



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALKVAMHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 716	508 206
Sum inntekter		461 716	508 206
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	0
Annen driftskostnad	2	289 990	264 373
Sum kostnader		300 259	264 373
Driftsresultat		161 457	243 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 265	3 958
Sum finansinntekter		7 265	3 958
Annen finanskostnad	3,4	523 910	419 279
Sum finanskostnader		523 910	419 279
Netto finans		-516 645	-415 321
Resultat før skattekostnad	5	-355 188	-171 488
Skattekostnad	5	-78 141	-37 705
Årsresultat		-277 047	-133 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-277 047	-103 133
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	0	-30 650
Sum overføringer og disponeringer		-277 047	-133 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	115 846	37 705
Sum immaterielle eiendeler		115 846	37 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 673 108	8 666 858
Sum varige driftsmidler		8 673 108	8 666 858
Sum anleggsmidler		8 788 954	8 704 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 363	13 000
Andre fordringer		3 896	1 496
Sum fordringer		10 259	14 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 597	28 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 597	28 654
Sum omløpsmidler		38 856	43 150
SUM EIENDELER		8 827 810	8 747 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	380 180	103 133
Sum opptjent egenkapital		-380 180	-103 133
Sum egenkapital		-350 180	-73 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 728 240	3 742 608
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	5 415 527	5 047 353
Sum annen langsiktig gjeld		9 143 767	8 789 961
Sum langsiktig gjeld		9 143 767	8 789 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 086	2 245
Skyldige offentlige avgifter		5 679	0
Annen kortsiktig gjeld		1 458	28 640
Sum kortsiktig gjeld		34 223	30 885
Sum gjeld		9 177 990	8 820 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 810	8 747 713
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 143 767	3 742 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684731

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALKVAMHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 927 384 337
ROALKVAMHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 716	508 206
Sum inntekter		461 716	508 206
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	0
Annen driftskostnad	2	289 990	264 373
Sum kostnader		300 259	264 373
Driftsresultat		161 457	243 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 265	3 958
Sum finansinntekter		7 265	3 958
Annen finanskostnad	3,4	523 910	419 279
Sum finanskostnader		523 910	419 279
Netto finans		-516 645	-415 321
Resultat før skattekostnad	5	-355 188	-171 488
Skattekostnad	5	-78 141	-37 705
Årsresultat		-277 047	-133 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-277 047	-103 133
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	0	-30 650
Sum overføringer og disponeringer		-277 047	-133 783



Organisasjonsnr: 927 384 337
ROALKVAMHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	115 846	37 705
Sum immaterielle eiendeler		115 846	37 705

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 673 108	8 666 858
Sum varige driftsmidler		8 673 108	8 666 858

Sum anleggsmidler		8 788 954	8 704 563
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 363	13 000
Andre fordringer		3 896	1 496
Sum fordringer		10 259	14 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 597	28 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 597	28 654

Sum omløpsmidler		38 856	43 150
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 827 810	8 747 713
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	380 180	103 133
Sum opptjent egenkapital		-380 180	-103 133

Sum egenkapital		-350 180	-73 133
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 728 240	3 742 608
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	5 415 527	5 047 353
Sum annen langsiktig gjeld		9 143 767	8 789 961
Sum langsiktig gjeld		9 143 767	8 789 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 086	2 245
Skyldige offentlige avgifter		5 679	0
Annen kortsiktig gjeld		1 458	28 640
Sum kortsiktig gjeld		34 223	30 885
Sum gjeld		9 177 990	8 820 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 810	8 747 713
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 143 767	3 742 608



Organisasjonsnr: 927 384 337
ROALKVAMHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Notene legges ved som eget filvedlegg.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8679658.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6250.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8685908.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12800.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8673108.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9143767.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8673108.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Notesettet legges ved som eget filvedlegg.



Roalkvamhagen AS
Org.nr: 927 384 337

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		461 716	508 206
Sum driftsinntekter		<u>461 716</u>	<u>508 206</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	0
Annen driftskostnad	2	289 990	264 373
Sum driftskostnader		<u>300 259</u>	<u>264 373</u>
Driftsresultat		<u>161 457</u>	<u>243 833</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 265	3 958
Annen finanskostnad	3, 4	523 910	419 279
Netto finansposter		<u>-516 645</u>	<u>-415 321</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-355 188</u>	<u>-171 488</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-78 141</u>	<u>-37 705</u>
Årsresultat		<u>-277 047</u>	<u>-133 783</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	0	-30 650
Udekket tap	6	-277 047	-103 133
Sum disponert		<u>-277 047</u>	<u>-133 783</u>



Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	115 846	37 705
Sum immaterielle eiendeler		<u>115 846</u>	<u>37 705</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 673 108	8 666 858
Sum varige driftsmidler		<u>8 673 108</u>	<u>8 666 858</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 788 954</u>	<u>8 704 563</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 363	13 000
Andre fordringer		3 896	1 496
Sum fordringer		<u>10 259</u>	<u>14 496</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>28 597</u>	<u>28 654</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 856</u>	<u>43 150</u>
Sum eiendeler		<u>8 827 810</u>	<u>8 747 713</u>



Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-380 180	-103 133
Sum opptjent egenkapital		-380 180	-103 133
Sum egenkapital		-350 180	-73 133
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 728 240	3 742 608
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 415 527	5 047 353
Sum annen langsiktig gjeld		9 143 767	8 789 961
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 086	2 245
Skyldige offentlige avgifter		5 679	0
Annen kortsiktig gjeld		1 458	28 640
Sum kortsiktig gjeld		34 223	30 885
Sum gjeld		9 177 990	8 820 846
Sum egenkapital og gjeld		8 827 810	8 747 713

31. desember 2024

Bø, 30. juni 2025



Johannes Forberg
styrets leder



Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269
Sum	<u>10 269</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Sparebanken Sør	3 728 240	3 742 608
Gjeld til aksjonær	5 415 527	0
Sum pantsikret gjeld	<u>9 143 767</u>	<u>3 742 608</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Gamleveg 31	5 120 713	5 114 463
Gamleveg 6	1 795 298	0
Underhaugvegen 5	1 757 097	0
Sum	<u>8 673 108</u>	<u>5 114 463</u>

Note 4 - Gjeld til aksjonær

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonær	5 415 527	5 047 353

Denne gjelden er sikret med pant i selskapets tre eiendommer og renteberegnet med skjermingsrente i 2024. Pantedokumentene ble tinglyst 7. juni 2024. Rente til aksjonær er kr 253 886.



Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-78 141	-37 705
Årets totale skattekostnad	<u>-78 141</u>	<u>-37 705</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-355 188	-171 488
Årets skattegrunnlag	<u>-355 188</u>	<u>-171 488</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-526 573	-171 385
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-526 573</u>	<u>-171 385</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-115 846	-37 705

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-103 133	-73 133
Årsresultat	0	-277 047	-277 047
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-380 180</u>	<u>-350 180</u>

Note 7 - Varige driftsmidler

	Underhaugsvn. 5	Gamleveg 6	Gamleveg 31	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 689 832	1 862 563	5 114 463	12 800	8 679 658
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	6 250	0	6 250
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 689 832</u>	<u>1 862 563</u>	<u>5 120 713</u>	<u>12 800</u>	<u>8 685 908</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	-12 800	-12 800
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 689 832</u>	<u>1 862 563</u>	<u>5 120 713</u>	<u>0</u>	<u>8 673 108</u>



Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Johannes Forberg	30	100 %	100 %



Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269
Sum	<u>10 269</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Sparebanken Sør	3 728 240	3 742 608
Gjeld til aksjonær	5 415 527	0
Sum pantsikret gjeld	<u>9 143 767</u>	<u>3 742 608</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Gamleveg 31	5 120 713	5 114 463
Gamleveg 6	1 795 298	0
Underhaugvegen 5	1 757 097	0
Sum	<u>8 673 108</u>	<u>5 114 463</u>

Note 4 - Gjeld til aksjonær

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonær	5 415 527	5 047 353

Denne gjelden er sikret med pant i selskapets tre eiendommer og renteberegnet med skjermingsrente i 2024. Pantedokumentene ble tinglyst 7. juni 2024. Rente til aksjonær er kr 253 886.



Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-78 141	-37 705
Årets totale skattekostnad	-78 141	-37 705
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-355 188	-171 488
Årets skattegrunnlag	-355 188	-171 488
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-526 573	-171 385
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-526 573	-171 385
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-115 846	-37 705

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-103 133	-73 133
Årsresultat	0	-277 047	-277 047
Egenkapital 31.12.	30 000	-380 180	-350 180

Note 7 - Varige driftsmidler

	Underhaugsvn. 5	Gamleveg 6	Gamleveg 31	Driftsløssøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 689 832	1 862 563	5 114 463	12 800	8 679 658
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	6 250	0	6 250
Anskaffelseskost 31.12.	1 689 832	1 862 563	5 120 713	12 800	8 685 908
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	-12 800	-12 800
Balanseført pr. 31.12.	1 689 832	1 862 563	5 120 713	0	8 673 108



Roalkvamhagen AS
Org.nr: 927 384 337

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Forberg	30	100 %	100 %