



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLERØD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 062 840	2 281 294
Leieinntekter		4 643 683	5 214 934
Sum inntekter		6 706 523	7 496 229
Kostnader			
Varekostnad		3 016 057	3 026 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 671 935	1 648 660
Annen driftskostnad		1 050 063	455 347
Sum kostnader		5 738 056	5 130 037
Driftsresultat		968 467	2 366 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 358	10 592
Sum finansinntekter		22 358	10 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 127 222	1 246 885
Annen rentekostnad	3	4 460	1 468 627
Annen finanskostnad			1 319
Sum finanskostnader		2 131 682	2 716 832
Netto finans		-2 109 324	-2 706 240
Resultat før skattekostnad		-1 140 857	-340 048
Skattekostnad på resultat	5	-250 988	-74 811
Årsresultat		-889 869	-265 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-889 869	-265 237
Totalresultat		-889 869	-265 237
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Konsernbidrag	4	-484 707	-2 887 684
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		2 622 447
Overført fra annen egenkapital	4	-405 162	
Sum overføringer og disponeringer		-889 869	-265 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	37 758 586	38 903 964
Maskiner og anlegg	2	199 842	47 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	217 171	696 836
Sum varige driftsmidler		38 175 599	39 648 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		38 175 599	39 648 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			198 896
Andre kortsiktige fordringer		389 818	212 463
Konsernfordringer	3	621 419	3 702 159
Sum fordringer		1 011 237	4 113 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269 576	603 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 576	603 619
Sum omløpsmidler		2 280 813	4 717 137
SUM EIENDELER		40 456 411	44 365 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	1 641 476	1 641 476
Sum innskutt egenkapital		3 741 476	3 741 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	576 049	981 210
Sum opptjent egenkapital		576 049	981 210
Sum egenkapital		4 317 524	4 722 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 340 103	1 454 379
Sum avsetninger for forpliktelser		1 340 103	1 454 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	33 882 082	37 957 019
Sum annen langsiktig gjeld		33 882 082	37 957 019
Sum langsiktig gjeld		35 222 185	39 411 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 005	225 634
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		729 697	5 453
Sum kortsiktig gjeld		916 702	231 087
Sum gjeld		36 138 887	39 642 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 456 411	44 365 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348661

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 482 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLERØD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 990 482 667
KULLERØD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 062 840	2 281 294
Leieinntekter		4 643 683	5 214 934
Sum inntekter		6 706 523	7 496 229
Kostnader			
Varekostnad		3 016 057	3 026 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 671 935	1 648 660
Annen driftskostnad		1 050 063	455 347
Sum kostnader		5 738 056	5 130 037
Driftsresultat		968 467	2 366 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 358	10 592
Sum finansinntekter		22 358	10 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 127 222	1 246 885
Annen rentekostnad	3	4 460	1 468 627
Annen finanskostnad			1 319
Sum finanskostnader		2 131 682	2 716 832
Netto finans		-2 109 324	-2 706 240
Resultat før skattekostnad		-1 140 857	-340 048
Skattekostnad på resultat	5	-250 988	-74 811
Årsresultat		-889 869	-265 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-889 869	-265 237
Totalresultat		-889 869	-265 237
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Konsernbidrag	4	-484 707	-2 887 684
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		2 622 447
Overført fra annen egenkapital	4	-405 162	
Sum overføringer og disponeringer		-889 869	-265 237





Organisasjonsnr: 990 482 667
KULLERØD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	37 758 586	38 903 964
Maskiner og anlegg			
	2	199 842	47 234
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	217 171	696 836
Sum varige driftsmidler			
		38 175 599	39 648 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Sum anleggsmidler			
		38 175 599	39 648 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			198 896
Andre kortsiktige fordringer			
		389 818	212 463
Konsernfordringer			
	3	621 419	3 702 159
Sum fordringer			
		1 011 237	4 113 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 269 576	603 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 269 576	603 619
Sum omløpsmidler			
		2 280 813	4 717 137
SUM EIENDELER			
		40 456 411	44 365 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs			
	4	1 641 476	1 641 476
Sum innskutt egenkapital			
		3 741 476	3 741 476



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	576 049	981 210
Sum opptjent egenkapital		576 049	981 210
Sum egenkapital		4 317 524	4 722 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 340 103	1 454 379
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 340 103	1 454 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	33 882 082	37 957 019
Sum annen langsiktig gjeld		33 882 082	37 957 019
Sum langsiktig gjeld		35 222 185	39 411 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 005	225 634
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		729 697	5 453
Sum kortsiktig gjeld		916 702	231 087
Sum gjeld		36 138 887	39 642 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 456 411	44 365 170



