



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 191 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIHUSET MO AS
Forretningsadresse: Høvleriveien 10
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elektro AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 436 778 | 4 221 693 |
| Sum inntekter | | 4 436 778 | 4 221 693 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 75 672 | 75 672 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 875 896 | 853 608 |
| Annen driftskostnad | | 2 018 682 | 2 060 917 |
| Sum kostnader | | 2 970 251 | 2 990 197 |
| Driftsresultat | | 1 466 527 | 1 231 496 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 15 104 | 27 075 |
| Annen renteinntekt | | 31 460 | 19 128 |
| Annen finansinntekt | | 9 | |
| Sum finansinntekter | | 46 573 | 46 203 |
| Annen rentekostnad | | 1 216 887 | 828 537 |
| Sum finanskostnader | | 1 216 887 | 828 537 |
| Netto finans | | -1 170 314 | -782 334 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 296 214 | 449 163 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 65 167 | 98 816 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 231 047 | 350 347 |
| Årsresultat | 4 | 231 047 | 350 347 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 231 047 | 350 347 |
| Totalresultat | | 231 047 | 350 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 300 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 231 047 | 50 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 231 047 | 350 347 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 26 884 534 | 26 856 166 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 79 408 | 124 479 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 26 963 942 | 26 980 645 |
| Sum anleggsmidler | | 26 963 942 | 26 980 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 282 000 | 195 184 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 537 | 14 400 |
| Konsernfordringer | | | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 316 537 | 1 209 584 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 660 829 | 679 807 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 660 829 | 679 807 |
| Sum omløpsmidler | | 977 366 | 1 889 391 |
| SUM EIENDELER | | 27 941 308 | 28 870 036 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 076 841 | 2 845 794 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 076 841 | 2 845 794 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 076 841 | 5 845 794 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 423 882 | 439 988 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 423 882 | 439 988 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 490 000 | 21 570 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 490 000 | 21 570 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 913 882 | 22 009 988 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 506 738 | 115 673 |
| Betalbar skatt | 3 | 81 273 | 103 696 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 512 | 162 367 |
| Utbytte | | | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 325 062 | 332 517 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 950 585 | 1 014 254 |
| Sum gjeld | | 21 864 467 | 23 024 242 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 941 308 | 28 870 036 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603560

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 191 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIHUSET MO AS
Forretningsadresse: Høvleriveien 10
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elektro AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 915 191 444
ENERGIHUSET MO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 436 778 | 4 221 693 |
| Sum inntekter | | 4 436 778 | 4 221 693 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 75 672 | 75 672 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 875 896 | 853 608 |
| Annen driftskostnad | | 2 018 682 | 2 060 917 |
| Sum kostnader | | 2 970 251 | 2 990 197 |
| Driftsresultat | | 1 466 527 | 1 231 496 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 15 104 | 27 075 |
| Annen renteinntekt | | 31 460 | 19 128 |
| Annen finansinntekt | | 9 | |
| Sum finansinntekter | | 46 573 | 46 203 |
| Annen rentekostnad | | 1 216 887 | 828 537 |
| Sum finanskostnader | | 1 216 887 | 828 537 |
| Netto finans | | -1 170 314 | -782 334 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 296 214 | 449 163 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 65 167 | 98 816 |
| Årsresultat | 4 | 231 047 | 350 347 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 231 047 | 350 347 |
| Totalresultat | | 231 047 | 350 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 231 047 | 50 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 231 047 | 350 347 |



Organisasjonsnr: 915 191 444
ENERGIHUSET MO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 26 884 534 | 26 856 166 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 79 408 | 124 479 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 26 963 942 | 26 980 645 |
| Sum anleggsmidler | | 26 963 942 | 26 980 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 282 000 | 195 184 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 34 537 | 14 400 |
| Konsernfordringer | | | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 316 537 | 1 209 584 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 6 | 660 829 | 679 807 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 660 829 | 679 807 |
| Sum omløpsmidler | | 977 366 | 1 889 391 |
| SUM EIENDELER | | 27 941 308 | 28 870 036 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 3 076 841 | 2 845 794 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 076 841 | 2 845 794 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 076 841 | 5 845 794 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 423 882 | 439 988 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 423 882 | 439 988 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 490 000 | 21 570 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 490 000 | 21 570 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 913 882 | 22 009 988 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 506 738 | 115 673 |
| Betalbar skatt | 3 | 81 273 | 103 696 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 512 | 162 367 |
| Utbytte | | | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 325 062 | 332 517 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 950 585 | 1 014 254 |
| Sum gjeld | | 21 864 467 | 23 024 242 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 941 308 | 28 870 036 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 915 191 444
ENERGIHUSET MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|---|---|
|  | BankID Signing Einar Jørgensen 2024-04-26 |
|  | BankID Signing Ørjan Grønning 2024-04-26 |
|  | BankID Signing Ivar Karl Jørgensen 2024-04-26 |



