



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGGATA 22 INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 19D  
3235 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hjalmar Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 418 965        | 1 345 504        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 418 965</b> | <b>1 345 504</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    |                  | 24 292           |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 808 506          | 564 081          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>808 506</b>   | <b>588 374</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>610 458</b>   | <b>757 130</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 7 721            | 16 674           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>7 721</b>     | <b>16 674</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 97 703           | 97 918           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>97 703</b>    | <b>97 918</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-89 982</b>   | <b>-81 244</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>520 476</b>   | <b>675 887</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 114 505          | 145 027          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>405 971</b>   | <b>530 860</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>405 971</b>   | <b>530 860</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 6    | 408 597          | 511 487          |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -2 626           | 19 373           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>405 971</b>   | <b>530 860</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 14 280           | 13 540           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>14 280</b>    | <b>13 540</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 4 255 263        | 3 998 942        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 255 263</b> | <b>3 998 942</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 269 543</b> | <b>4 012 482</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 43 882           | 25 712           |
| Andre fordringer                               |      | 14 259           | 13 750           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>58 141</b>    | <b>39 462</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 170 250</b> | <b>1 390 114</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 228 391</b> | <b>1 429 576</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 497 933</b> | <b>5 442 058</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 258 116          | 258 116          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>358 116</b>   | <b>358 116</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6           | 1 095 166        | 1 097 792        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 095 166</b> | <b>1 097 792</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 453 282</b> | <b>1 455 908</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 3 367 622        | 2 442 207        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 367 622</b> | <b>2 442 207</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 367 622</b> | <b>2 442 207</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 150 938          | 14 353           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 278              | 278              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3           | 525 813          | 1 529 311        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>677 029</b>   | <b>1 543 943</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 044 651</b> | <b>3 986 150</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 497 933</b> | <b>5 442 058</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGGATA 22 INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 19D  
3235 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hjalmar Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 990 936 234  
BJERGGATA 22 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 418 965        | 1 345 504        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 418 965</b> | <b>1 345 504</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2           |                  | 24 292           |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 808 506          | 564 081          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>808 506</b>   | <b>588 374</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>610 458</b>   | <b>757 130</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 7 721            | 16 674           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>7 721</b>     | <b>16 674</b>    |
| Annen finanskostnad                          |             | 97 703           | 97 918           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>97 703</b>    | <b>97 918</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-89 982</b>   | <b>-81 244</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    | 5           | 114 505          | 145 027          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>405 971</b>   | <b>530 860</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>405 971</b>   | <b>530 860</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 6           | 408 597          | 511 487          |
| Overføringer annen egenkapital               | 6           | -2 626           | 19 373           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>405 971</b>   | <b>530 860</b>   |



Organisasjonsnr: 990 936 234  
BJERGGATA 22 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 5 | 14 280        | 13 540        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>14 280</b> | <b>13 540</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 4 255 263        | 3 998 942        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>4 255 263</b> | <b>3 998 942</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 269 543</b> | <b>4 012 482</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 43 882        | 25 712        |
| Andre fordringer      |  | 14 259        | 13 750        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>58 141</b> | <b>39 462</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 1 170 250 | 1 390 114 |
|---|--|-----------|-----------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 228 391</b> | <b>1 429 576</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 497 933</b> | <b>5 442 058</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | 258 116        | 258 116        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>358 116</b> | <b>358 116</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 1 095 166        | 1 097 792        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 095 166</b> | <b>1 097 792</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 453 282</b> | <b>1 455 908</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 | 3 367 622        | 2 442 207        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 367 622</b> | <b>2 442 207</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 367 622</b> | <b>2 442 207</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 150 938          | 14 353           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 278              | 278              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3 | 525 813          | 1 529 311        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>677 029</b>   | <b>1 543 943</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 044 651</b> | <b>3 986 150</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 497 933</b> | <b>5 442 058</b> |



Organisasjonsnr: 990 936 234  
BJERGGATA 22 INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Rainals Aune Forvaltning AS  | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Geir Hjalmar Aune er styreleder og har en eierandel på 32,88 % i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS. Kari Anne Rainals Aune er styremedlem og har en eierandel på 32,88 % i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS. Helle Rainals Holmen er daglig leder og har en eierandel på 16,94% i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS. Kaia Rainals Aune er styremedlem og har en eierandel på 16,94% i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           |              | 21291.00         |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 3002.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 24293.00         |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

## Note

### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 25000.00     | 34375.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 34943.00     | 2250.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 59943.00     | 36625.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Bjerggata 22 Invest AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Bjerggata 22 Invest AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021                  | 2020                  |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                       |                       |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>1 418 965</u>      | <u>1 345 504</u>      |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                       |                       |
| Lønnskostnad                              | 2    | 0                     | 24 292                |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>808 506</u>        | <u>564 081</u>        |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>808 506</u>        | <u>588 374</u>        |
| Driftsresultat                            |      | <u>610 458</u>        | <u>757 130</u>        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                       |                       |
| Annen finansinntekt                       |      | 7 721                 | 16 674                |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>97 703</u>         | <u>97 918</u>         |
| Netto finansposter                        |      | <u>-89 982</u>        | <u>-81 244</u>        |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>520 476</u>        | <u>675 887</u>        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | <u>114 505</u>        | <u>145 027</u>        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u><b>405 971</b></u> | <u><b>530 860</b></u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                       |                       |
| Konsernbidrag                             | 6    | 408 597               | 511 487               |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | <u>-2 626</u>         | <u>19 373</u>         |
| Sum disponert                             |      | <u>405 971</u>        | <u>530 860</u>        |






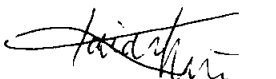
**Bjerggata 22 Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

|   | Note | 2021      | 2020      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |           |           |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |           |           |
| Utsatt skattefordel                     | 5    | 14 280    | 13 540    |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 14 280    | 13 540    |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 4 255 263 | 3 998 942 |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 4 255 263 | 3 998 942 |
| Sum anleggsmidler                       |      | 4 269 543 | 4 012 482 |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |           |           |
| <i>Fordringer</i>                       |      |           |           |
| Kundefordringer                         |      | 43 882    | 25 712    |
| Andre fordringer                        |      | 14 259    | 13 750    |
| Sum fordringer                          |      | 58 141    | 39 462    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 1 170 250 | 1 390 114 |
| Sum omløpsmidler                        |      | 1 228 391 | 1 429 576 |
| Sum eiendeler                           |      | 5 497 933 | 5 442 058 |

**Bjerggata 22 Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

|                               | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Aksjekapital                  | 6, 7 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital    | 6    | 258 116          | 258 116          |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>358 116</u>   | <u>358 116</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital             | 6    | 1 095 166        | 1 097 792        |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>1 095 166</u> | <u>1 097 792</u> |
| Sum egenkapital               |      | <u>1 453 282</u> | <u>1 455 908</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 3    | 3 367 622        | 2 442 207        |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>3 367 622</u> | <u>2 442 207</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld               |      | 150 938          | 14 353           |
| Skyldige offentlige avgifter  |      | 278              | 278              |
| Annen kortsiktig gjeld        | 3    | 525 813          | 1 529 311        |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>677 029</u>   | <u>1 543 943</u> |
| Sum gjeld                     |      | <u>4 044 651</u> | <u>3 986 150</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>5 497 933</u> | <u>5 442 058</u> |

31. desember 2021  
Sandefjord, 31. mai 2022  
Karl Anne Rainals Aune  
styremedlem  
Helle Rainals Aune  
styremedlem/daglig leder  
Geir Hjalmar Aune  
styreleder  
Kaia Rainals Aune  
styremedlem



## Bjerggata 22 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2021</b> |
|---|-------------|
| Revisjon  | 25 000      |
| Andre tjenester   | 34 943      |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Bjerggata 22 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i>                                 | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld (inkl. konsernbidrag) | 523 842          | 1 525 388        |
| Øvrig langsiktig gjeld                       | 3 329 622        | 2 442 207        |
| Sum  | <u>3 853 464</u> | <u>3 967 595</u> |

Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                             | Boligeiendom<br>Bjerggata | Boligeiendom<br>Thaulowgate | Boligeiendom<br>Kodalveien 201 | Driftsløsøre,<br>inventar mv.<br>lignende | Sum              |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 2 325 433                 | 739 509                     | 934 000                        | 0   | 3 998 942        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0                         | 0                           | 256 321                        | 0   | 256 321          |
| Anskaffelseskost 31.12.     | <u>2 325 433</u>          | <u>739 509</u>              | <u>1 190 321</u>               | <u>0</u>                                  | <u>4 255 263</u> |
| Balanseført pr. 31.12.      | 2 325 433                 | 739 509                     | 1 190 321                      | 0   | 4 255 263        |

Boligeiendommer avskrives ikke. Årets vedlikehold ansees som tilstrekkelig for å motvirke verdiforringelse.

#### Note 5 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

|                            | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt             | 115 245        | 144 266        |
| Endring utsatt skatt       | -740           | 761            |
| Årets totale skattekostnad | <u>114 505</u> | <u>145 027</u> |

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

|                                     | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 520 477        | 675 886        |
| Permanente forskjeller              | 0              | -16 674        |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 3 365          | -3 459         |
| Alminnelig inntekt                  | <u>523 842</u> | <u>655 753</u> |
| Ytet konsernbidrag                  | -523 842       | -655 753       |
| Årets skattegrunnlag                | <u>0</u>       | <u>0</u>       |

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

|   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill              | -47 710        | -61 545        |
| Utestående fordringer                   | -17 200        | 0              |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-64 910</u> | <u>-61 545</u> |

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

|  | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
|  | -14 280     | -13 540     |



## Bjerggata 22 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|---------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 100 000        | 258 116                          | 1 097 791            | 1 455 907        |
| Årsresultat               | 0              | 0                                | 405 971              | 405 971          |
| Avsatt konsernbidrag      | 0              | 0                                | -408 597             | -408 597         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>258 116</b>                   | <b>1 095 165</b>     | <b>1 453 281</b> |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                             | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-----------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Rainals Aune Forvaltning AS | 100                | 100 %          | 100 %            |

Geir Hjalmar Aune er styreleder og har en eierandel på 32,88 % i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.

Kari Anne Rainals Aune er styremedlem og har en eierandel på 32,88 % i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.

Helle Rainals Aune er daglig leder og har en eierandel på 16,94% i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.

Kaia Rainals Aune er styremedlem og har en eierandel på 16,94% i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Bjerggata 22 Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjerggata 22 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 405 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mai 2022  
Henka Revisjon AS



Tom Sjøve  
statsautorisert revisor