



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 713 029  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅSLANDRABBEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sheraz Ahmad Zaka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	6 479 591	5 698 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 479 591</b>	<b>5 698 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		621 069	414 046
Annen driftskostnad		7 125 982	5 034 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 747 051</b>	<b>5 448 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 267 460</b>	<b>249 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	12	75 298	67 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 298</b>	<b>67 610</b>
Annen finanskostnad	13	547 812	499 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 812</b>	<b>499 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 514</b>	<b>-432 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 739 974</b>	<b>-182 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 739 974</b>	<b>-182 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 739 973	-182 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 739 973</b>	<b>-182 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	319 904	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 904</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>319 904</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	29 269	312 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 269</b>	<b>312 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 864	4 866 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 161 864</b>	<b>4 866 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 191 133</b>	<b>5 179 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 511 037</b>	<b>5 179 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	16	4 857 056	3 117 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 857 056</b>	<b>-3 117 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 857 056</b>	<b>-3 117 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	17	7 354 228	7 581 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 354 228</b>	<b>7 581 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 354 228</b>	<b>7 581 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 934	65 524
Leverandørgjeld		10 931	154 804
Annen kortsiktig gjeld			494 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 865</b>	<b>714 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 368 093</b>	<b>8 296 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 511 037</b>	<b>5 179 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 713 029  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅSLANDRABBen BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sheraz Ahmad Zaka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 984 713 029  
ÅSLANDRABBEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	6 479 591	5 698 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 479 591</b>	<b>5 698 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		621 069	414 046
Annen driftskostnad		7 125 982	5 034 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 747 051</b>	<b>5 448 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 267 460</b>	<b>249 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	12	75 298	67 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 298</b>	<b>67 610</b>
Annen finanskostnad	13	547 812	499 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 812</b>	<b>499 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 514</b>	<b>-432 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 739 974</b>	<b>-182 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 739 974</b>	<b>-182 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 739 973	-182 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 739 973</b>	<b>-182 479</b>



Organisasjonsnr: 984 713 029  
ÅSLANDRABBEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	14	319 904	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 904</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>319 904</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	15	29 269	312 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 269</b>	<b>312 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 161 864	4 866 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 161 864</b>	<b>4 866 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 191 133</b>	<b>5 179 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 511 037</b>	<b>5 179 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	16	4 857 056	3 117 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 857 056</b>	<b>-3 117 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 857 056</b>	<b>-3 117 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
	17	7 354 228	7 581 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 354 228</b>	<b>7 581 423</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 354 228</b>	<b>7 581 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 934	65 524
Leverandørgjeld	10 931	154 804
Annen kortsiktig gjeld		494 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 865</b>	<b>714 678</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 368 093</b>	<b>8 296 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 511 037</b>	<b>5 179 018</b>



Organisasjonsnr: 984 713 029  
ÅSLANDRABBEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	621069.00	414046.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## ÅSLANDRABBen BOLIGSAMEIE ORG.NR. 984 713 029, KUNDENR. 5598

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>				
Innkrevde felleskostnader	2	5 669 916	5 689 356	5 689 000
Andre inntekter	3	809 675	8 750	1 293 180
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>6 479 591</b>	<b>5 698 106</b>	<b>6 982 180</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
Personalkostnader	4	-76 749	-51 166	-37 000
Styrehonorar	5	-544 320	-362 880	-362 880
Avskrivninger	14	-85 844	0	0
Revisjonshonorar	6	-17 694	-17 343	-17 000
Forretningsførerhonorar		-268 000	-254 865	-262 500
Konsulenthonorar	7	-167 128	-62 391	-195 000
Drift og vedlikehold	8	-1 887 995	-1 224 830	-2 816 000
Forsikringer		-462 898	-382 456	-420 000
Kommunale avgifter	9	-1 572 294	-1 363 586	-1 562 300
Energi/fyring	10	-73 111	-59 924	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-836 215	-851 937	-679 104
Andre driftskostnader	11	-1 754 803	-816 897	-806 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-7 747 051</b>	<b>-5 448 276</b>	<b>-7 233 284</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 267 460</b>	<b>249 830</b>	<b>-251 104</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>				
Finansinntekter	12	75 298	67 610	25 000
Finanskostnader	13	-547 812	-499 919	-542 500
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-472 514</b>	<b>-432 309</b>	<b>-517 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 739 973</b>	<b>-182 479</b>	<b>-768 604</b>
Overføringer:				
Udekket tap		-1 739 973	-182 479	



### ÅSLANDRABBen BOLIGSAMEIE ORG.NR. 984 713 029, KUNDENR. 5598

BALANSE			
	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	14	319 904	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>319 904</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-38 775	862
Forskuddsbetalte kostnader		55 544	302 534
Andre kortsiktige fordringer	15	12 500	8 750
Driftskonto OBOS-banken		401 071	3 164 046
Driftskonto OBOS-banken II		0	6 919
Sparekonto OBOS-banken		1 760 793	1 695 907
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 191 133</b>	<b>5 179 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 511 037</b>	<b>5 179 018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	16	-4 857 056	-3 117 083
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 857 056</b>	<b>-3 117 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	7 354 228	7 581 423
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 354 228</b>	<b>7 581 423</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	80 304
Leverandørgjeld		10 931	154 804
Påløpte renter		2 934	48 158
Påløpte avdrag		0	17 366
Annen kortsiktig gjeld		0	414 046
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 865</b>	<b>714 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 511 037</b>	<b>5 179 018</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2025

