



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASJOTTEN AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	7 231 217	6 271 355
Sum inntekter		7 231 217	6 271 355
Kostnader			
Avskrivning	4	4 478 588	4 446 742
Annen driftskostnad	2, 8	1 205 059	1 136 904
Sum kostnader		5 683 647	5 583 646
Driftsresultat		1 547 570	687 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	460 119	370 521
Annen renteinntekt		2 120	8 798
Sum finansinntekter		462 239	379 319
Annen rentekostnad		1 016 534	1 376 771
Sum finanskostnader		1 016 534	1 376 771
Netto finans		-554 295	-997 452
Ordinært resultat før skattekostnad		993 275	-309 743
Skattekostnad på ordinært resultat	9	218 521	-68 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 754	-241 599
Årsresultat		774 754	-241 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 754	-241 599
Totalresultat		774 754	-241 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		774 754	-241 599
Sum overføringer og disponeringer		774 754	-241 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	104 501 288	108 337 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 605 901	3 248 219
Sum varige driftsmidler		107 107 189	111 585 777
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	17 055 985	14 397 093
Sum finansielle anleggsmidler		17 055 985	14 397 093
Sum anleggsmidler		124 163 174	125 982 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		404 696	451 204
Sum fordringer		404 696	451 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482 495	878 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 495	878 331
Sum omløpsmidler		1 887 191	1 329 535
SUM EIENDELER		126 050 365	127 312 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		16 074 103	16 074 103
Annen innskutt egenkapital		34 775 775	35 015 979
Sum innskutt egenkapital		51 049 878	51 290 082
Sum egenkapital	6	51 049 878	51 290 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	9 812 386	9 880 135
Sum avsetninger for forpliktelser		9 812 386	9 880 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	64 816 777	65 745 071
Sum annen langsiktig gjeld		64 816 777	65 745 071
Sum langsiktig gjeld		74 629 163	75 625 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	62 501	32 125
Skyldig offentlige avgifter		265 014	259 238
Annen kortsiktig gjeld		43 809	105 754
Sum kortsiktig gjeld		371 324	397 117
Sum gjeld		75 000 487	76 022 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 050 365	127 312 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223872

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASJOTTEN AS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 989 109 545
KASJOTTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	7 231 217	6 271 355
Sum inntekter		7 231 217	6 271 355
Kostnader			
Avskrivning	4	4 478 588	4 446 742
Annen driftskostnad	2, 8	1 205 059	1 136 904
Sum kostnader		5 683 647	5 583 646
Driftsresultat		1 547 570	687 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	460 119	370 521
Annen renteinntekt		2 120	8 798
Sum finansinntekter		462 239	379 319
Annen rentekostnad		1 016 534	1 376 771
Sum finanskostnader		1 016 534	1 376 771
Netto finans		-554 295	-997 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	218 521	-68 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 754	-241 599
Årsresultat		774 754	-241 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 754	-241 599
Totalresultat		774 754	-241 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		774 754	-241 599
Sum overføringer og disponeringer		774 754	-241 599



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	9 812 386	9 880 135
Sum avsetninger for forpliktelses		9 812 386	9 880 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	64 816 777	65 745 071
Sum annen langsiktig gjeld		64 816 777	65 745 071
Sum langsiktig gjeld		74 629 163	75 625 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	62 501	32 125
Skyldig offentlige avgifter		265 014	259 238
Annen kortsiktig gjeld		43 809	105 754
Sum kortsiktig gjeld		371 324	397 117
Sum gjeld		75 000 487	76 022 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 050 365	127 312 405



Organisasjonsnr: 989 109 545
KASJOTTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAYA BOLIG 3 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Orgnr 989 109 545
Kasjotten AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Kasjotten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	7 231 217	6 271 355
Avskrivning	4	4 478 588	4 446 742
Annen driftskostnad	2, 8	1 205 059	1 136 904
Sum driftskostnader		<u>5 683 647</u>	<u>5 583 646</u>
Driftsresultat		<u>1 547 570</u>	<u>687 709</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	460 119	370 521
Annen finansinntekt		2 120	8 798
Annen rentekostnad		1 016 534	1 376 771
Resultat av finansposter		<u>-554 295</u>	<u>-997 452</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		993 275	-309 743
Skattekostnad på ordinært resultat	9	218 521	-68 144
Ordinært resultat		<u>774 754</u>	<u>-241 599</u>
Årsresultat		774 754	-241 599
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		774 754	-241 599
Sum overføringer		<u>774 754</u>	<u>-241 599</u>



Balanse			
Kasjotten AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	104 501 288	108 337 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 605 901	3 248 219
Sum varige driftsmidler		<u>107 107 189</u>	<u>111 585 777</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	17 055 985	14 397 093
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 055 985</u>	<u>14 397 093</u>
Sum anleggsmidler		<u>124 163 174</u>	<u>125 982 870</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		404 696	451 204
Sum fordringer		<u>404 696</u>	<u>451 204</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 482 495	878 331
Sum omløpsmidler		<u>1 887 191</u>	<u>1 329 535</u>
Sum eiendeler		<u>126 050 365</u>	<u>127 312 405</u>



Balanse			
Kasjotten AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		16 074 103	16 074 103
Annen innskutt egenkapital		<u>34 775 775</u>	<u>35 015 979</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>51 049 878</u>	<u>51 290 082</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>51 049 878</u>	<u>51 290 082</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	9 812 386	9 880 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	<u>64 816 777</u>	<u>65 745 071</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 816 777</u>	<u>65 745 071</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	62 501	32 125
Skyldig offentlige avgifter		265 014	259 238
Annen kortsiktig gjeld		43 809	105 754
Sum kortsiktig gjeld		<u>371 324</u>	<u>397 117</u>
Sum gjeld		<u>75 000 487</u>	<u>76 022 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>126 050 365</u>	<u>127 312 405</u>

15.03.2021
Styret i Kasjotten AS


Kjell Kristoffersen
styreleder


Bjørn-Erik Indahl
styremedlem

Kasjotten AS Side 4



Kasjotten AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og GRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.
Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020	2019
Leieinntekter	7 231 217	6 271 355
Vaktmester og forvaltningshonorar	461 479	422 659
Renteinntekter	460 119	370 521
Mellomværende	2020	2019
Langsiktige fordringer	17 055 985	14 397 093
Kortsiktig gjeld	18 768	92



Kasjotten AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Maya Bolig 3 AS

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	111 052 029	5 550 525	3 910 184	120 512 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	111 052 029	5 550 525	3 910 184	120 512 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-12 101 266	-	-1 304 284	-13 405 549
Balanseført verdi pr. 31.12.	98 950 763	5 550 525	2 605 900	107 107 189
Årets avskrivninger	3 836 270	-	642 318	4 478 588

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	17 055 985	14 397 093
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 416 298	56 501 663

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	200 000	16 074 103	35 015 979	51 290 082
Årets resultat	-	-	774 754	774 754
Konsernbidrag etter skatt	-	-	-1 014 957	-1 014 957
Egenkapital pr 31.12.	200 000	16 074 103	34 775 775	51 049 878



Kasjotten AS

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien har etter sitt utbrudd i mars 2020 rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksette tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste virksomheter så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse. Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere eller helt opphører vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at utleieselskapets leieinntekter vil bli redusert.

Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona epidemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilser ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov på eiendommens bokførte verdi.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Kasjotten AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kasjotten AS som viser et overskudd på kr. 774 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Kasjotten AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor