



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 126 AS  
Forretningsadresse: Biskopshavn 18  
5043 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Andre Isdahl Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		432 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 400	47 400
Annen driftskostnad		88 023	114 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 423</b>	<b>162 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 577</b>	<b>269 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 243	
Annen finansinntekt			208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 243</b>	<b>208</b>
Annen rentekostnad		84 693	71 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 693</b>	<b>71 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 450</b>	<b>-71 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 127</b>	<b>198 432</b>
Skattekostnad på resultat	3	47 553	38 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 574</b>	<b>159 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 574</b>	<b>159 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 574</b>	<b>159 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 574</b>	<b>159 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		168 574	159 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 574</b>	<b>159 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 276 510	2 323 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 276 510</b>	<b>2 323 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 276 510</b>	<b>2 323 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		106 277	104 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 277</b>	<b>104 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 277</b>	<b>104 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 382 787</b>	<b>2 428 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 206	143 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 206</b>	<b>143 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>336 206</b>	<b>167 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 276	30 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 276</b>	<b>30 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 749 174	1 999 854
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 949 174</b>	<b>2 199 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 450</b>	<b>2 230 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423	4 380
Betalbar skatt	3	38 749	8 347
Skyldig offentlige avgifter		15 652	15 340
Annen kortsiktig gjeld		3 307	2 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 131</b>	<b>30 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 581</b>	<b>2 260 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 382 787</b>	<b>2 428 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 126 AS  
Forretningsadresse: Helleveien 126  
5039 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Andre Isdahl Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 055 631  
HELLEVEIEN 126 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		432 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 400	47 400
Annen driftskostnad		88 023	114 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 423</b>	<b>162 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 577</b>	<b>269 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 243	
Annen finansinntekt			208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 243</b>	<b>208</b>
Annen rentekostnad		84 693	71 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 693</b>	<b>71 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 450</b>	<b>-71 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 127</b>	<b>198 432</b>
Skattekostnad på resultat	3	47 553	38 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 574</b>	<b>159 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 574</b>	<b>159 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 574</b>	<b>159 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 574</b>	<b>159 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		168 574	159 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 574</b>	<b>159 613</b>





Sum annen langsiktig gjeld	1 949 174	2 199 854
Sum langsiktig gjeld	1 988 450	2 230 326
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	423	4 380
Betalbar skatt	38 749	8 347
Skyldig offentlige avgifter	15 652	15 340
Annen kortsiktig gjeld	3 307	2 302
Sum kortsiktig gjeld	58 131	30 368
Sum gjeld	2 046 581	2 260 694
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 382 787</b>	<b>2 428 327</b>



Organisasjonsnr: 926 055 631  
HELLEVEIEN 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Helleveien 126 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: E0HSW-NEP4N-W7DIP-TF2G8-2CLED-VA8ZE

**Org.nr.: 926 055 631**



### Resultatregnskap

Helleveien 126 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		432 000	432 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 400	47 400
Annen driftskostnad		88 023	114 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 423</b>	<b>162 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 577</b>	<b>269 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 243	0
Annen finansinntekt		0	208
Annen rentekostnad		84 693	71 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 450</b>	<b>-71 252</b>
Resultat før skattekostnad		216 127	198 432
Skattekostnad på resultat	3	47 553	38 819
<b>Resultat</b>		<b>168 574</b>	<b>159 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 574</b>	<b>159 613</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		168 574	159 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>168 574</b>	<b>159 613</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E0HSW-NEP4N-W7DIP-TF2G8-2CLED-VA8ZE



## Balanse

Helleveien 126 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 276 510	2 323 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 276 510</b>	<b>2 323 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 276 510</b>	<b>2 323 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		106 277	104 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 277</b>	<b>104 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 382 787</b>	<b>2 428 327</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E0HSW-NEP4N-W7DIP-FF2G8-2CLED-VA8ZE



## Balanse

Helleveien 126 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 206	143 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 206</b>	<b>143 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>336 206</b>	<b>167 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	39 276	30 472
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 276</b>	<b>30 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 749 174	1 999 854
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 949 174</b>	<b>2 199 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		423	4 380
Betalbar skatt	3	38 749	8 347
Skyldig offentlige avgifter		15 652	15 340
Annen kortsiktig gjeld		3 307	2 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 131</b>	<b>30 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 581</b>	<b>2 260 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 382 787</b>	<b>2 428 327</b>



**Balanse**

Helleveien 126 AS  
Bergen, 02.05.2023  
Styret i Helleveien 126 AS

Markus Andre Isdahl Håland  
styreleder

Christina Elida Erstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E0HSW-NEP4N-W7DIP-TF2G8-2CLED-VA8ZE



## HELLEVEIEN 126 AS

### Noter til regnskap 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Selskapet ble stiftet 15.11.2020.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret.



## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Helleveien 126	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 371 310	2 371 310
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>2 371 310</b>	<b>2 371 310</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	47 400	47 400
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	94 800	94 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 276 510</b>	<b>2 276 510</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>47 400</b>	<b>47 400</b>
<b>Avskrivningsperiode</b>	<b>50 år</b>	

## NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	38 749	8 347	
Endring i utsatt skatt	8 804	30 472	
<b>Skattekostnad</b>	<b>47 553</b>	<b>38 819</b>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	216 127	198 432	
Permanente forskjeller	19	0	
Endring midlertidige forskjeller	-40 016	-43 659	
Benyttet fremførbart underskudd	0	-116 833	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>176 130</b>	<b>37 940</b>	
<b>Betalbar skatt på årets resultat (22%)</b>	<b>38 749</b>	<b>8 347</b>	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>			
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	138 511	178 527	-40 016
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>138 511</b>	<b>178 527</b>	<b>-40 016</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>138 511</b>	<b>178 527</b>	<b>-40 016</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>30 472</b>	<b>39 276</b>	<b>-8 804</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseføres iht. god regnskapskikk for små foretak.



## NOTE 4 - PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Lån	1 749 174
-----	-----------

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygg (sikkerhet opptil kr 3 000 000)	2 276 510
--------------------------------------	-----------

## NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Maih Holding AS (100% eid av styreleder Markus Håland)	5 000	50 %	50 %
CEE Holding AS (100% eid styremedlem Christina Erstad)	5 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>50 %</b>	<b>50 %</b>

Lån fra aksjonær

Aksjonær MAIH Holding har gitt lån til selskapet med kr. 200 000 pr. 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet.

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	143 202	167 632
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat		5 570	163 004	168 574
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>306 206</b>	<b>336 206</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Markus Andre Isdahl Håland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3361872

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-05-02 19:00:09 UTC



### Christina Erstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1778639

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-03 08:47:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0HSW-NEP4N-W7DIP-TF2G8-2CLEL-V48ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>