Styret i Åslandrabben Boligsameie

Faizan Mahmud

Erol Uzel

Baghdad Hibout

Norsien Ishtiaq Ahmad

Sheraz Ahmad Zaka

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 782 084
Kabel-TV	666 144
Garasje	122 400
Vask av korridor	88 128
Parkering	17 640
Refusjon Kabel-TV	-6 480
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 669 916</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Forsøplingsgebyr	1 000
Opprydding kundereskontro	70
Antenneleie, Lyse Tele AS	26 250
Skadeoppgjør, diverse skadesaker	782 355
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>809 675</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-76 749
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-76 749</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2. halvår av 2023 og 2024, på hhv. kr 181 440 og kr 362 880. I tillegg har styret fått dekket styremøter (hvorav ett med bevertning) for kr 4 813, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 694.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-42 672
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 229
Befaring/rapport, Byggmester Bjørn Aarvik	-28 690
Laderådgivning, Norsk Elbilforening	-30 781
Rapport, Multiconsult Norge AS	-55 756
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-167 128</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Vedlikeholdsplan, Aktiva Takst AS	-65 750
Asfaltering, BK-anlegg AS	-115 339
Fjerning av mur & pigging av fjell, BK-anlegg AS	-224 169
Arbeider 13 stk. ladestasjoner, Enviro Elektro AS	-235 625
Infrastruktur ladeanlegg, Enviro Elektro AS	-868 316
Tilskudd Klimaetaten (ladeinfrastruktur), Oslo Kommune	447 674
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 061 525</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-123 442
Drift/vedlikehold VVS	-256 483
Drift/vedlikehold elektro	-85 137
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-139 543
Drift/vedlikehold brannsikring	-37 035
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-157 500
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-27 330
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 887 995</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-853 807
Renovasjonsavgift	-718 487
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 572 294</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-70 527
Andre fyringskostnader	-2 584
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-73 111</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 670
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-40 459
Håndverktøy	-1 248
Annet driftsmateriale	-29 243
Lyspærer og sikringer	-5 366
Vaktmestertjenester	-1 134 210
Vakthold	-160 788
Renhold ved firmaer	-180 250
Snørydding	-136 302
Andre fremmede tjenester	-25 732
Trykksaker	-2 396
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 000
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 813
Andre kontorkostnader	-799
Telefon u/mva	-14 938
Kontingenter	-5 100
Bank- og kortgebyr	-4 489
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-1 754 803</b>

Kostnader til vakthold gjelder leie og drift av kamerovervåkingsanlegg i garasje, levert av Securitas Tchnology AS.

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	74 207
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 091
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>75 298</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-547 678
Renter på leverandørgjeld	-134
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-547 812</b>

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Hagebenk		
Tilgang 2024	35 205	
Avskrevet i år	-11 735	
		23 470
Lekeplass		
Tilgang 2024	370 543	
Avskrevet i år	-74 109	
		296 434
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>319 904</b>

<b>SUM AVSKRIVNINGER</b>		<b>-85 844</b>
--------------------------	--	----------------

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturering snøbrøyting (Furumoen 1 BSE)		12 500
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>		<b>12 500</b>

**NOTE: 16**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,30 %. Løpetiden er 25 år.		
Opprinnelig 2016	-9 599 281	
Nedbetalt tidligere	2 017 858	
Nedbetalt i år	227 195	
		-7 354 228
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-7 354 228</b>



## Deltakere

**SOLIBO AS** 920 800 572 Norge

### Påvirker

Martin Solheim  
martin.solheim@solibo.no

Leveransekanal: E-post

**ÅSLANDRABBEN BOLIGSAMEIE** 984713029 Norge

### Signert med Norsk BankID

24-05-2025 12:05:29 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Sheraz Ahmad Zaka  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5998-4-1055568

Sheraz Ahmad Zaka  
sheraz1704@hotmail.com  
+4799519312

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 88.95.37.121

### Signert med Norsk BankID

24-05-2025 11:27:38 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Baghdad Hibout  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-885513

Baghdad Hibout  
mail@hibout.com  
+4748405035

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 45.88.221.96

### Signert med Norsk BankID

23-05-2025 11:29:55 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Erol Uzel  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-2329060

Erol Uzel  
eroluzel90@gmail.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 89.11.212.234

### Signert med Norsk BankID

24-05-2025 11:58:15 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Faizan Mahmud  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-

✓ Signert 24-05-2025 12:05:29 UTC

Oneflow ID 10866223 Page 7 / 8



4-2940420

Faizan Mahmud  
faizan.191292@gmail.com  
+4792808275

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 77.16.220.238

**Signert med Norsk BankID**

---

**23-05-2025 16:25:34 UTC**

---

**Undertegner**

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Norsien Ishtiaq Ahmad  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-2255872

Norsien Ishtiaq Ahmad  
norsien@hotmail.com  
+4795939586

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 62.101.250.74

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til ÅSLANDRABBEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 061DT-W73DK-IT56N-X3LDE-S328A-FOX3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hodne, Bente

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06LDT-W73DK-I756N-X3LDE-S328A-FOX3E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.