



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 863 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.04.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 034	
Sum kostnader		7 034	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 034</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
<b>Netto finans</b>		<b>105</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 929</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 929</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 929</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 929</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 929	
Sum overføringer og disponeringer		-6 929	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 087 162	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 087 162</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 087 162</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 414	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 414</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 414</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 549 576</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 929	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 929</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 071</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	499 998	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 998</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 998</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		26 507	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 507</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 526 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 549 576</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS**

Organisasjonsnr. 820863542



SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS

## Resultatregnskap

	Note	apr-des 18	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 034	0
Sum driftskostnader		7 034	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 034</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>105</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-6 929</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-6 929</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-6 929</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-6 929	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-6 929</b>	<b>0</b>



SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 087 162	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 087 162</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 087 162</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 414	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>462 414</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 549 576</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 929	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 929</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 071</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	499 998	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 998</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 499 998</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		26 507	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 507</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 526 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 549 576</b>	<b>0</b>

Kristiansand, 22. januar 2019

Tom Bredesen

Walter Grov

Ruben Reme



SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS

## Noter 2018

**Note 1 - Annen driftskostnad**

**Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

**Note 3 - Selskapskapital**

**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Noter for SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS

Organisasjonsnr. 820863542



**Årsregnskap 2018  
for  
SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS**

Organisasjonsnr. 820863542



SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 18	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 034	0
Sum driftskostnader		7 034	0
DRIFTSRESULTAT		-7 034	0
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
NETTO FINANSPOSTER		105	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-6 929	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-6 929	0
ARSRESULTAT		-6 929	0
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-6 929	0
SUM OVERF. OG DISP.		-6 929	0



SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 087 162	0
Sum varige driftsmidler		5 087 162	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 087 162</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 414	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>462 414</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 549 576</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 929	0
Sum opptjent egenkapital		-6 929	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 071</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	499 998	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 998	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 499 998</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 507</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 526 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 549 576</b>	<b>0</b>

Kristiansand, 22. januar 2019

  
Tom Bredesen

  
Walter Grov

  
Ruben Reme



## NOTER 2018 for SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

### 1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2018.

### 2) Varige driftsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Sørlandsparken Øst. Dette er oppført i balansen til kostpris inkl løpende prosjektkostnader og prosjektrenter.

### 3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende kr 100,- .

Aksjonærer:

AGS Holding as	100 aksjer
Skeie Eiendom as	100 aksjer
BRG Utvikling as	100 aksjer

### 4) Pantsettelser

Det er avgitt pant i eiendommen som sikkerhet for banklån kr 5.000.000,-.

### 5) Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer: kr 499.998,-



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

SØRLANDSPARKEN UTVIKLING AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sørlandsparken Utvikling as som viser et underskudd på kr 6.929,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2018, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22. januar 2019

Beint Lian  
Statsautorisert revisor