



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 248 330  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	742 920	933 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 920</b>	<b>933 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	606 170	733 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 695</b>	<b>744 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 225</b>	<b>188 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 022	1 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 022</b>	<b>1 045</b>
Annen rentekostnad		0	246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 022</b>	<b>-799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 247</b>	<b>188 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 247</b>	<b>188 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 248</b>	<b>188 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 248	188 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 248</b>	<b>188 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 934 265	11 934 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	86 037	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 020 302</b>	<b>11 934 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 020 302</b>	<b>11 934 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 873	0
Andre fordringer	11	80 276	72 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 149</b>	<b>72 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 149	642 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 149</b>	<b>642 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 297</b>	<b>714 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 585 599</b>	<b>12 648 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 091 409	7 979 161



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 089 709</b>	<b>7 977 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>8 091 409</b>	<b>7 979 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 396 000	4 396 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 396 000</b>	<b>4 396 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 396 000</b>	<b>4 396 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 733	271 171
Skyldige offentlige avgifter		0	2 340
Annen kortsiktig gjeld		5 457	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 190</b>	<b>273 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 494 190</b>	<b>4 669 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 585 599</b>	<b>12 648 672</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	4 396 000	4 396 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472625

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 248 330  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 957 248 330  
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	742 920	933 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 920</b>	<b>933 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	606 170	733 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 695</b>	<b>744 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 225</b>	<b>188 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 022	1 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 022</b>	<b>1 045</b>
Annen rentekostnad		0	246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 022</b>	<b>-799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 247</b>	<b>188 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 248</b>	<b>188 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 248	188 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 248</b>	<b>188 958</b>



Organisasjonsnr: 957 248 330  
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 934 265	11 934 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	86 037	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 020 302</b>	<b>11 934 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 020 302</b>	<b>11 934 265</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 873	0
Andre fordringer	11	80 276	72 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 149</b>	<b>72 052</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 149	642 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 149</b>	<b>642 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 297</b>	<b>714 408</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 585 599</b>	<b>12 648 672</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 091 409	7 979 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 089 709</b>	<b>7 977 461</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>8 091 409</b>	<b>7 979 161</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 396 000	4 396 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 396 000</b>	<b>4 396 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 396 000</b>	<b>4 396 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	92 733	271 171
Skyldige offentlige avgifter	0	2 340
Annen kortsiktig gjeld	5 457	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 190</b>	<b>273 511</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 494 190</b>	<b>4 669 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 585 599</b>	<b>12 648 672</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 4 396 000	4 396 000



Organisasjonsnr: 957 248 330  
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Belsjø Platå Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>440 897</b>	<b>682 338</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	112 248	188 958
Kjøp / salg anleggsmidler	-86 037	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-430 400
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>26 210</b>	<b>-241 442</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>467 107</b>	<b>440 897</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Fakturakrav boligselskaper	11 873	0
Tilgode, viderefaktureres	-436	0
Mellomregning finansieringsforetak	8 726	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	62 823	58 829
Andre forskuddsbet. kostnader	9 163	13 223
Andre bankinnskudd	262 204	259 918
Driftskonto	210 945	381 507
Bankinnskudd skattetrekk	0	930
Leverandører	-92 733	-271 171
Skattetrekk ansatte	0	-930
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-1 410
Forskudd / overdekning	-5 457	0
<b>Disponible midler</b>	<b>467 107</b>	<b>440 897</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Belsjø Platå Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	742 920	933 036	635 196	869 470
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>742 920</b>	<b>933 036</b>	<b>635 196</b>	<b>869 470</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>742 920</b>	<b>933 036</b>	<b>635 196</b>	<b>869 470</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	1 410	1 000	3 500
Styrehonorar	2	25 000	10 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	60 887	23 885	43 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	188 550	160 198	186 000	195 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	14 550	37 500	38 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 430	258	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	48 841	212 945	345 000	320 100
Revisjonshonorar		4 633	4 489	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		56 362	54 351	56 000	58 000
Andre honorar	9	91 241	23 097	1 000	22 000
TV/bredbånd		66 500	153 250	110 000	110 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 611	1 093	0	1 000
Kontingent og gaver		11 630	5 100	5 000	5 000
Forsikring		59 464	57 087	60 000	64 000
Andre kostnader	10	471	213	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>634 695</b>	<b>744 877</b>	<b>880 000</b>	<b>877 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 225</b>	<b>188 159</b>	<b>-244 804</b>	<b>-7 630</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 022	1 045	1 000	1 000
Rentekostnad		0	246	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 022</b>	<b>-799</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 248</b>	<b>188 958</b>	<b>-243 804</b>	<b>-6 630</b>
Overført til/fra annen egenkapital		112 248	188 958	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>112 248</b>	<b>188 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Belsjø Platå Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 124 102	1 124 102
Bygninger	3	10 810 163	10 810 163
Andre driftsmidler	3	86 037	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 020 302</b>	<b>11 934 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 873	0
Andre kortsiktige fordringer	11	8 290	0
Forskuddsbetalte kostnader		71 986	72 052
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		473 149	642 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 297</b>	<b>714 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 585 599</b>	<b>12 648 672</b>

2224 Belsjø Platå Borettslag Org. nr 957248330



## Balanse 2022 Belsjø Platå Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 089 709	7 977 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 089 709</b>	<b>7 977 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>8 091 409</b>	<b>7 979 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		4 396 000	4 396 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 396 000</b>	<b>4 396 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 457	0
Leverandørgjeld		92 733	271 171
Skyldig off. myndigheter		0	2 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 190</b>	<b>273 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 494 190</b>	<b>4 669 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 585 599</b>	<b>12 648 672</b>
Pantstillelser	13	4 396 000	4 396 000
Sted: _____	Dato: _____		

Unni Hansen  
Styreleder

Maria Nordraak  
Styremedlem

Ellen Sagen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Belsjø Platå Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



## Noter årsregnskap 2022 Belsjø Platå Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	632 964	525 240
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	109 956	47 532
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	3 084
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	357 180
<b>Sum</b>	<b>742 920</b>	<b>933 036</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Nedgravde Avfallsdunker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 810 163	1 124 102	0
Årets tilgang :	0	0	86 037
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 810 163	1 124 102	86 037
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 810 163	1 124 102	86 037
Anskaffelsesår :	1989	1989	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 17 enheter og er oppført på Gnr 66 Bnr 62 og 63 i Frogn Kommune. Borettslaget eier tomten på 5.386,6 kvm  
Borettslaget er forsikret i If Skadeforsikring på policenummer SP587269.10.1



Noter årsregnskap 2022 Belsjø Platå Borettslag

**Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler**

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	10 612	10 406
6391 Snømaking/strøing/feiling	27 045	8 471
6392 Containerleie/tømming	16 659	5 008
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	6 571	0
<b>Sum</b>	<b>60 887</b>	<b>23 885</b>

**Note 5 - Kommunale avgifter**

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	188 550	160 198
<b>Sum</b>	<b>188 550</b>	<b>160 198</b>

**Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	14 550	37 500
<b>Sum</b>	<b>14 550</b>	<b>37 500</b>

Konto 6420 er Bevar Vedlikeholds avtale

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	1 430	258
<b>Sum</b>	<b>1 430</b>	<b>258</b>

**Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	35 391	0
6603 Vedlikehold elektro	1 994	2 031
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	189 809
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 079	258
6641 Malerarbeider	1 216	2 097
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 161	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	18 750
<b>Sum</b>	<b>48 841</b>	<b>212 945</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.konto 6601 er kostnader knyttet til Trevarer og søppelskur



Noter årsregnskap 2022 Belsjø Platå Borettslag

**Note 9 - Andre honorar**

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 960	564
6730 Teknisk honorar	88 281	22 533
<b>Sum</b>	<b>91 241</b>	<b>23 097</b>

Konto 6730 er kostnader vedr. Gavelvegger

**Note 10 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	230	0
7770 Betalingskostnader	46	29
7773 Omkostninger innkreving	195	184
<b>Sum</b>	<b>471</b>	<b>213</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1532 Tilgode, viderefaktureres	-436	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 726	0
<b>Sum</b>	<b>8 290</b>	<b>0</b>

Konto 1542 er mellomværende med Klare. konto 1532 Er fakturert Eiendomsskatt



## Noter årsregnskap 2022 Belsjø Platå Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700</b>	<b>0</b>	<b>1 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 977 461	112 248	8 089 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 977 461</b>	<b>112 248</b>	<b>8 089 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 979 161</b>	<b>112 248</b>	<b>8 091 409</b>

### Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Innskuddskapital	4 396 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>4 396 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 934 265</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.396.000,-.



Resultat og balanse med noter for Belsjø Platå Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Belsjø Platå Borettslag**

Styreleder	Unni Hansen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Maria Nordraak (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Ellen Sagen (sign.)	01.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Belsjø Platå Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Belsjø Platå Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Belsjø Platå Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor