



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 100 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fretheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 800 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>19 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 955 023
Annen driftskostnad	2	442 980	330 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 980</b>	<b>20 285 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 980</b>	<b>-485 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 558	74 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 558</b>	<b>74 546</b>
Annen finanskostnad		85 408	307 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 408</b>	<b>307 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 850</b>	<b>-233 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-470 830</b>	<b>-718 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 830</b>	<b>-718 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 830</b>	<b>-718 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-470 830	-718 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-470 830</b>	<b>-718 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	477 909	976 037
Sum fordringer		477 909	976 037
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 259 301	13 076 753
Sum omløpsmidler		4 737 210	14 052 790
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 737 210</b>	<b>14 052 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 722 210	1 722 210
Sum innskutt egenkapital		4 722 210	4 722 210
Sum egenkapital		4 722 210	4 722 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 336
Annen kortsiktig gjeld	3	15 000	9 324 244



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		15 000	9 330 580
 Sum gjeld		 15 000	 9 330 580
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>4 737 210</b>	 <b>14 052 790</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688240

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 100 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Frøtheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 993 100 455  
KBBL BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 800 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>19 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 955 023
Annen driftskostnad	2	442 980	330 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 980</b>	<b>20 285 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 980</b>	<b>-485 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 558	74 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 558</b>	<b>74 546</b>
Annen finanskostnad		85 408	307 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 408</b>	<b>307 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 850</b>	<b>-233 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-470 830</b>	<b>-718 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 830</b>	<b>-718 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 830</b>	<b>-718 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-470 830	-718 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-470 830</b>	<b>-718 958</b>



Organisasjonsnr: 993 100 455  
KBBL BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	477 909	976 037
Sum fordringer		477 909	976 037
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 259 301	13 076 753
Sum omløpsmidler		4 737 210	14 052 790
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 737 210</b>	<b>14 052 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 722 210	1 722 210
Sum innskutt egenkapital		4 722 210	4 722 210
Sum egenkapital		4 722 210	4 722 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 336
Annen kortsiktig gjeld	3	15 000	9 324 244
Sum kortsiktig gjeld		15 000	9 330 580
Sum gjeld		15 000	9 330 580
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 737 210</b>	<b>14 052 790</b>



Organisasjonsnr: 993 100 455  
KBBL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre. Honorar til revisor utgjør kr 33.800 eks. mva for revisjon. Honorar til revisor for annen bistand utgjør kr 18.000 eks. mva.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KBBL Boligutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KBBL Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 25. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V77F4-EBYBE-HJBXZ-M4LKW-06PBG-EVUBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-25 09:01:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: V77F4-EBYBE-HJBXZ-M4LKW-O6PBG-EVUBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KBBL Boligutvikling AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: LNEQV-H15DC-5A3B5-JPW5Y-0SZFC-C02HP



## KBBL Boligutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	19 800 000
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	19 955 023
Annen driftskostnad	2	442 980	330 751
Sum driftskostnader		442 980	20 285 774
Driftsresultat		-442 980	-485 774
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 558	74 546
Annen finanskostnad		85 408	307 730
Netto finansposter		-27 850	-233 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 830	-718 958
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 830</b>	<b>-718 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-470 830	-718 958

Penneo Dokumentnøkkel: LNEQV-H15DC-5A3B5-JPW5Y-0SZFC-C02HP



## KBBL Boligutvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>477 909</u>	<u>976 037</u>
Sum fordringer		<u>477 909</u>	<u>976 037</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 259 301</u>	<u>13 076 753</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 737 210</u>	<u>14 052 790</u>
Sum eiendeler		<u>4 737 210</u>	<u>14 052 790</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LNEQV-H15DC-SABBS-JPW5Y-0SZFC-C02HP



## KBBL Boligutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 722 210</u>	<u>1 722 210</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 722 210</u>	<u>4 722 210</u>
Sum egenkapital		<u>4 722 210</u>	<u>4 722 210</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 336
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>15 000</u>	<u>9 324 244</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>9 330 580</u>
Sum gjeld		<u>15 000</u>	<u>9 330 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 737 210</u>	<u>14 052 790</u>

31. desember 2020  
Kongsberg, 18. mai 2021

Signert elektronisk  
Bernt Søraa  
styrets leder

Signert elektronisk  
Marit Gundersen Engeset  
styremedlem

Signert elektronisk  
Roger Fjellin  
styremedlem

Signert elektronisk  
Morten Fretheim  
daglig leder

Signert elektronisk  
Elin Wulfsberg  
styremedlem

Signert elektronisk  
Verene Grimnes Vego  
styremedlem

Signert elektronisk  
Frode Skistad  
styremedlem

Signert elektronisk  
Gry Karin Mulvik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LNEQV-H15DC-SABBS-JPW5Y-0SZFC-C02HP



## KBBL Boligutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Salgsinntekter registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidspunktet for varene eller tjenestene. Ved salg av boliger vil dette vanligvis være ved levering av bolig til kjøper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### *Prosjekter under utførelse*

Prosjekter er oppført til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Honorar til revisor utgjør kr 33.800 eks. mva for revisjon. Honorar til revisor for annen bistand utgjør kr 18.000 eks. mva.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Mottatt konsernbidrag fra Kongsberg Boligbyggelag	470 830	718 958
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Kongsberg Boligbyggelag	0	-9 159 245

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 3.000.000 fordelt på 300 aksjer á kr 10.000.

Aksjene eies av Kongsberg Boligbyggelag (100%)

#### Note 5 - Egenkapital

---



## KBBL Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	1 722 210	0	4 722 210
Årsresultat	0	0	-470 830	-470 830
Mottatt konsernbidrag	0	470 830	0	470 830
Dekket udekket tap	0	-470 830	470 830	0
Egenkapital 31.12.	3 000 000	1 722 210	0	4 722 210

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-470 830	-718 958
Alminnelig inntekt	-470 830	-718 958
Mottatt konsernbidrag	470 830	718 958
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Avsetninger etter god regnskapsskikk	-15 000	-15 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-15 000	-15 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-15 000	-15 000
Sum	0	0

#### Note 7 - Garantier

Selskapet har stilt §12 garantier overfor kjøpere av leiligheter i Solkollen 2.

Påløpte garantier i forbindelse med solgte boliger utgjør kr 1.965.190 pr 31.12.20.

Garantiene løper 5 år fra salgstidspunktet.

#### Note 8 - COVID19

Selskapet er ikke påvirket av COVID19.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bernt Søråa

Styreleder

På vegne av: KBBL Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-453606

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-18 07:52:19Z



### Frode Skistad

Styremedlem

På vegne av: KBBL Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1066931

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-05-18 07:53:57Z



### Roger Fjellin

Styremedlem

På vegne av: KBBL Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-26590

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-18 09:30:01Z



### Morten Magnussen Fretheim

Daglig leder

På vegne av: KBBL Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1867439

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-19 06:51:42Z



### Elin Wulfsberg

Styremedlem

På vegne av: KBBL Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-748664

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-20 10:51:05Z



### Marit G Gundersen Engeset

Styremedlem

På vegne av: KBBL Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-3324632

IP: 158.36.xxx.xxx

2021-05-20 11:58:19Z



### Verene Grimnes Vego

Styremedlem

På vegne av: KBBL Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1780278

IP: 185.117.xxx.xxx

2021-05-21 10:13:25Z



### Gry Karin Mulvik

Styremedlem

På vegne av: KBBL Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-249795

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-05-25 05:23:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: LNEQV-H15DC-SA3B5-JPW5Y-05ZFC-C02HP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>