b>	<b>-774 712</b>
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2024	-	-

##### Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-4 588 329	-4 093 576
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-4 588 329</b>	<b>-4 093 576</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22%</b>	<b>-1 009 432</b>	<b>-900 586</b>

Ihht. god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Eierandel
Caspersen Eiendom AS	50	1 000	50 %
Johnsen Invest AS	50	1 000	50 %



## Os Alle 11 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	1 320 000	-3 763 577	-2 443 577
Årets resultat		-494 752	-494 752
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 320 000</b>	<b>-4 258 328</b>	<b>-2 938 328</b>

#### Note 6 - Konsernmellomværende

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapet har gjeld til konsernselskap med til sammen	13 482 689	12 273 314

Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden. Av gjelden er NOK 11 876 790 renteberegnet. Gjelden er renteberegnet med NOK 456 076

#### Note 7 - Bygg under arbeid

Selskapet har et løpende prosjekt med bygging av 3 boenheter i Ulvåsveien 20. Beholdningen er oppført til direkte kost uten påslag eller fortjenste. Prosjektet avsluttes og selges i løpet av 2025.



# Årsregnskap

2024

Os Alle 11 AS

Org.nr.: 913 002 393



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Os Alle 11 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	<u>37 863</u>	<u>106 873</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>37 863</b></u>	<u><b>106 873</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-37 863</b></u>	<u><b>-106 873</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	8
Annen rentekostnad		<u>456 960</u>	<u>667 847</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>-456 889</b></u>	<u><b>-667 839</b></u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u><b>-494 752</b></u>	<u><b>-774 712</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>-494 752</u>	<u>-774 712</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-494 752</b></u>	<u><b>-774 712</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Os Alle 11 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bygg i Arbeid	7	11 336 772	10 934 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 410	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 410</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 203	4 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 491 386</b>	<b>10 938 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 491 386</b>	<b>10 938 590</b>

Os Alle 11 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Os Alle 11 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>1 320 000</u>	<u>1 320 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>1 320 000</b></u>	<u><b>1 320 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-4 258 328</u>	<u>-3 763 577</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-4 258 328</b></u>	<u><b>-3 763 577</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u><b>-2 938 328</b></u>	<u><b>-2 443 577</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 900	65 180
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>14 420 814</u>	<u>13 316 986</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>14 429 714</b></u>	<u><b>13 382 166</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>14 429 714</b></u>	<u><b>13 382 166</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>11 491 386</b></u>	<u><b>10 938 590</b></u>
Halden, 29.04.2025 Styret i Os Alle 11 AS			
<hr/> Roger Sverre Caspersen styreleder			
Os Alle 11 AS		Side 4	