



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 005 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 167	209 679
Sum inntekter		196 167	209 679
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		199 851	189 179
Sum kostnader		199 851	189 179
Driftsresultat		-3 685	20 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		34	238
Sum finansinntekter		34	238
Annan rentekostnad		93 621	103 059
Sum finanskostnader		93 621	103 059
Netto finans		-93 587	-102 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 271	-82 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 271	-82 321
Årsresultat		-97 271	-82 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 271	-82 321
Totalresultat		-97 271	-82 321
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-97 271	-82 321
Sum overføringer og disponeringar		-97 271	-82 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 349 663	2 349 663
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	2 349 663	2 349 663
Sum anleggsmiddel		2 349 663	2 349 663
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3		
Krav			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		9 392	9 222
Sum krav		9 392	9 222
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 032	439 244
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35 032	439 244
Sum omløpsmiddel		44 424	448 466
SUM EIGEDELAR		2 394 086	2 798 129

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten egenkapital		500 000	500 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		229 115	131 844
Sum opptent egenkapital		-229 115	-131 844
Sum egenkapital		270 885	368 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	2 108 330	2 504 274
Sum anna langsiktig gjeld		2 108 330	2 504 274
Sum langsiktig gjeld		2 108 330	2 504 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 957	-74 999
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	11 915	698
Sum kortsiktig gjeld		14 872	-74 301
Sum gjeld		2 123 202	2 429 973
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 394 086	2 798 129
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	3		
Pantstillingar	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516740

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 005 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD EIGEDOM AS
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 005 210
FJORD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 167	209 679
Sum inntekter		196 167	209 679
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		199 851	189 179
Sum kostnader		199 851	189 179
Driftsresultat		-3 685	20 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		34	238
Sum finansinntekter		34	238
Annan rentekostnad		93 621	103 059
Sum finanskostnader		93 621	103 059
Netto finans		-93 587	-102 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 271	-82 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 271	-82 321
Årsresultat		-97 271	-82 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 271	-82 321
Totalresultat		-97 271	-82 321
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-97 271	-82 321
Sum overføringer og disponeringar		-97 271	-82 321



Organisasjonsnr: 921 005 210
FJORD EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	2 349 663	2 349 663
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	2 349 663	2 349 663
Sum anleggsmiddel		2 349 663	2 349 663
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3		
Krav			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige			
fordringer		9 392	9 222
Sum krav		9 392	9 222
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		35 032	439 244
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		35 032	439 244
Sum omløpsmiddel		44 424	448 466
SUM EIGEDELAR		2 394 086	2 798 129
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			



Udekt tap		229 115	131 844
Sum opptent egenkapital		-229 115	-131 844
Sum egenkapital		270 885	368 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	2 108 330	2 504 274
Sum anna langsiktig gjeld		2 108 330	2 504 274
Sum langsiktig gjeld		2 108 330	2 504 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 957	-74 999
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	11 915	698
Sum kortsiktig gjeld		14 872	-74 301
Sum gjeld		2 123 202	2 429 973
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 394 086	2 798 129
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	3		
Pantstillingar	3		



Organisasjonsnr: 921 005 210
FJORD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Håkon Moen	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
SOLHEIMSLID INVEST HOLDING AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Legally signed by
Preben Moen
30.06.2021

Legally signed by
Dag Håkon Moen
30.06.2021



Årsregnskap 2020

Fjord Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 005 210



RESULTATREGNSKAP

FJORD EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		196 167	209 679
Sum driftsinntekter		196 167	209 679
Annen driftskostnad		199 851	189 179
Sum driftskostnader		199 851	189 179
Driftsresultat		-3 685	20 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	238
Annen rentekostnad		93 621	103 059
Resultat av finansposter		-93 587	-102 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 271	-82 321
Ordinært resultat		-97 271	-82 321
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-97 271	-82 321
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		97 271	82 321
Sum overføringer		-97 271	-82 321



BALANSE

FJORD EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 349 663	2 349 663
Sum varige driftsmidler	1	2 349 663	2 349 663
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 349 663	2 349 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 392	9 222
Sum fordringer		9 392	9 222
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 032	439 244
Sum omløpsmidler		44 424	448 466
Sum eiendeler		2 394 086	2 798 129



BALANSE

FJORD EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-229 115	-131 844
Sum opptjent egenkapital		-229 115	-131 844
Sum egenkapital		270 885	368 156
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 108 330	2 504 274
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 330	2 504 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 957	-74 999
Annen kortsiktig gjeld	5	11 915	698
Sum kortsiktig gjeld		14 872	-74 301
Sum gjeld		2 123 202	2 429 973
Sum egenkapital og gjeld		2 394 086	2 798 129

Sandane, 30.06.2021
Styret i Fjord Eigedom AS

Preben Moen
styreleder/daglig leder

Dag Håkon Moen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 349 661	2 349 661
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 349 661	2 349 661
= Bokført verdi 31.12.20	2 349 661	2 349 661

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORD EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Håkon Moen	250	50,0	50,0
SOLHEIMSLID INVEST HOLDING AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 3 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 108 330	2 504 274
Sum	2 108 330	2 504 274
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	2 349 663	2 349 663
Sum	2 349 663	2 349 663
Gjeld med forfall senere enn 5 år:	1 500 000	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-97 271	-82 321
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-97 271	-82 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 114	-131 843	97 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 114	0	-229 114
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-131 843	-131 843
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-29 005	-29 005

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	11 915	698
Sum annen kortsiktig gjeld	11 915	698

Note 6 Lønnskostnader

Fjord Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.