



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 072 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGALAND BOLIG AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 1 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Inge Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	87 351 509	91 221 626
Annen driftsinntekt		16 000	96 000
Sum inntekter		87 367 509	91 317 626
Kostnader			
Varekostnad	2	70 726 516	80 999 443
Annen driftskostnad	3	1 253 246	468 401
Sum kostnader		71 979 762	81 467 844
Driftsresultat		15 387 747	9 849 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 500	45 500
Annen renteinntekt		72 675	22 606
Sum finansinntekter		341 175	68 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 700	6 000
Annen rentekostnad		4 987 037	3 660 079
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		5 038 737	3 671 079
Netto finans		-4 697 562	-3 602 972
Ordinært resultat før skattekostnad		10 690 185	6 246 809
Skattekostnad på resultat	4	2 353 420	1 374 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 336 765	4 872 511
Årsresultat		8 336 765	4 872 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 336 765	4 872 511
Totalresultat		8 336 765	4 872 511
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	833 017
Avsatt til annen egenkapital		4 336 765	4 039 494
Sum overføringer og disponeringer		8 336 765	4 872 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 559 148	6 082 192
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 453 703	2 119 550
Sum finansielle anleggsmidler		10 027 851	8 231 742
Sum anleggsmidler		10 027 851	8 231 742
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	19 251 000	30 001 000
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	62 510 314	59 881 314
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	2 183 426	1 658 879
Konsernfordringer		5 240 507	1 424 826
Sum fordringer	8	69 934 247	62 965 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 864	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 864	10
Sum omløpsmidler		89 740 112	92 966 029
SUM EIENDELER		99 767 962	101 197 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 002 715	5 002 715
Annen innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		8 402 715	8 402 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 865 856	19 529 091
Sum opptjent egenkapital		23 865 856	19 529 091
Sum egenkapital	11	32 268 571	27 931 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 453 983	1 628 013
Sum avsetninger for forpliktelser		2 453 983	1 628 013
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 453 983	1 628 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 984 193	64 015 223
Leverandørgjeld	8	6 227 403	5 338 577
Betalbar skatt	4	1 180 538	256 478
Kortsiktig konserngjeld		4 875 568	1 346 995
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	777 706	680 679
Sum kortsiktig gjeld	8	65 045 409	71 637 952
Sum gjeld		67 499 392	73 265 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 767 962	101 197 771
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Årsregnskap 2023 Rogaland Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Org.nr.: 998 072 808



RESULTATREGNSKAP

ROGALAND BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	87 351 509	91 221 626
Annen driftsinntekt		16 000	96 000
Sum driftsinntekter		87 367 509	91 317 626
Varekostnad	2	70 726 516	80 999 443
Annen driftskostnad	3	1 253 246	468 401
Sum driftskostnader		71 979 762	81 467 844
Driftsresultat		15 387 747	9 849 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 500	45 500
Annen renteinntekt		72 675	22 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 700	6 000
Annen rentekostnad		4 987 037	3 660 079
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-4 697 562	-3 602 972
Resultat før skattekostnad		10 690 185	6 246 809
Skattekostnad på resultat	4	2 353 420	1 374 298
Årsresultat		8 336 765	4 872 511
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 000 000	833 017
Avsatt til annen egenkapital		4 336 765	4 039 494
Sum overføringer		8 336 765	4 872 511



BALANSE

ROGALAND BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	6 559 148	6 082 192
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	3 453 703	2 119 550
Sum finansielle anleggsmidler		10 027 851	8 231 742
Sum anleggsmidler		10 027 851	8 231 742
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	19 251 000	30 001 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 8, 9	62 510 314	59 881 314
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	2 183 426	1 658 879
Konsernfordringer		5 240 507	1 424 826
Sum fordringer	8	69 934 247	62 965 019
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 864	10
Sum omløpsmidler		89 740 112	92 966 029
Sum eiendeler		99 767 962	101 197 771



BALANSE

ROGALAND BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 002 715	5 002 715
Annen innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		8 402 715	8 402 715
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 865 856	19 529 091
Sum opptjent egenkapital		23 865 856	19 529 091
Sum egenkapital	11	32 268 571	27 931 806
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 453 983	1 628 013
Sum avsetning for forpliktelser		2 453 983	1 628 013
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 984 193	64 015 223
Leverandørgjeld	8	6 227 403	5 338 577
Betalbar skatt	4	1 180 538	256 478
Konserngjeld		4 875 568	1 346 995
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	777 706	680 679
Sum kortsiktig gjeld	8	65 045 409	71 637 952
Sum gjeld		67 499 392	73 265 965
Sum egenkapital og gjeld		99 767 962	101 197 771

Bryne, 08.05.2024
Styret i Rogaland Bolig AS

Kristen Helland
styreleder

Trond Kleiberg Tveit
styremedlem

Mads Kverneland
styremedlem

Geir Inge Fuglestad
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

ROGALAND BOLIG AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		10 690 185	6 246 809
Periodens betalte skatt		256 478	1 042 798
Endring i varelager		10 750 000	1 572 000
Endring i kundefordringer		-2 629 000	-12 296 402
Endring i leverandørgjeld		888 827	-2 367 099
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 674 381	-3 785 952
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		13 769 152	-11 673 442
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		15 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		15 000	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	11 673 442
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		12 396 281	0
Utbetalinger av konsernbidrag		833 017	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-13 229 298	11 673 442
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		554 854	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		10	10
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		554 864	10



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERNREGNSKAP

Rogaland Bolig AS er et underkonsern av Rogalandshus Gruppen AS og inngår i konsernregnskapet for Rogalandshus Gruppen AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Rogaland Bolig AS jf. Regnskapsloven § 3-7.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Pengeposter i utenlands valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 1 Salgsinntekter

Selskapet er et lokalt byggefirma som utfører tømrertjenester. Geografisk marked er Sør-Rogaland.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Varelager gjelder utvikling av eiendom for salg	19 251 000	30 001 000
Sum varelager	19 251 000	30 001 000

Note 3 Lønnskostnader

Rogaland Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 527 450	491 432
Endring i utsatt skatt	825 970	882 866
Skattekostnad ordinært resultat	2 353 420	1 374 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 690 185	6 246 809
Permanente forskjeller	7 182	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 754 412	-4 013 026
Avgitt konsernbidrag	-1 576 871	-1 067 971
Skattepliktig inntekt	5 366 084	1 165 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 527 450	256 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-346 912	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 180 538	256 478

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	11 889 469	7 900 057	-3 989 412
Avsetninger mv	-735 000	-500 000	235 000
Sum	11 154 469	7 400 057	-3 754 412
Grunnlag for utsatt skatt	11 154 469	7 400 057	-3 754 412
Utsatt skatt (22 %)	2 453 983	1 628 013	-825 971



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
R1 Bolig AS	TIME	50,0 %	-14 470	-13 777
R2 Bolig AS	TIME	100,0 %	4 935 024	-59 037
Sum			4 920 554	-72 814
Sum verdipapirer			4 920 554	-72 814

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer	3 453 703	2 119 550
Sum langsiktige fordringer	3 453 703	2 119 550

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-51 429 339	-64 015 223
Sum	-51 429 339	-64 015 223
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	19 251 000	30 001 000
Kundefordringer	62 510 314	59 881 314
Sum	81 761 314	89 882 314

Bankgarantier stillet utgjør kr 30 219 641.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 240 507	1 424 826
Sum	5 240 507	1 424 826
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 311 064	1 579 033
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 875 568	1 346 995
Sum	6 186 632	2 926 028

Mer om datterselskap/tilknyttet selskap

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Det beregnes renter.

Note 9 Prosjekt under arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til variable kostnader med tillegg av opptjent dekningsbidrag. Endring i prosjekter under arbeid er avregnet mot posten salgsinntekter. Prosjekter i arbeid er i balansen presentert etter "nettometoden". Postene fremkommer slik:

	2023	2022
Prosjekter i arbeid til variabel kost	63 352 124	76 696 185
Inntektsført opptjent dekningsbidrag	11 889 469	7 900 057
Utfakturert på igangværende prosjekter pr 31/12	-12 207 593	-25 059 242
Utført, ikke fakturert	63 034 000	59 537 000
Medtatt i kundefordringer	62 269 000	59 637 000
Medtatt i kortsiktig gjeld	235 000	100 000
Garantiansvar	500 000	500 000

Varelager gjelder boliger under oppføring/tomter.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROGALAND BOLIG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ROGALANDSHUS GRUPPEN AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	5 002 715	2 400 000	19 529 091	27 931 806
Årets resultat				8 336 765	8 336 765
Konsernbidrag avgitt				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	5 002 715	2 400 000	23 865 856	32 268 571



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rogaland Bolig AS

BRYNEREVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rogaland Bolig AS som viser et overskudd på kr 8 336 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

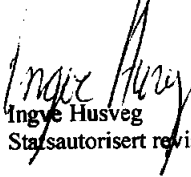
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

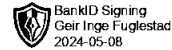
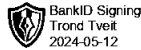
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 8. mai 2024
Bryne Revisjon AS


Ingvé Husveg
Statsautorisert revisor



Rogaland Bolig AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Rogaland Bolig AS et lokalt byggefirma som utfører tømrertjenester og oppføring av boliger. Rogaland Bolig AS er en del av konsernet Rogalandshus Gruppen AS og er lokalisert på Bryne i Time kommune, og virksomhet er rettet mot markedet i Sør-Rogaland.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Rogaland Bolig AS har hatt en omsetning på 87,4 MNOK og et årsresultat på kr 8,3 MNOK i 2023. Selskapet har en egenkapitalandel på 32,4 % 31.12.23.

Likviditeten er god og finansieringen i selskapet er på et fornuftig nivå. Likviditetsbeholdningen pr 31.12.23 var kr 0,6 MNOK.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel og likviditet er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet opplever markedet som den største risikoen. Markedet er preget av stor konkurranse, men vi opplever at vi blir sett på som en foretrukket leverandør i markedet.

Finansiell risiko

Selskapet opplever å ha god kontroll på den finansielle risikoen, og en har stort fokus på likviditetsstyringen. Selskapet har tilfredsstillende likviditet, og samarbeid med bank fungerer bra.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter på gang

Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Det forventes fremtidig positiv utvikling for selskapet.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Bedriften arbeide for å fremme likestilling.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er publisert på www.rogalandshus.no.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

**Ytre miljø**

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø, utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Styreansvar

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer, herunder styreansvarforsikring for året 2023 som også er fornyet for 2024.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Bryne, 08.05.2024

Kristen Helland
Styrets leder

Geir Inge Fuglestad
Daglig leder

Mads Kverneland
Styremedlem

Trond Kleiberg Tveit
Styremedlem