Organisasjonsnr: 990 482 667
KULLERØD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Kullerød Eiendomsinvest AS Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Inntekter		4 643 683	5 214 934
Salgsinntekt		1 951 172	2 156 558
Sum driftsinntekter		6 594 855	7 371 493
Driftskostnader			
Varekostnad		2 891 837	2 897 032
Avskrivning av driftsmidler	2	1 671 935	1 648 660
Annen driftskostnad		1 067 076	471 730
Sum driftskostnader		5 630 848	5 017 423
Driftsresultat		964 007	2 354 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 358	10 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 127 222	-1 246 885
Annen rentekostnad		0	-1 457 825
Resultat av finansposter		-2 104 864	-2 694 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140 857	-340 048
Skattekostnad på ordinært resultat	5	250 988	74 811
Ordinært resultat		-889 869	-265 237
Årsresultat		-889 869	-265 237
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	14 325 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt	4	-484 707	-2 887 684
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	-1 641 237
Overført fra overkurs	4	0	-14 325 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	4 263 684
Overført fra annen egenkapital	4	-405 161	0
Sum overføringer		-889 869	-265 237



Kullerød Eiendomsinvest AS Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	4 001 599	4 001 599
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	33 756 987	34 902 365
Maskiner og inventar	2	417 013	744 070
Sum varige driftsmidler		<u>38 175 599</u>	<u>39 648 034</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 175 599</u>	<u>39 648 034</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	198 896
Andre kortsiktige fordringer		389 818	212 463
Konsernfordringer	3	621 419	3 702 159
Sum fordringer		<u>1 011 237</u>	<u>4 113 518</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269 576	603 619
Sum omløpsmidler		<u>2 280 813</u>	<u>4 717 137</u>
Sum eiendeler		<u>40 456 412</u>	<u>44 365 170</u>



Kullerød Eiendomsinvest AS Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	1 641 476	1 641 476
Sum innskutt egenkapital		<u>3 741 476</u>	<u>3 741 476</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	576 049	981 210
Sum opptjent egenkapital		<u>576 049</u>	<u>981 210</u>
Sum egenkapital		<u>4 317 525</u>	<u>4 722 686</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 340 103	1 454 379
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 340 103</u>	<u>1 454 379</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	33 882 082	37 957 019
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 882 082</u>	<u>37 957 019</u>
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 005	225 634
Annen kortsiktig gjeld		729 697	5 453
Sum kortsiktig gjeld		<u>916 702</u>	<u>231 087</u>
Sum gjeld		<u>36 138 887</u>	<u>39 642 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 456 412</u>	<u>44 365 170</u>

Sandefjord, 19. mars 2026

I styret for Kullerød Eiendomsinvest AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Kullerød Eiendomsinvest AS

Regnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Kullerød Eiendomsinvest AS

Regnskap 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Maskiner & inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	4 001 599	47 671 491	1 798 033	1 890 184	55 361 307
Tilgang i år	-	-	-	199 500	199 500
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	4 001 599	47 671 491	1 798 033	2 089 684	55 560 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-	15 191 367	521 171	1 672 671	17 385 208
Balanseført verdi 31.12.25	4 001 599	32 480 125	1 276 862	417 013	38 175 599
Årets avskrivninger	-	962 341	183 036	526 557	1 671 935
Økonomisk levetid		50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Kortsiktig konsernfordring</i>	31.12.25	31.12.24
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	621 419	3 702 159
Sum kortsiktig konsernfordring	621 419	3 702 159

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.25	31.12.24
Hjertnes Eiendom AS	33 882 082	37 957 019
Sum langsiktig konserngjeld	33 882 082	37 957 019

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,28 %.

	31.12.25	31.12.24
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	33 882 082	42 722 500

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 36 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.25	31.12.24
Bygning	33 756 987	34 902 365
Tomt	4 001 599	4 001 599
Sum	37 758 586	38 903 964



Kullerød Eiendomsinvest AS

Regnskap 2025

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	2 100 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.25	2 100 000	1 641 476	981 210	4 722 686
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	484 707	484 707
Årets resultat	-	-	889 869	889 869
Egenkapital 31.12.25	2 100 000	1 641 476	576 049	4 317 525

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	- 1 140 857	- 340 048
Endring midlertidige forskjeller	519 437	430 914
Mottatt konsernbidrag	621 419	3 702 159
Endring i fremførbart underskudd	-	- 3 793 025
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

- -

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 136 712	- 814 475
Endring utsatt skatt	- 114 276	739 664
Årets totale skattekostnad	- 250 988	- 74 811

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 136 712	- 814 475
Effekt av konsernbidrag	136 712	814 475
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	6 091 377	6 610 814	- 519 437
Sum midlertidige forskjeller	6 091 377	6 610 814	- 519 437
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	6 091 377	6 610 814	- 519 437

Utsatt skatt 22 % / 22 %

1 340 103 1 454 379 - 114 276



Kullerød Eiendomsinvest AS

Regnskap 2025

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
Postboks 150, 3201
3241 Sandefjord, Norge
Tlf: +47 322 84 100

Til generalforsamlingen i Kullerød Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aagaards Plass AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-19 20:35:59 UTC+01:00


Frode Lea

 **bankID**

NO BankID - e326bc8e-6280-4119-b989-e89868c62c33

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.