



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 716 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSSVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Torgveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 163 001	1 727 990
Sum inntekter		21 163 001	1 727 990
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		196 000
Annen driftskostnad	3	1 215 033	1 715 041
Sum kostnader		1 215 033	1 911 041
Driftsresultat		19 947 968	-183 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 714	21 707
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		15 714	25 707
Annen rentekostnad		352 650	244 651
Sum finanskostnader		352 650	244 651
Netto finans		-336 936	-218 944
Ordinært resultat før skattekostnad		19 611 032	-401 995
Skattekostnad på resultat		4 314 427	-88 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 296 605	-313 440
Årsresultat		15 296 605	-313 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 296 605	-313 440
Totalresultat		15 296 605	-313 440
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Avgitt konsernbidrag		628 680	
Avsatt til annen egenkapital		6 667 925	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-313 440
Sum overføringer og disponeringer		15 296 605	-313 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			72 793
Sum immaterielle eiendeler			72 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 831 469	13 742 626
Maskiner og anlegg	2		64 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		11 845 469	13 820 626
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			310 402
Sum finansielle anleggsmidler			310 402
Sum anleggsmidler		11 845 469	14 203 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			146 636
Andre kortsiktige fordringer	4	3 600 000	552 896
Sum fordringer		3 600 000	699 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 146 241	346 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 146 241	346 409
Sum omløpsmidler		8 746 241	1 045 942
SUM EIENDELER		20 591 711	15 249 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		821 737	821 737
Sum innskutt egenkapital		1 171 737	1 171 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 526 409	7 858 484
Sum opptjent egenkapital		14 526 409	7 858 484
Sum egenkapital		15 698 146	9 030 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 569 791	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 569 791	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 921 896
Sum annen langsiktig gjeld			5 921 896
Sum langsiktig gjeld		3 569 791	5 921 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 250	200 195
Betalbar skatt		494 523	
Annen kortsiktig gjeld			97 451
Lån fra foretak i samme konsern		806 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 323 773	297 646
Sum gjeld		4 893 564	6 219 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 591 711	15 249 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533278

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 716 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSSVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Torgveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 716 306
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 163 001	1 727 990
Sum inntekter		21 163 001	1 727 990
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2			196 000
Annen driftskostnad 3		1 215 033	1 715 041
Sum kostnader		1 215 033	1 911 041
Driftsresultat		19 947 968	-183 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 714	21 707
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		15 714	25 707
Annen rentekostnad		352 650	244 651
Sum finanskostnader		352 650	244 651
Netto finans		-336 936	-218 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		19 611 032	-401 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 314 427	-88 555
Årsresultat		15 296 605	-313 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 296 605	-313 440
Totalresultat		15 296 605	-313 440
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Avgitt konsernbidrag		628 680	
Avsatt til annen egenkapital		6 667 925	
Overført fra annen egenkapital			-313 440
Sum overføringer og disponeringer		15 296 605	-313 440



Organisasjonsnr: 982 716 306
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			72 793
Sum immaterielle eiendeler			72 793

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 831 469	13 742 626
Maskiner og anlegg	2		64 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		11 845 469	13 820 626

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer			310 402
Sum finansielle anleggsmidler			310 402

Sum anleggsmidler		11 845 469	14 203 821
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			146 636
Andre kortsiktige fordringer	4	3 600 000	552 896
Sum fordringer		3 600 000	699 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 146 241	346 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 146 241	346 409

Sum omløpsmidler		8 746 241	1 045 942
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 591 711	15 249 763
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000



Annen innskutt egenkapital	821 737	821 737
Sum innskutt egenkapital	1 171 737	1 171 737
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 526 409	7 858 484
Sum opptjent egenkapital	14 526 409	7 858 484
Sum egenkapital	15 698 146	9 030 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 569 791	
Sum avsetninger for forpliktelser	3 569 791	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 921 896
Sum annen langsiktig gjeld		5 921 896
Sum langsiktig gjeld	3 569 791	5 921 896
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 250	200 195
Betalbar skatt	494 523	
Annen kortsiktig gjeld		97 451
Lån fra foretak i samme konsern	806 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 323 773	297 646
Sum gjeld	4 893 564	6 219 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 591 711	15 249 763



Organisasjonsnr: 982 716 306
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Rådhusvingen 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		21 163 001	1 727 990
Sum driftsinntekter		21 163 001	1 727 990
Avskrivning på driftsmidler	2	0	196 000
Annen driftskostnad	3	1 215 033	1 715 041
Sum driftskostnader		1 215 033	1 911 041
Driftsresultat		19 947 968	-183 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 714	21 707
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Annen rentekostnad		352 650	244 651
Resultat av finansposter		-336 936	-218 944
Resultat før skattekostnad		19 611 032	-401 995
Skattekostnad på resultat		4 314 427	-88 555
Resultat		15 296 605	-313 440
Årsresultat		15 296 605	-313 440
Overføringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		628 680	0
Avsatt til annen egenkapital		6 667 925	0
Overført fra annen egenkapital		0	313 440
Sum overføringer		15 296 605	-313 440



Balanse

Rådhusvingen 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	72 793
Sum immaterielle eiendeler		0	72 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 831 469	13 742 626
Maskiner og anlegg	2	0	64 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		11 845 469	13 820 626
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		0	310 402
Sum finansielle anleggsmidler		0	310 402
Sum anleggsmidler		11 845 469	14 203 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	146 636
Andre kortsiktige fordringer	4	3 600 000	552 896
Sum fordringer		3 600 000	699 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 146 241	346 409
Sum omløpsmidler		8 746 241	1 045 942
Sum eiendeler		20 591 711	15 249 763



Balanse

Rådhusvingen 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Innskutt annen egenkapital		821 737	821 737
Sum innskutt egenkapital		1 171 737	1 171 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 526 409	7 858 484
Sum opptjent egenkapital		14 526 409	7 858 484
Sum egenkapital		15 698 146	9 030 221
Gjeld			
Utsatt skatt		3 569 791	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 569 791	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 921 896
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 921 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 250	200 195
Betalbar skatt		494 523	0
Annen kortsiktig gjeld		0	97 451
Lån fra foretak i samme konsern		806 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 323 773	297 646
Sum gjeld		4 893 564	6 219 542
Sum egenkapital og gjeld		20 591 711	15 249 763

Ski, 19.06.2024

Styret i Rådhusvingen 7 AS

Halvor Sørbye
styreleder/daglig leder



RÅDHUSSVINGEN 7 AS
NOTER – REGNSKAPSÅRET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	18.120.463,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	4.469.843,-
- Avgang solgte anleggsmidler	6.445.000,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	16.145.306,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	4.299.836,-
= Bokført verdi 31.12	11.845.470,-
Årets avskrivninger	0,-

Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i 2023.

Note 4 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern	2023	2022
Follo Kiropraktorsenter AS	200.000,-	100.000,-
Hamec AS	3.400.000,-	400.000,-
Sum lån til selskap i samme konsern	3.600.000,-	500.000,-

Lån fra selskap i samme konsern	2023	2022
Follo Kiropraktorsenter AS	806.000,-	0,-
Sum lån fra selskap i samme konsern	806.000,-	0,-

Note 5 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 350 000,-, fordelt på 350 aksjer pålydende 1 000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Hamec AS	350	100 %

Styrets leder Halvor Sørbye er indirekte eier av 24,88 %.