



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 361
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JOMFRUGT 4 ANS
Forretningsadresse: Munkegata 25
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Michael Tokle Minervini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 729 220	1 416 904
Sum inntekter		1 729 220	1 416 904
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	297 509	219 145
Sum kostnader		317 509	239 145
Driftsresultat		1 411 712	1 177 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	46 540	49 172
Finansinntekter		1 301	1 236
Sum finansinntekter		47 841	50 408
Finanskostnader		176 863	138 447
Sum finanskostnader		176 863	138 447
Netto finans		-129 022	-88 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 689	1 089 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 689	1 089 721
Årsresultat		1 282 689	1 089 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 689	1 089 721
Totalresultat		1 282 689	1 089 721
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital		-1 117 311	1 089 721
Konsernbidrag		2 400 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 282 689	1 089 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 5	1 646 607	1 666 607
Tomt	1, 5	70 730	70 730
Sum varige driftsmidler		1 717 337	1 737 337
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5		2 316 100
Sum finansielle anleggsmidler			2 316 100
Sum anleggsmidler		1 717 337	4 053 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		339 678	134 972
Sum fordringer		339 678	134 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 250 557	2 746 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 557	2 746 777
Sum omløpsmidler		3 590 235	2 881 749
SUM EIENDELER		5 307 572	6 935 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		184 748	184 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		184 748	184 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 313 497	2 430 808
Sum opptjent egenkapital		1 313 497	2 430 808
Sum egenkapital	4	1 498 245	2 615 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 675 000	4 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 000	4 095 000
Sum langsiktig gjeld		3 675 000	4 095 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 509	59 514
Skyldige offentlige avgifter		37 997	48 687
Annen kortsiktig gjeld		51 821	116 429
Sum kortsiktig gjeld		134 327	224 630
Sum gjeld		3 809 327	4 319 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 307 572	6 935 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699936

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 361
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JOMFRUGT 4 ANS
Forretningsadresse: Munkegata 25
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Michael Tokle Minervini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 989 053 361
JOMFRUGT 4 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 729 220	1 416 904
Sum inntekter		1 729 220	1 416 904
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	297 509	219 145
Sum kostnader		317 509	239 145
Driftsresultat		1 411 712	1 177 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	46 540	49 172
Finansinntekter		1 301	1 236
Sum finansinntekter		47 841	50 408
Finanskostnader		176 863	138 447
Sum finanskostnader		176 863	138 447
Netto finans		-129 022	-88 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 689	1 089 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 689	1 089 721
Årsresultat		1 282 689	1 089 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 689	1 089 721
Totalresultat		1 282 689	1 089 721
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital		-1 117 311	1 089 721
Konsernbidrag		2 400 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 282 689	1 089 721



Organisasjonsnr: 989 053 361
JOMFRUGT 4 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1, 5	1 646 607	1 666 607
Tomt	1, 5	70 730	70 730
Sum varige driftsmidler		1 717 337	1 737 337

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 5		2 316 100
Sum finansielle anleggsmidler			2 316 100

Sum anleggsmidler		1 717 337	4 053 437
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		339 678	134 972
Sum fordringer		339 678	134 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 250 557	2 746 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 557	2 746 777

Sum omløpsmidler		3 590 235	2 881 749
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 307 572	6 935 186
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		184 748	184 748
Sum innskutt egenkapital		184 748	184 748

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 313 497	2 430 808
Sum opptjent egenkapital		1 313 497	2 430 808

Sum egenkapital	4	1 498 245	2 615 556
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 675 000	4 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 000	4 095 000
Sum langsiktig gjeld		3 675 000	4 095 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 509	59 514
Skyldige offentlige avgifter		37 997	48 687
Annen kortsiktig gjeld		51 821	116 429
Sum kortsiktig gjeld		134 327	224 630
Sum gjeld		3 809 327	4 319 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 307 572	6 935 186



Organisasjonsnr: 989 053 361
JOMFRUGT 4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jomfrugt 4 ANS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1%.