Årsregnskap 2023

Energihuset Mo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 191 444



RESULTATREGNSKAP

ENERGIHUSET MO AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 436 778 | 4 221 693 |
| Sum driftsinntekter | | 4 436 778 | 4 221 693 |
| Lønnskostnad | 1 | 75 672 | 75 672 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 875 896 | 853 608 |
| Annen driftskostnad | | 2 018 682 | 2 060 917 |
| Sum driftskostnader | | 2 970 251 | 2 990 197 |
| Driftsresultat | | 1 466 527 | 1 231 496 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 15 104 | 27 075 |
| Annen renteinntekt | | 31 460 | 19 128 |
| Annen finansinntekt | | 9 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 216 887 | 828 537 |
| Resultat av finansposter | | -1 170 314 | -782 334 |
| Resultat før skattekostnad | | 296 214 | 449 163 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 65 167 | 98 816 |
| Årsresultat | 4 | 231 047 | 350 347 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 231 047 | 50 347 |
| Sum overføringer | | 231 047 | 350 347 |



BALANSE

ENERGIHUSET MO AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 26 884 534 | 26 856 166 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 79 408 | 124 479 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 26 963 942 | 26 980 645 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 26 963 942 | 26 980 645 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 282 000 | 195 184 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 537 | 14 400 |
| Konsernfordringer | | 0 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 316 537 | 1 209 584 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 660 829 | 679 807 |
| Sum omløpsmidler | | 977 366 | 1 889 391 |
| Sum eiendeler | | 27 941 308 | 28 870 036 |



BALANSE

ENERGIHUSET MO AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 076 841 | 2 845 794 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 076 841 | 2 845 794 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 076 841 | 5 845 794 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 423 882 | 439 988 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 490 000 | 21 570 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 490 000 | 21 570 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 506 738 | 115 673 |
| Betalbar skatt | 3 | 81 273 | 103 696 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 512 | 162 367 |
| Utbytte | | 0 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 325 062 | 332 517 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 950 585 | 1 014 254 |
| Sum gjeld | | 21 864 467 | 23 024 242 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 941 308 | 28 870 036 |

Mo i Rana, 25.04.2024
Styret i Energihuset Mo AS

Einar Jørgensen
styreleder

Ivar Karl Jørgensen
styremedlem

Ørjan Grønning
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vurderingsprinsippene følger regler for øvrige foretak i henhold til regnskapsprinsipper anvendt i morselskapets konsernregnskap.

Selskapet er et datterselskap av Elektro AS med kontor kommune i Bodø. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres i den periode de etter kontrakt påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 72 000 | 72 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 672 | 3 672 |
| Sum | 75 672 | 75 672 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 32 204 430 | 225 356 | 32 429 786 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 859 194 | | 859 194 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 33 063 623 | 225 356 | 33 288 979 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 6 179 089 | 145 948 | 6 325 037 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 26 884 534 | 79 408 | 26 963 942 |
| Årets ordinære avskrivninger | 830 825 | 45 071 | 875 896 |
| Økonomisk levetid | 8-50 år | 5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 81 273 | 103 696 |
| Endring i utsatt skatt | -16 106 | -4 880 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 65 167 | 98 816 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 296 214 | 449 163 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 73 208 | 22 180 |
| Skattepliktig inntekt | 369 421 | 471 343 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 81 273 | 103 696 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 81 273 | 103 696 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 1 926 737 | 1 999 944 | 73 208 |
| Sum | 1 926 737 | 1 999 944 | 73 208 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 926 737 | 1 999 944 | 73 208 |
| Utsatt skatt (22 %) | 423 882 | 439 988 | 16 106 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 3 000 000 | 2 845 794 | 5 845 794 |
| Årets resultat | | 231 047 | 231 047 |
| Pr 31.12.2023 | 3 000 000 | 3 076 841 | 6 076 841 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 20 490 000 | 21 570 000 |
| Sum | 20 490 000 | 21 570 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 26 884 534 | 26 856 166 |
| Driftstilbehør | 79 408 | 124 479 |
| Sum | 26 963 942 | 26 980 645 |

Av langsiktig gjeld på kr. 20 490 000 forfaller kr. 16 170 000 om mer enn 5 år.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 33 940.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENERGIHUSET MO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 20 000 | 150,0 | 3 000 000 |
| Sum | 20 000 | | 3 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| ELEKTRO MO AS | 20 000 | 100,0 | 100,0 |



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Energihuset Mo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energihuset Mo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodø | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Permeo document key: FSZKQ-UJ0X2-COFFK-SATLA-EGLFY-8QABP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: FSZKQ-UJ0X2-COFFK-SATLA-EGLFY-8QABP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 14:38:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5ZKQ-U10X2-COFFK-5ATLA-EGLFY-8QABP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ENERGIHUSET MO AS

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tid: Onsdag 08.05.2024 kl 08.15

Sted: Teams, videomøte

Til behandling foreligger:

1. Åpning av generalforsamlingen v/styreleder, herunder resultat av fortegnelse over møtende aksjonærer
2. Valg av møteleder, protokollfører og en person til å medundertegne protokollen
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Behandling og godkjenning av årsregnskap, samt årsberetningen for 2023
5. Fastsettelse av revisors og styrets godtgjørelse
6. Valg av medlemmer til styret



Sak 1: Åpning av generalforsamlingen v/styreleder, herunder resultat av fortegnelse over møtende aksjonærer

Følgende aksjonærer er representert på generalforsamlingen:
Elektro Mo AS v/Einar Jørgensen 20 000 aksjer av totalt 20 000 aksjer

I tillegg er daglig leder/styremedlem Ørjan Grønning tilstede.

Sak 2: Valg av møteleder, protokollfører og en person til å medundertegne protokollen

Vedtak:

Einar Jørgensen velges som møteleder og protokollfører. Ørjan Grønning velges til å medundertegne protokollen.

Sak 3: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes uten merknader.

Sak 4: Fastsetting av resultatregnskap og balanse, herunder selskapets egenkapital.

Vedtak:

Resultatregnskap og balanse for 2023 ble gjennomgått og godkjent, og styrets forslag til disponering av årets resultat godkjennes enstemmig.

Årets overskudd kr 231 047,- anvendes slik:

| | | |
|--------------------------------|----|-----------|
| Overført til annen egenkapital | kr | 231 047,- |
| Til sammen | kr | 231 047,- |

Sak 5: Fastsettelse revisors og styrets godtgjørelse.

Vedtak:

Honorar til revisor dekkes etter regning.

Det utbetales ikke styrehonorar for 2023.

Sak 6: Valg av medlemmer til styret.

Alle styremedlemmer er på valg.

Det foreslås gjenvalg på Einar Jørgensen og Ørjan Grønning. Ivar Jørgensen har bedt om avløsning i styret, og Daniel Mathisen foreslås som nytt styremedlem.

Vedtak:

Einar Jørgensen og Ørjan Grønning gjenvelges som styremedlemmer. Einar Jørgensen velges som styreleder. Daniel Mathisen velges som nytt styremedlem.



Følgende styre er valgt fram til 2026:

Einar Jørgensen styrets leder

Ørjan Grønning styremedlem

Daniel Mathisen styremedlem

Den ordinære generalforsamlingen i Energihuset Mo AS ble hevet kl. 0830.

Mo i Rana/Bodø, 08.05.2024

Einar Jørgensen

Ørjan Grønning (Møte 8. 2024 L1-42 GMR-2)

Ørjan Grønning



Protokoll fra ordinær generalforsamling 08.05.24

Final Audit Report

2024-05-08

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2024-05-08 |
| By: | Einar Jørgensen (jorein@elektro.no) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAXtnZV4WdgzVdka_EVjdzGFryv93hQE9G |

"Protokoll fra ordinær generalforsamling 08.05.24" History

- Document created by Einar Jørgensen (jorein@elektro.no)
2024-05-08 - 7:04:53 AM GMT
- Document emailed to Einar Jørgensen (einar.jorgensen@elektro.no) for signature
2024-05-08 - 7:04:56 AM GMT
- Document emailed to Ørjan Grønning (orjan.gronning@elektro.no) for signature
2024-05-08 - 7:04:56 AM GMT
- Email viewed by Einar Jørgensen (einar.jorgensen@elektro.no)
2024-05-08 - 7:15:02 AM GMT
- Signer Einar Jørgensen (einar.jorgensen@elektro.no) entered name at signing as Einar Jørgensen
2024-05-08 - 7:15:30 AM GMT
- Document e-signed by Einar Jørgensen (einar.jorgensen@elektro.no)
Signature Date: 2024-05-08 - 7:15:32 AM GMT - Time Source: server
- Email viewed by Ørjan Grønning (orjan.gronning@elektro.no)
2024-05-08 - 9:42:25 AM GMT
- Document e-signed by Ørjan Grønning (orjan.gronning@elektro.no)
Signature Date: 2024-05-08 - 9:42:42 AM GMT - Time Source: server
- Agreement completed.
2024-05-08 - 9:42:42 AM GMT

