



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 575 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLKESJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Liaveien 24
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Bentzen Bolkesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 813	884 295
Sum inntekter		900 813	884 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		266 960	274 602
Sum kostnader		266 960	274 602
Driftsresultat		633 853	609 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Sum finansinntekter		397	
Annen rentekostnad		315 341	326 727
Sum finanskostnader		315 341	326 727
Netto finans		-314 943	-326 727
Ordinært resultat før skattekostnad		318 910	282 966
Skattekostnad på resultat	2	66 181	57 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 729	225 182
Årsresultat	3	252 729	225 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 729	225 182
Totalresultat		252 729	225 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 729	225 182
Sum overføringer og disponeringer		252 729	225 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	10 379 438	10 379 438
Sum varige driftsmidler		10 379 438	10 379 438
Sum anleggsmidler		10 379 438	10 379 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600	
Sum fordringer		600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	208 773	88 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 773	88 594
Sum omløpsmidler		209 373	88 594
SUM EIENDELER		10 588 811	10 468 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 957 124	3 704 395
Sum opptjent egenkapital		3 957 124	3 704 395
Sum egenkapital	3	4 061 124	3 808 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		-1 079
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		6 385 000	6 490 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 385 000	6 488 921
Sum langsiktig gjeld		6 385 000	6 488 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 496	
Betalbar skatt	2	66 181	57 784
Annen kortsiktig gjeld		73 010	112 931
Sum kortsiktig gjeld		142 687	170 715
Sum gjeld		6 527 687	6 659 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 588 811	10 468 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361308

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 575 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLKESJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Liaveien 24
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Bentzen Bolkesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 575 436
BOLKESJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 813	884 295
Sum inntekter		900 813	884 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		266 960	274 602
Sum kostnader		266 960	274 602
Driftsresultat		633 853	609 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Sum finansinntekter		397	
Annen rentekostnad		315 341	326 727
Sum finanskostnader		315 341	326 727
Netto finans		-314 943	-326 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	66 181	57 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 729	225 182
Årsresultat	3	252 729	225 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 729	225 182
Totalresultat		252 729	225 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 729	225 182
Sum overføringer og disponeringer		252 729	225 182



Organisasjonsnr: 990 575 436
BOLKESJØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	10 379 438	10 379 438
Sum varige driftsmidler		10 379 438	10 379 438
Sum anleggsmidler		10 379 438	10 379 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600	
Sum fordringer		600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	208 773	88 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 773	88 594
Sum omløpsmidler		209 373	88 594
SUM EIENDELER		10 588 811	10 468 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 957 124	3 704 395
Sum opptjent egenkapital		3 957 124	3 704 395
Sum egenkapital	3	4 061 124	3 808 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		-1 079
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		6 385 000	6 490 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 385 000	6 488 921
Sum langsiktig gjeld		6 385 000	6 488 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 496	
Betalbar skatt	2	66 181	57 784
Annen kortsiktig gjeld		73 010	112 931
Sum kortsiktig gjeld		142 687	170 715
Sum gjeld		6 527 687	6 659 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 588 811	10 468 031



Organisasjonsnr: 990 575 436
BOLKESJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

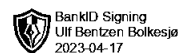
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bolkesjø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 575 436



Resultatregnskap Bolkesjø Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		900 813	884 295
Sum driftsinntekter		900 813	884 295
Annen driftskostnad		266 960	274 602
Sum driftskostnader		266 960	274 602
Driftsresultat		633 853	609 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	0
Annen rentekostnad		315 341	326 727
Resultat av finansposter		-314 943	-326 727
Resultat før skattekostnad		318 910	282 966
Skattekostnad på resultat	2	66 181	57 784
Årsresultat	3	252 729	225 182
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 729	225 182
Sum overføringer		252 729	225 182



Balanse Bolkesjø Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	10 379 438	10 379 438
Sum varige driftsmidler		<u>10 379 438</u>	<u>10 379 438</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 379 438</u>	<u>10 379 438</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		600	0
Sum fordringer		<u>600</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	5	208 773	88 594
Sum omløpsmidler		<u>209 373</u>	<u>88 594</u>
Sum eiendeler		<u>10 588 811</u>	<u>10 468 031</u>



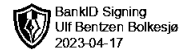
Balanse

Bolkesjø Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 957 124	3 704 395
Sum opptjent egenkapital		3 957 124	3 704 395
Sum egenkapital	3	4 061 124	3 808 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	-1 079
Øvrig langsiktig gjeld		6 385 000	6 490 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 385 000	6 488 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 496	0
Betalbar skatt	2	66 181	57 784
Annen kortsiktig gjeld		73 010	112 931
Sum kortsiktig gjeld		142 687	170 715
Sum gjeld		6 527 687	6 659 636
Sum egenkapital og gjeld		10 588 811	10 468 031

06.04.2023
Styret i Bolkesjø Invest AS

Ulf Bentzen Bolkesjø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bolkesjø Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Ulf Bentzen Bolkesjø
2023-04-17

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 181	57 784
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 181	57 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 910	282 966
Permanente forskjeller	-3 155	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 934	0
Skattepliktig inntekt	300 821	282 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 181	57 784
Sum betalbar skatt i balansen	66 181	57 784

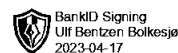
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-59 739	-74 673	-14 934
Sum	-59 739	-74 673	-14 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 739	74 673	14 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 000	0	3 704 395	3 808 395
Årets resultat				252 729	252 729
Pr 31.12.2022	100 000	4 000	0	3 957 124	4 061 124



Note 4 Leiligheter

Varige Driftsmidler

Selskapets varige driftsmidler består av leiligheter for utleie til privatpersoner. Leilighetene er til boligformål og avskrives ikke. Det er ingen akkumulerte avskrivninger per 31.12.2022

Pant /Hjemmel

Pr 31.12.2022 foreligger det ingen pantstillelser på leilighetene.

3 av selskapets totalt 6 leiligheter er tidligere solgt fra eier til selskapet, hjemmel for disse er ikke tinglyst over på Bolkesjø Invest AS

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolkesjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulf Bentzen Bolkesjø	80	80,0	80,0
Ingar Skjørland Bolkesjø	10	10,0	10,0
Ingelin Skjørland Bolkesjø	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ulf Bentzen Bolkesjø	styreleder	80
Totalt antall aksjer		80



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-1 079
Øvrig langsiktig gjeld	6 385 000	6 490 000
Sum	6 385 000	6 488 921

Andre langsiktige ytelser til eier	6 385 000	6 490 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 385 000	6 490 000