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 594 414	70 730	2 665 144
+ Tilgang			
- Avgang			
= Anskaffelseskost pr 31.12.	2 594 414	70 730	2 665 144
- Akk.avskrivninger pr 31.12.	947 807	-	947 807
= Bokført verdi pr 31.12.	1 646 607	70 730	1 717 337
Årets ordinære avskrivninger	20 000	-	20 000
Økonomisk levetid	100 år		-

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

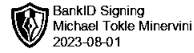
Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 49 575, hvorav revisjon inkludert utarbeidelse av offisielt regnskap utgjør kr 40 000, bistand knyttet til utarbeidelse av likningspapirer utgjør kr 6 200 og annen bistand utgjør kr 3 375. Alle beløp er eksklusive mva.

Note 3 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

	Langsiktig fordring 31.12.2022	Langsiktig fordring 31.12.2021
E C Dahls Eiendom AS	-	1 158 050
Tokle AS	-	1 158 050
	-	2 316 100

Langsiktige fordringer er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	184 748	0	2 430 809	2 615 556
Tilleggsutbytte			-2 400 000	-2 400 000
Årets resultat			1 282 689	1 282 689
Egenkapital 31.12.	184 748	0	1 313 497	1 498 245

Selskapets deltakere er:	E.C.Dahls Eiendom AS	50 %
	Tokle AS	50 %

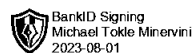
Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser/garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 675 000	4 095 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter og bygninger:	1 717 337	
Fordring på selskap i samme konsern	0	
	1 717 337	

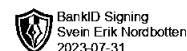
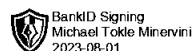
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 575 000



Resultatregnskap				
JOMFRUGT 4 ANS				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Husleieinntekter			1 729 220	1 416 904
Sum driftsinntekter			1 729 220	1 416 904
Avskrivning varige driftsmidler	1		20 000	20 000
Annen driftskostnad	2		297 509	219 145
Sum driftskostnader			317 509	239 145
Driftsresultat			1 411 712	1 177 759
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		46 540	49 172
Finansinntekter			1 301	1 236
Finanskostnader			176 863	138 447
Resultat av finansposter			-129 022	-88 039
Årsresultat			1 282 689	1 089 721
Disponering av årsresultatet				
Tilleggsutbytte			-2 400 000	0
Overført til / (fra) annen egenkapital			1 117 311	-1 089 721
Sum overført			-1 282 689	-1 089 721



Balanse			
JOMFRUGT 4 ANS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 5	1 646 607	1 666 607
Tomt	1, 5	70 730	70 730
Sum varige driftsmidler		1 717 337	1 737 337
Finansielle driftsmidler			
Fordringer på selskap i samme konsern	3, 5	0	2 316 100
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 316 100
Sum anleggsmidler		1 717 337	4 053 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		339 678	134 972
Sum fordringer		339 678	134 972
Bankinnskudd		3 250 557	2 746 777
Sum omløpsmidler		3 590 235	2 881 749
SUM EIENDELER		5 307 572	6 935 186

**Balanse****JOMFRUGT 4 ANS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		184 748	184 748
Sum innskutt egenkapital		184 748	184 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 313 497	2 430 808
Sum egenkapital	4	1 498 245	2 615 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 675 000	4 095 000
Sum langsiktig gjeld		3 675 000	4 095 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 509	59 514
Skyldige offentlige avgifter		37 997	48 687
Annen kortsiktig gjeld		51 821	116 429
Sum kortsiktig gjeld		134 327	224 630
Sum gjeld		3 809 327	4 319 630
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 307 572	6 935 186

Trondheim, 28.06.2023
Styret i JOMFRUGT 4 ANS

Georg Michael Tokle Minervini
styrets leder

Svein Erik Nordbotten
styremedlem



E.K. REVISJON

Til selskapsmøtet i Jomfrugt 4 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jomfrugt 4 ANS som viser et overskudd på NOK 1 282 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. juni 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor