



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 424 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALVERDI AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 063 734	1 126 971
Sum inntekter		1 063 734	1 126 971
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	164 000	164 000
Andre driftskostnader		220 277	421 760
Sum kostnader		384 277	585 760
Driftsresultat		679 457	541 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 048	5 107
Sum finansinntekter		7 048	5 107
Annen rentekostnad		119 234	156 280
Sum finanskostnader		119 234	156 280
Netto finans		-112 186	-151 173
Ordinært resultat før skattekostnad		567 271	390 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 836	85 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 435	304 169
Årsresultat		442 435	304 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 435	304 169
Totalresultat		442 435	304 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		442 435	204 169
Sum overføringer og disponeringer		442 435	304 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	5 579 000	5 743 000
Sum varige driftsmidler		5 579 000	5 743 000
Sum anleggsmidler		5 579 000	5 743 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 290	1 600
Andre kortsiktige fordringer		6 097	5 325
Sum fordringer		16 387	6 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 801	1 160 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 801	1 160 442
Sum omløpsmidler		1 502 188	1 167 367
SUM EIENDELER		7 081 188	6 910 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à kr 1000)	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 245 634	803 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 245 634	803 199
Sum egenkapital		2 245 634	1 803 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 392	129 628
Sum avsetninger for forpliktelser		124 392	129 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 259 252	4 569 020
Sum annen langsiktig gjeld		4 259 252	4 569 020
Sum langsiktig gjeld		4 383 644	4 698 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 065	548
Betalbar skatt	3	130 072	88 912
Skyldige offentlige avgifter		108 633	75 870
Annen kortsiktig gjeld		209 140	243 190
Sum kortsiktig gjeld		451 910	408 520
Sum gjeld		4 835 554	5 107 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 081 188	6 910 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198595

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 424 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALVERDI AS
Forretningsadresse: Nattlandsfjellet 76E
5098 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 992 424 842
REALVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 063 734	1 126 971
Sum inntekter		1 063 734	1 126 971
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	164 000	164 000
Andre driftskostnader		220 277	421 760
Sum kostnader		384 277	585 760
Driftsresultat		679 457	541 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 048	5 107
Sum finansinntekter		7 048	5 107
Annen rentekostnad		119 234	156 280
Sum finanskostnader		119 234	156 280
Netto finans		-112 186	-151 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 836	85 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 435	304 169
Årsresultat		442 435	304 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 435	304 169
Totalresultat		442 435	304 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		442 435	204 169
Sum overføringer og disponeringer		442 435	304 169



Organisasjonsnr: 992 424 842
REALVERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 7 5 579 000 5 743 000
Sum varige driftsmidler 5 579 000 5 743 000

Sum anleggsmidler 5 579 000 5 743 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 290 1 600
Andre kortsiktige
fordringer 6 097 5 325
Sum fordringer 16 387 6 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 485 801 1 160 442

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 485 801 1 160 442

Sum omløpsmidler 1 502 188 1 167 367

SUM EIENDELER 7 081 188 6 910 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer
à kr 1000) 5 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 245 634 803 199
Sum opptjent egenkapital 1 245 634 803 199

Sum egenkapital 2 245 634 1 803 199

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 124 392 129 628



Sum avsetninger for forpliktelses		124 392	129 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 259 252	4 569 020
Sum annen langsiktig gjeld		4 259 252	4 569 020
Sum langsiktig gjeld		4 383 644	4 698 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 065	548
Betalbar skatt	3	130 072	88 912
Skyldige offentlige avgifter		108 633	75 870
Annen kortsiktig gjeld		209 140	243 190
Sum kortsiktig gjeld		451 910	408 520
Sum gjeld		4 835 554	5 107 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 081 188	6 910 367



Organisasjonsnr: 992 424 842
REALVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A	2.00	1000.00	2000.00
B	998.00	1000.00	998000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Celice AS	500.00	50.00%	A,B
Verdadero AS	500.00	50.00%	A,B

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Realverdi AS



Realverdi AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 063 734	1 126 971
Sum driftsinntekter		1 063 734	1 126 971
Ordinære avskrivninger	2	164 000	164 000
Andre driftskostnader		220 277	421 760
Sum driftskostnader		384 277	585 760
Driftsresultat		679 457	541 211
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		7 048	5 107
Rentekostnader		119 234	156 280
Resultat av finansposter		-112 186	-151 173
Ordinært resultat før skattekostnad		567 271	390 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 836	85 869
Ordinært resultat		442 435	304 169
Årets resultat		442 435	304 169
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		442 435	204 169
Sum overføringer		442 435	304 169



Realverdi AS


Balanse pr. 31 12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	5 579 000	5 743 000
Sum varige driftsmidler		5 579 000	5 743 000
Sum anleggsmidler		5 579 000	5 743 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 290	1 600
Andre kortsiktige fordringer		6 097	5 325
Sum fordringer		16 387	6 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 801	1 160 442
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 801	1 160 442
Sum omløpsmidler		1 502 188	1 167 367
SUM EIENDELER		7 081 188	6 910 367

**Realverdi AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à kr 1000)	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 245 634	803 199
Sum opptjent egenkapital		<u>1 245 634</u>	<u>803 199</u>
Sum egenkapital		<u>2 245 634</u>	<u>1 803 199</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	124 392	129 628
Sum avsetning for forpliktelser		<u>124 392</u>	<u>129 628</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 259 252	4 569 020
Sum langsiktig gjeld		<u>4 259 252</u>	<u>4 569 020</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 065	548
Betalbar skatt	3	130 072	88 912
Skyldige offentlige avgifter		108 633	75 870
Annen kortsiktig gjeld		209 140	243 190
Sum kortsiktig gjeld		<u>451 910</u>	<u>408 520</u>
Sum gjeld		<u>4 835 554</u>	<u>5 107 168</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 081 188</u>	<u>6 910 367</u>

Bergen, 09.04.2021
Styret i Realverdi AS
Petter Bjerke Taraldset
styreleder
Severin Haugstad
styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Realverdi AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2020**

Realverdi AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 316 000	6 441 983	7 757 983
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-2 178 983	-2 178 983
Bokført verdi 31.12.	1 316 000	4 263 000	5 579 000
Årets ordinære avskrivninger		164 000	164 000
Det benyttes lineær avskrivning av eiendelene		40 år	
Tomter avskrives ikke.			

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	589 217	565 418	23 799
Sum midlertidige forskjeller	589 217	565 418	23 799
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	589 217	565 418	-23 799
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	129 628	124 392	-5 236
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	567 271
Permanente forskjeller	167
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	23 799
Grunnlag betalbar skatt	591 237
Betalbar skatt 22 %	130 072

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	130 072
Endring utsatt skatt	-5 236
Skattekostnad	124 836



Noter 2020

Realverdi AS

Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte, derfor ingen pensjons eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	A-aksjer	B-aksjer	Total	Eierandel
Celice AS	1	499	500	50 %
Verdadero AS	1	499	500	50 %
Sum	2	998	1 000	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Anne egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	803 199	1 803 199
Årets resultat	0	442 435	442 435
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	1 245 634	2 245 634

Note nr 7 - Pantstillelser

Balansført gjeld som er sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	4 259 252	4 569 020
Balansført verdi av eendeler som er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Bygg og tomt	5 579 000	5 743 000