



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruveien 19B  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 780 636	1 741 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 780 636</b>	<b>1 741 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 000	256 900
Annen driftskostnad	2	120 577	166 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 577</b>	<b>423 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 404 059</b>	<b>1 317 640</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 235	213 335
Annen rentekostnad			84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 235</b>	<b>213 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 235</b>	<b>-213 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 171 824</b>	<b>1 104 222</b>
Skattekostnad på resultat		257 801	242 929
<b>Årsresultat</b>		<b>914 023</b>	<b>861 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 023</b>	<b>861 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>914 023</b>	<b>861 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-117 959
Avgitt konsernbidrag		1 637 572	1 654 621
Overført fra annen egenkapital		-723 549	-675 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 023</b>	<b>861 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 246 019	11 502 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 246 019</b>	<b>11 502 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 246 019</b>	<b>11 502 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 859
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 002	3 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 002</b>	<b>3 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 002</b>	<b>5 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 248 021</b>	<b>11 507 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 755 468	2 479 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 755 468</b>	<b>2 479 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 786 468</b>	<b>2 510 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		103 660	108 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 660</b>	<b>108 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 383 977	6 922 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 383 977</b>	<b>6 922 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 487 637</b>	<b>7 031 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 654	34
Skyldig offentlige avgifter		69 263	66 781
Kortsiktig konserngjeld	5	1 900 000	1 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 917</b>	<b>1 966 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 461 554</b>	<b>8 997 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 248 021</b>	<b>11 507 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruveien 19B  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 913 750 071  
LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 780 636	1 741 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 780 636</b>	<b>1 741 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	256 000	256 900
Annen driftskostnad			
	2	120 577	166 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 577</b>	<b>423 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 404 059</b>	<b>1 317 640</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		232 235	213 335
Annen rentekostnad			
			84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 235</b>	<b>213 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 235</b>	<b>-213 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 171 824</b>	<b>1 104 222</b>
Skattekostnad på resultat			
		257 801	242 929
<b>Årsresultat</b>		<b>914 023</b>	<b>861 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 023</b>	<b>861 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>914 023</b>	<b>861 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			
			-117 959
Avgitt konsernbidrag			
		1 637 572	1 654 621
Overført fra annen egenkapital			
		-723 549	-675 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 023</b>	<b>861 293</b>



Organisasjonsnr: 913 750 071  
LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

11 246 019

11 502 019

Sum varige driftsmidler

11 246 019

11 502 019

Sum anleggsmidler

11 246 019

11 502 019

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 859

Sum fordringer

1 859

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 002

3 983

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 002

3 983

Sum omløpsmidler

2 002

5 842

SUM EIENDELER

11 248 021

11 507 861

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

31 000

31 000

Sum innskutt egenkapital

31 000

31 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 755 468

2 479 017

Sum opptjent egenkapital

1 755 468

2 479 017

Sum egenkapital

1 786 468

2 510 017

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

103 660

108 287

Sum avsetninger for

forpliktelser

103 660

108 287



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 383 977	6 922 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 383 977</b>	<b>6 922 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 487 637</b>	<b>7 031 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 654	34
Skyldig offentlige avgifter		69 263	66 781
Kortsiktig konserngjeld	5	1 900 000	1 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 917</b>	<b>1 966 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 461 554</b>	<b>8 997 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 248 021</b>	<b>11 507 861</b>



Organisasjonsnr: 913 750 071  
LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

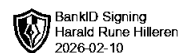
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Lahelleveien 5 Eiendom AS

Org.nr.: 913 750 071



## RESULTATREGNSKAP

### LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 780 636	1 741 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 780 636</b>	<b>1 741 001</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 000	256 900
Annen driftskostnad	2	120 577	166 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>376 577</b>	<b>423 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 404 059</b>	<b>1 317 640</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 235	213 335
Annen rentekostnad		0	84
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-232 235</b>	<b>-213 419</b>
Resultat før skattekostnad		1 171 824	1 104 222
Skattekostnad på resultat		257 801	242 929
<b>Årsresultat</b>		<b>914 023</b>	<b>861 293</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 637 572	1 654 621
Overført fra overkurs		0	-117 959
Overført fra annen egenkapital		-723 549	-675 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>914 023</b>	<b>861 293</b>



## BALANSE

### LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 246 019	11 502 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 246 019</b>	<b>11 502 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 246 019</b>	<b>11 502 019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 002	3 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 002</b>	<b>5 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 248 021</b>	<b>11 507 861</b>



## BALANSE

### LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 755 468	2 479 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 755 468</b>	<b>2 479 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 786 468</b>	<b>2 510 017</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		103 660	108 287
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>103 660</b>	<b>108 287</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 383 977	6 922 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 383 977</b>	<b>6 922 742</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 654	34
Skyldig offentlige avgifter		69 263	66 781
Konserngjeld	5	1 900 000	1 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 917</b>	<b>1 966 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 461 554</b>	<b>8 997 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 248 021</b>	<b>11 507 861</b>

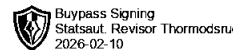
Krokstadelva, 10.02.2026  
Styret i Lahelleveien 5 Eiendom AS

Harald Rune Hilleren  
Styreleder/daglig leder



## JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i  
**Lahelleveien 5 Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lahelleveien 5 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 914 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



## JAN VIDAR THORMODSRUD

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10. februar 2026

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud  
Statsautorisert revisor



## LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom beliggende i Sandefjord kommune.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



<b>Note 1 Varige driftsmidler</b>	<b>Eiendom m.v.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Tidligere anskaffelser	10 545 173	1 905 019	2 047 934	14 498 126
Tidligere avskrevet	2 094 173	0	901 934	2 996 107
Bokført verdi 1/1 2025	8 451 000	1 905 019	1 146 000	11 502 019
Tilkommet 2025	0	0	0	0
Avskrevet 2025	187 000	0	69 000	256 000
Bokført verdi 31/12 2025	8 264 000	1 905 019	1 077 000	11 246 019
Levetider:	50 år	Avskrives ikke	8 -25 år	

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

## Note 3 Pantstillelser/garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 25 000 000 pr 31.12.2025. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 11 246 019 pr 31.12.2025.

<b>Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Hilleren Eiendom AS	7 383 977	6 922 742
	<u>7 383 977</u>	<u>6 922 742</u>

<b>Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Hilleren Eiendom AS, avsatt konsernbidrag	1 900 000	1 900 000
	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>