



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 189 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kragevikveien 274  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andreas Holteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			96 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	213 600	213 600
Annen driftskostnad	2	24 669	28 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 269</b>	<b>241 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 269</b>	<b>-145 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		177	220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177</b>	<b>-219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 446</b>	<b>-145 847</b>
Skattekostnad på resultat	4	-10 525	15 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 921</b>	<b>-161 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 921</b>	<b>-161 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-227 921</b>	<b>-161 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 921</b>	<b>-161 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-227 921	
Overført fra annen egenkapital			-161 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-227 921</b>	<b>-161 258</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 349 600	2 563 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 8	<b>2 349 600</b>	<b>2 563 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 349 600</b>	<b>2 563 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		238 446	353 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 446</b>	<b>353 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 446</b>	<b>353 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 588 046</b>	<b>2 917 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		15 411
Skyldig offentlige avgifter	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 488 046	2 801 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 488 046</b>	<b>2 817 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 046</b>	<b>2 817 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 588 046</b>	<b>2 917 029</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		13 020 000	13 020 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 189 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kragevikveien 274  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andreas Holteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 993 189 723  
HOLTEBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			96 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	213 600	213 600
Annen driftskostnad	2	24 669	28 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 269</b>	<b>241 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 269</b>	<b>-145 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		177	220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177</b>	<b>-219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-238 446</b>	<b>-145 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 525</b>	<b>15 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 921</b>	<b>-161 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-227 921</b>	<b>-161 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 921</b>	<b>-161 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-227 921	
Overført fra annen egenkapital			-161 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-227 921</b>	<b>-161 258</b>



Organisasjonsnr: 993 189 723  
HOLTEBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 349 600	2 563 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7, 8</b>	<b>2 349 600</b>	<b>2 563 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 349 600</b>	<b>2 563 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		238 446	353 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 446</b>	<b>353 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 446</b>	<b>353 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 588 046</b>	<b>2 917 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	15 411
Skyldig offentlige avgifter	6	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 488 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 488 046</b>	<b>2 801 617</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 488 046</b>	<b>2 817 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 588 046</b>	<b>2 917 029</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 020 000	13 020 000



Organisasjonsnr: 993 189 723  
HOLTEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i HOLTEBERG Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert HOLTEBERG Eiendom AS ` sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no)

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Mandal, 26. mai 2023

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



## *Holteberg Eiendom AS*

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### **Pensjoner**

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

##### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## Holteberg Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
<b>Gjennomsnittlig antall ansatte:</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Holteberg Holding AS	100,00%	ia	100	Ordinær	1000



## *Holteberg Eiendom AS*

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-10525
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>-10525</u>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-1 815 320	-1 624 712	-190 608
Utsatt skattefordel, 22 %	-399 370	-357 437	-41 934

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr 01.01</b>	100 000	0	0	100 000
Årsresultat			-227 921	-227 921
Avgitt konsernbidrag			0	0
Mottatt konsernbidrag			227 921	227 921
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100 000</u>

Konsernbidrag mottatt fra Samfunnsintegrering AS (søster) 47 839 med skattemessig effekt. Resten uten.

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0. samt skyldig skattetrekk utgjør kr. 0.

#### Note 7 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	9 046 818
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>9 046 818</u>
Oppskrevet før 1.1	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6 697 218
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>2 349 600</u>
Årets avskrivninger	<u>213 600</u>



## *Holteberg Eiendom AS*

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Tomter, bygninger	0
Pantstillelser	13 020 000	Sidesikkerhet for lån i mor.	

#### Note 9 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Holteberg Holding AS.

Spesifikasjon av mellomværende med datterselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

	2021	2022
Gjeld til Holteberg Holding AS	-2 801 617	-2 488 046
Samfunnsintegrering AS	353 258	238446

#### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

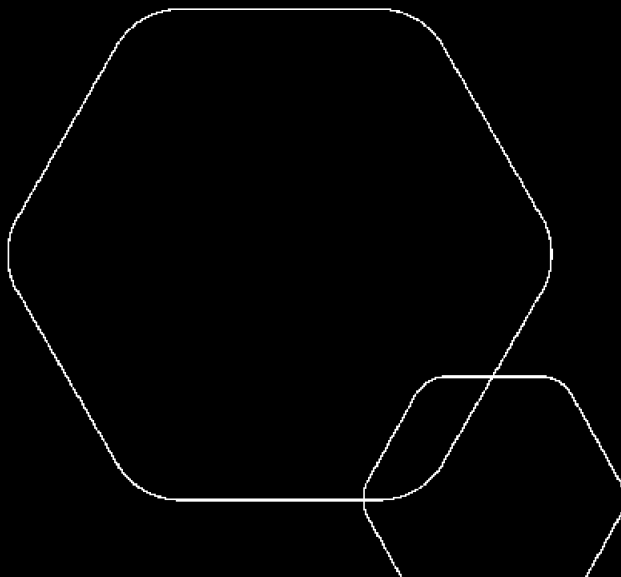


BankID Signing  
Kjetil Andreas Holteberg  
2023-05-21



# Årsregnskap 2022 Holteberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 993 189 723



<b>Resultatregnskap</b>			
Holteberg Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		0	96 000
Sum driftsinntekter		<b>0</b>	<b>96 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	213 600	213 600
Annen driftskostnad	2	24 669	28 028
Sum driftskostnader		<b>238 269</b>	<b>241 628</b>
Driftsresultat		<b>-238 269</b>	<b>-145 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		177	220
Resultat av finansposter		<b>-177</b>	<b>-219</b>
Resultat før skattekostnad		-238 446	-145 847
Skattekostnad på resultat	4	-10 525	15 411
Resultat		<b>-227 921</b>	<b>-161 258</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<b>-227 921</b>	<b>-161 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		227 921	0
Overført fra annen egenkapital		0	161 258
Sum overføringer	5	<b>-227 921</b>	<b>-161 258</b>



<b>Balanse</b>			
Holteberg Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 349 600	2 563 200
Sum varige driftsmidler	7, 8	2 349 600	2 563 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		2 349 600	2 563 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		238 446	353 258
Sum fordringer		238 446	353 258
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	571
Sum omløpsmidler		238 446	353 829
Sum eiendeler		2 588 046	2 917 029



## Balanse

### Holteberg Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1
Sum opptjent egenkapital		<b>0</b>	<b>1</b>
Sum egenkapital	5	<b>100 000</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	15 411
Annen kortsiktig gjeld	9	2 488 046	2 801 617
Sum kortsiktig gjeld		<b>2 488 046</b>	<b>2 817 028</b>
Sum gjeld		<b>2 488 046</b>	<b>2 817 028</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>2 588 046</b>	<b>2 917 029</b>
Pantstillelser		13 020 000	13 020 000

Trøgstad, 08.05.2023  
Styret i Holteberg Eiendom AS

Kjetil Andreas Holteberg  
styreleder