



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 256 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 16A
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 635	43 231
Sum inntekter		28 635	43 231
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	55 000	55 000
Annen driftskostnad	1	82 119	75 257
Sum kostnader		137 119	130 257
Driftsresultat		-108 483	-87 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Annen finansinntekt		145	82
Sum finansinntekter		148	88
Annen rentekostnad		55 813	69 506
Sum finanskostnader		55 813	69 506
Netto finans		-55 666	-69 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 149	-156 444
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 113	-34 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 036	-122 027
Årsresultat		-128 036	-122 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 036	-122 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 036	-122 027
Sum overføringer og disponeringer		-128 036	-122 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	136 955	100 842
Sum immaterielle eiendeler		136 955	100 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 521 200	2 534 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	18 000	60 000
Sum varige driftsmidler		2 539 200	2 594 200
Sum anleggsmidler		2 676 155	2 695 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 667
Sum fordringer			3 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 275	5 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 275	5 916
Sum omløpsmidler		18 275	9 583
SUM EIENDELER		2 694 430	2 704 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	485 570	357 534
Sum opptjent egenkapital		-485 570	-357 534
Sum egenkapital		314 430	442 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 260 000	2 172 159
Øvrig langsiktig gjeld	1	120 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 000	2 262 159
Sum langsiktig gjeld		2 380 000	2 262 159
Sum gjeld		2 380 000	2 262 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 430	2 704 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229118

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 256 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 16A
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 256 213
HMP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 635	43 231
Sum inntekter		28 635	43 231
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	55 000	55 000
Annen driftskostnad	1	82 119	75 257
Sum kostnader		137 119	130 257
Driftsresultat		-108 483	-87 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Annen finansinntekt		145	82
Sum finansinntekter		148	88
Annen rentekostnad		55 813	69 506
Sum finanskostnader		55 813	69 506
Netto finans		-55 666	-69 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 113	-34 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 036	-122 027
Årsresultat		-128 036	-122 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 036	-122 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 036	-122 027
Sum overføringer og disponeringer		-128 036	-122 027



Organisasjonsnr: 916 256 213
HMP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	136 955	100 842
Sum immaterielle eiendeler		136 955	100 842

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 521 200	2 534 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	18 000	60 000
Sum varige driftsmidler		2 539 200	2 594 200

Sum anleggsmidler		2 676 155	2 695 042
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 667
Sum fordringer			3 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 275	5 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 275	5 916

Sum omløpsmidler		18 275	9 583
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		2 694 430	2 704 625
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6,7	485 570	357 534
Sum opptjent egenkapital		-485 570	-357 534

Sum egenkapital		314 430	442 466
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 260 000	2 172 159
Øvrig langsiktig gjeld	1	120 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 000	2 262 159
Sum langsiktig gjeld		2 380 000	2 262 159
Sum gjeld		2 380 000	2 262 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 430	2 704 625



Organisasjonsnr: 916 256 213
HMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Moen	400.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elin Moen	400.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
HMP Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916256213



HMP Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		28 635	43 231
Sum driftsinntekter		28 635	43 231
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	55 000	55 000
Annen driftskostnad	1	82 119	75 257
Sum driftskostnader		137 119	130 257
DRIFTSRESULTAT		(108 483)	(87 026)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	6
Annen finansinntekt		145	82
Sum finansinntekter		148	88
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 813	69 506
Sum finanskostnader		55 813	69 506
NETTO FINANSPOSTER		(55 666)	(69 418)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(164 149)	(156 444)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(36 113)	(34 417)
ORDINÆRT RESULTAT		(128 036)	(122 027)
ARSRESULTAT		(128 036)	(122 027)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(128 036)	(122 027)
SUM OVERF. OG DISP.		(128 036)	(122 027)



HMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	136 955	100 842
Sum immaterielle eiendeler		136 955	100 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 521 200	2 534 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	18 000	60 000
Sum varige driftsmidler		2 539 200	2 594 200
SUM ANLEGGSMIDLER		2 676 155	2 695 042
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 667
Sum fordringer		0	3 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 275	5 916
SUM OMLØPSMIDLER		18 275	9 583
SUM EIENDELER		2 694 430	2 704 625



HMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(485 570)	(357 534)
Sum opptjent egenkapital		(485 570)	(357 534)
SUM EGENKAPITAL		314 430	442 466
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 260 000	2 172 159
Øvrig langsiktig gjeld	1	120 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 000	2 262 159
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 380 000	2 262 159
SUM GJELD		2 380 000	2 262 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 430	2 704 625

Lillesand 20.04.2021
Styret i HMP Eiendom AS

Øyvind Moen
Styrets leder/daglig leder



Elin Moen
Styremedlem



HMP Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HMP Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 573 163	191 772	2 764 936
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 573 163	191 772	2 764 936
Akk. av/nedskr. pr 1/1	38 963	131 772	170 736
+ Ordinære avskrivninger	13 000	42 000	55 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	51 963	173 772	225 736
Balanseført verdi pr 31/12	2 521 200	18 000	2 539 200
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1	20-20	

Eiendommen er en utleid fritidseiendom i Frankrike.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I fjor	I år
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 172 159	2 260 000
Sum gjeld sikret med pant	2 172 159	2 260 000

Det er pant i aksjonærenes private eiendommer med kr 2 260 000.

Andel av gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 760 000	1 900 000
--------------------------------	-----------	-----------



HMP Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-357 534	442 466
Anvendt til årsresultat	0	-128 036	-128 036
Pr 31.12.	800 000	-485 570	314 430

Note 7 - Covid- 19

Etter utbruddet av coronaviruset (covid-19) har myndighetene i mange land, inkludert Norge, iverksatt sterke tiltak for å redusere spredningen av viruset.

Dette har redusert aktiviteten i markedet en periode, noe som har påvirket selskapets leieinntekter. Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet til å dekke løpende utgifter.