



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 201
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rathke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 093 980	904 116
Sum inntekter		1 093 980	904 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	835 481	786 018
Sum kostnader		835 481	786 018
Driftsresultat		258 499	118 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870	2 082
Sum finansinntekter		2 870	2 082
Sum finanskostnader		2 870	2 082
Netto finans		2 870	2 082
Ordinært resultat før skattekostnad		261 369	120 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 369	120 180
Årsresultat	1,2	261 369	120 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 369	120 179
Sum overføringer og disponeringer		261 369	120 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 160	140 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 160	140 778
Sum omløpsmidler		355 160	140 778
SUM EIENDELER		355 160	140 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	327 150	65 781
Sum opptjent egenkapital		327 150	65 781
Sum egenkapital	2	327 150	65 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 755	74 872
Annen kortsiktig gjeld		1 255	125
Sum kortsiktig gjeld		28 009	74 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		28 009	74 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 160	140 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556043

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 201
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rathke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 992 011 580
SAMEIET STRANDGATEN 201

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 093 980	904 116
Sum inntekter		1 093 980	904 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	835 481	786 018
Sum kostnader		835 481	786 018
Driftsresultat		258 499	118 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 870	2 082
Sum finansinntekter		2 870	2 082
Sum finanskostnader		2 870	2 082
Netto finans		2 870	2 082
Ordinært resultat før skattekostnad		261 369	120 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 369	120 180
Årsresultat	1,2	261 369	120 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 369	120 179
Sum overføringer og disponeringer		261 369	120 179



Organisasjonsnr: 992 011 580
SAMEIET STRANDGATEN 201

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 160	140 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 160	140 778
Sum omløpsmidler		355 160	140 778
SUM EIENDELER		355 160	140 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	327 150	65 781
Sum opptjent egenkapital		327 150	65 781
Sum egenkapital	2	327 150	65 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 755	74 872
Annen kortsiktig gjeld		1 255	125
Sum kortsiktig gjeld		28 009	74 997
Sum gjeld		28 009	74 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 160	140 778



Organisasjonsnr: 992 011 580
SAMEIET STRANDGATEN 201

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



894 Sameiet Strandgaten 201		RESULTATREGNSKAP			2023
Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	1 093 980	904 116	1 093 980	943 956	
SUM INNETEKTER	1 093 980	904 116	1 093 980	943 956	
KOSTNADER:					
Forretningsførsel	50 946	48 636	50 946	53 825	
Andre honorarer	0	0	0	875	
Forsikringspremier	74 976	67 554	75 000	80 000	
Energikostnader	420 220	391 881	600 000	450 000	
Andre driftskostnader	3 217 128	188 471	195 000	229 000	
Vedlikehold	4 72 211	89 476	70 000	75 000	
SUM KOSTNADER	835 481	786 018	990 946	888 700	
DRIFTSRESULTAT	258 499	118 098	103 034	55 256	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	2 870	2 082	0	0	
NETTO FINANSPOSTER	2 870	2 082	0	0	
ÅRSRESULTAT	1, 2 261 369	120 179	103 034	55 256	
Overføringer og disponeringer	261 369	120 179	0	0	



894 Sameiet Strandgaten 201		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		355 160	140 778
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		355 160	140 778
SUM EIENDELER		355 160	140 778

894 Sameiet Strandgaten 201 Orgnr.: 992011580 Utskriftsdato 13.03.2024



894 Sameiet Strandgaten 201	BALANSE	2023
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	327 150	65 781
Sum opptjent egenkapital		327 150	65 781
Sum egenkapital	2	327 150	65 781
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		26 755	74 872
Annen kortsiktig gjeld		1 255	125
Sum kortsiktig gjeld		28 009	74 997
Sum gjeld:		28 009	74 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 160	140 778

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Lars Rathke
Styreleder

Sergej Vojtjuk
Styremedlem

Magne Kristian Oen
Styremedlem

894 Sameiet Strandgaten 201 Orgnr.: 992011580 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 894 Sameiet Strandgaten 201	2023
---	-------------

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 894 Sameiet Strandgaten 201 2023
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	65 781	-54 398
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	261 369	120 179
B. Årets endring i disponible midler	261 369	120 179
C. Disponible midler	327 150	65 781
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	355 160	140 778
Omløpsmidler	355 160	140 778
Kortsiktig gjeld	-28 009	-74 997
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	327 150	65 781

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	65 781	261 369	327 150
Sum egenkapital 31.12.	65 781	261 369	327 150

Note 3 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	73 115	67 133
6551 Nøkler, låser o.l	13 378	10 828
6610 Leie vaktmester	126 660	105 547
6900 Telekommunikasjon	600	1 775
7710 Kostnader styrearbeid	3 375	3 188
Sum	217 128	188 471

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	20 117	10 071
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	51 218	64 121
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	6 271
6690 Vedlikehold og diverse	876	9 013
Sum	72 211	89 476

Note 894 Sameiet Strandgaten 201 Orgnr.: 992011580 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 894 Sameiet Strandgaten 201	2023
----------------------------------	------

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 894 Sameiet Strandgaten 201 Orgnr.: 992011580 Utskriftsdato 13.03.2024



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgaten 201.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandgaten 201

Styreleder	Lars Rathke (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Sergej Vojtjuk (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Magne Kristian Oen (sign.)	06.05.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.05.2024
--	-------------------------	------------