



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 516 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skolegata 3 Borettslag
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Bjerknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 017	590 919
Sum inntekter		638 017	590 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 827	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	451 008	312 540
Sum kostnader		469 834	323 950
Driftsresultat		168 183	266 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 273	6 594
Sum finansinntekter		8 273	6 594
Annen finanskostnad		206 009	175 062
Sum finanskostnader		206 009	175 062
Netto finans		-197 736	-168 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 554	98 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 554	98 501
Årsresultat		-29 553	98 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 225 069	6 225 069
Sum varige driftsmidler		6 225 069	6 225 069
Sum anleggsmidler		6 225 069	6 225 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 565	54 140
Sum fordringer		58 565	54 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	218 535	307 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 535	307 087
Sum omløpsmidler	9	277 100	361 227
SUM EIENDELER		6 502 169	6 586 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 364	-14 811
Sum opptjent egenkapital		-44 364	-14 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-43 564	-14 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 527 366	3 580 324
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 006 200	3 006 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 566	6 586 524
Sum langsiktig gjeld		6 533 566	6 586 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 596	13 782
Skyldige offentlige avgifter		71	0
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld	9	12 166	13 782
Sum gjeld		6 545 733	6 600 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 169	6 586 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437701

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 516 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skolegata 3 Borettslag
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Bjerknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 946 516 791
Skolegata 3 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 017	590 919
Sum inntekter		638 017	590 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 827	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	451 008	312 540
Sum kostnader		469 834	323 950
Driftsresultat		168 183	266 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 273	6 594
Sum finansinntekter		8 273	6 594
Annen finanskostnad		206 009	175 062
Sum finanskostnader		206 009	175 062
Netto finans		-197 736	-168 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 554	98 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 554	98 501
Årsresultat		-29 553	98 501



Organisasjonsnr: 946 516 791
Skolegata 3 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

6 225 069

6 225 069

Sum varige driftsmidler

6 225 069

6 225 069

Sum anleggsmidler

6 225 069

6 225 069

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

58 565

54 140

Sum fordringer

58 565

54 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

218 535

307 087

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

218 535

307 087

Sum omløpsmidler

9

277 100

361 227

SUM EIENDELER

6 502 169

6 586 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-44 364

-14 811

Sum opptjent egenkapital

-44 364

-14 811

Sum egenkapital

10

-43 564

-14 011

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

3 527 366

3 580 324



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 006 200	3 006 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 566	6 586 524
Sum langsiktig gjeld		6 533 566	6 586 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 596	13 782
Skyldige offentlige avgifter		71	0
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld	9	12 166	13 782
Sum gjeld		6 545 733	6 600 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 169	6 586 295



Organisasjonsnr: 946 516 791
Skolegata 3 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		375 360	357 480	357 480	375 360
Inndekning av finanskostnader		257 907	233 439	256 000	258 000
Andre inntekter		4 750	0	0	0
Sum inntekter		638 017	590 919	613 480	633 360
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	4 000	0	0	0
Styrehonorar		12 000	10 000	10 000	12 000
Andre personalkostnader	1	2 827	1 410	1 410	1 690
Strøm fellesareal		2 333	2 175	2 000	2 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 199	1 637	1 300	1 500
Vedlikehold	2	142 880	30 989	40 000	40 000
Innleid hjelp	3	20 818	21 346	17 000	22 000
Revisjonshonorar		5 000	1 803	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		36 710	34 952	37 000	38 200
Andre honorarer	4	3 409	11 744	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 618	800	1 000	2 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		62 489	58 041	61 500	69 000
Kostnader maskiner o.l.		62	0	0	0
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		23 287	21 565	25 000	27 000
Kommunale avgifter	5	139 780	116 680	121 700	161 000
Bomiljøtiltak		3 774	3 000	5 000	5 000
Annen kostnad	6	4 049	4 208	10 000	7 000
Sum driftskostnader		469 834	323 950	349 440	405 680
Driftsresultat		168 183	266 969	264 040	227 680
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 978	4 460	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 295	2 134	2 100	2 300
Sum finansinntekt		8 273	6 594	2 100	2 300
Rentekostnader		206 009	175 062	203 000	203 000
Sum finanskostnader		206 009	175 062	203 000	203 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-197 736	-168 468	-200 900	-200 700
Årsresultat		-29 553	98 501	63 140	26 980

77 - Skolegata 3 Borettslag - 946 516 791

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4eeb259a-062e-4e95-9662-bee4267740de>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	6 225 069	6 225 069
Sum anleggsmidler		6 225 069	6 225 069
Omløpsmidler			
Andre fordringer		58 565	54 140
Bankinnskudd	8	218 535	307 087
Sum omløpsmidler	9	277 100	361 227
Sum eiendeler		6 502 169	6 586 295
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppjent egenkapital		-44 364	-14 811
Sum egenkapital	10	-43 564	-14 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 527 366	3 580 324
Borettslagsinnskudd	12	3 006 200	3 006 200
Sum langsiktig gjeld		6 533 566	6 586 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 596	13 782
Skyldige offentlige avgifter		71	0
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld	9	12 166	13 782
Sum egenkapital og gjeld		6 502 169	6 586 295

Dato: 11.02.2025

Sted: Gjøvik

Gunvor Bjerknes
Styreleder

Niklas Engen
Styremedlem

Dagfinn Eriksrud
Styremedlem

77 - Skolegata 3 Borettslag - 946 516 791

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4eeb259a-062e-4e95-9662-bee4267740de>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5000 Fast lønn	4 000
5092 Feriepenger	500
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	71
Sum	6 827

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

77 - Skolegata 3 Borettslag - 946 516 791

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4eeb259a-062e-4e95-9662-bee4267740de>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6604 Vedlikehold utvendig anlegg	128 361
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	13 549
6608 Vedlikehold malerarbeid	969
Sum	142 880

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	20 818
Sum	20 818

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6720 Konsulent og juridisk bistand	1 313
6730 Teknisk rådgivning	2 097
Sum	3 409

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	107 713
7761 Eiendomsskatt	32 067
Sum	139 780

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	2 007
7770 Gebyr - bank	561
7790 Driftskostnader	1 366
7799 Gebyrer Klare Finans	115
Sum	4 049

77 - Skolegata 3 Borettslag - 946 516 791

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4eeb259a-062e-4e95-9662-bee4267740de>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Avskrivninger	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	6 225 069	0	6 225 069	1989
Sum	6 225 069	0	6 225 069	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-
Skyldig skattetrekk er kr 0,-

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	347 445	307 877
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-29 553	98 501
Avdrag langsiktig lån	-52 958	-58 933
B. Årets endring disponible midler	-82 511	39 568
C. Disponible midler 31.12	264 934	347 445

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	58 565	54 140
Bankinnskudd og kontanter	218 535	307 087
Sum omløpsmidler	277 100	361 227
Kortsiktig gjeld	-12 166	-13 782
Disponible midler	264 934	347 445

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-14 811
Årets resultat	-29 553
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-44 364
Total egenkapital 31.12.	-43 564

77 - Skolegata 3 Borettslag - 946 516 791

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4eeb259a-062e-4e95-9662-bee4267740de>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	61778191473
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 580 324
Avdrag i perioden:	52 958
Lånesaldo 31.12:	3 527 366
Saldo 5 år frem i tid:	3 215 216

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778191473	1	488 154	488 154
	1	467 556	467 556
	2	460 755	921 510
	2	426 260	852 520
	1	405 662	405 662
	1	391 962	391 962

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1990 er kr 3 006 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

77 - Skolegata 3 Borettslag - 946 516 791

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4eeb259a-062e-4e95-9662-bee4267740de>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dagfinn Eriksrud

7b45634b-3731-479c-bc4e-9cc0324d1ece - 2025-02-14 14:53:11 UTC +02:00
BankID - c0f93433-1c01-4d44-81bb-06da1d5a3ceb - NO

Gunvor Bjerknes

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: GOBB v/ Skolegata 3 borettslag
27ef32c3-4eba-48e2-b4bf-b3f60a7fefe1 - 2025-02-14 18:52:55 UTC +02:00
BankID - d134d158-3d22-44b3-b724-9ec58637b041 - NO
Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Niklas Engen

8b45fb19-b84b-48d9-b90c-a56dcc822d9b - 2025-02-14 19:21:31 UTC +02:00
BankID - d36acc42-953e-4285-b554-c7f92f272dfd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolegata 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: X0DEV-UBW4I-4XJ53-ZMMHU-187UT-BTE3L



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Skolegata 3 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. februar 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: X0DEV-UBW4I-4XJ53-ZMMHU-187UT-BTESL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-18 13:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0DEV-UBW4J-4XJ53-ZMMHU-187UT-BTE3L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.