



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1621
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE ERIK SKONNORD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 350	
Annen driftsinntekt		2 122 871	313 163
Sum inntekter		2 130 221	313 163
Kostnader			
Varekostnad			1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 202	123 989
Annen driftskostnad		365 693	350 683
Sum kostnader		375 895	475 672
Driftsresultat		1 754 326	-162 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 478	575
Sum finansinntekter		83 478	575
Annen rentekostnad		21 286	220 520
Annen finanskostnad		108 500	855 000
Sum finanskostnader		129 786	1 075 520
Netto finans		-46 308	-1 074 945
Resultat før skattekostnad	2	1 708 018	-1 237 454
Skattekostnad på resultat	2	303 533	
Årsresultat	3	1 404 485	-1 237 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 404 485	-1 237 454
Totalresultat		1 404 485	-1 237 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 304 485	-1 237 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 404 485	-1 237 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 947 363
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		2 947 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	108 500
Lån til foretak i samme konsern			5 000
Andre langsiktige fordringer		1 262 700	
Sum finansielle anleggsmidler		1 262 700	113 500
Sum anleggsmidler		1 262 700	3 060 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	322 975
Andre kortsiktige fordringer		702	
Sum fordringer		28 202	322 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 284	216 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 284	216 350
Sum omløpsmidler		447 486	539 325
SUM EIENDELER		1 710 186	3 600 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044 740	-259 745
Sum opptjent egenkapital		1 044 740	-259 745
Sum egenkapital	3	1 294 740	-9 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	302 126	
Sum avsetninger for forpliktelser		302 126	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 951 572
Sum annen langsiktig gjeld			2 951 572
Sum langsiktig gjeld		302 126	2 951 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 458	20 946
Betalbar skatt	2	1 407	
Skyldig offentlige avgifter			3 382
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	16 372	634 033
Sum kortsiktig gjeld		113 321	658 361
Sum gjeld		415 447	3 609 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 186	3 600 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391750

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 024 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1621
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OLE ERIK SKONNORD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 024 974
SKONNORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 350	
Annen driftsinntekt		2 122 871	313 163
Sum inntekter		2 130 221	313 163
Kostnader			
Varekostnad			1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 202	123 989
Annen driftskostnad		365 693	350 683
Sum kostnader		375 895	475 672
Driftsresultat		1 754 326	-162 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 478	575
Sum finansinntekter		83 478	575
Annen rentekostnad		21 286	220 520
Annen finanskostnad		108 500	855 000
Sum finanskostnader		129 786	1 075 520
Netto finans		-46 308	-1 074 945
Resultat før skattekostnad	2	1 708 018	-1 237 454
Skattekostnad på resultat	2	303 533	
Årsresultat	3	1 404 485	-1 237 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 404 485	-1 237 454
Totalresultat		1 404 485	-1 237 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 304 485	-1 237 454
Sum overføringer og disponeringer		1 404 485	-1 237 454



Organisasjonsnr: 997 024 974
SKONNORD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		2 947 363
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		2 947 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	108 500
Lån til foretak i samme			
konsern			5 000
Andre langsiktige			
fordringer		1 262 700	
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 262 700	113 500
Sum anleggsmidler		1 262 700	3 060 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	322 975
Andre kortsiktige			
fordringer		702	
Sum fordringer		28 202	322 975
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		419 284	216 350
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		419 284	216 350
Sum omløpsmidler		447 486	539 325
SUM EIENDELER		1 710 186	3 600 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044 740	-259 745
Sum opptjent egenkapital		1 044 740	-259 745
Sum egenkapital	3	1 294 740	-9 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	302 126	
Sum avsetninger for forpliktelses		302 126	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 951 572
Sum annen langsiktig gjeld			2 951 572
Sum langsiktig gjeld		302 126	2 951 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 458	20 946
Betalbar skatt	2	1 407	
Skyldig offentlige avgifter			3 382
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	16 372	634 033
Sum kortsiktig gjeld		113 321	658 361
Sum gjeld		415 447	3 609 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 186	3 600 188



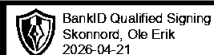
Organisasjonsnr: 997 024 974
SKONNORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skonnord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 024 974



RESULTATREGNSKAP

SKONNORD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		7 350	0
Annen driftsinntekt		2 122 871	313 163
Sum driftsinntekter		2 130 221	313 163
Varekostnad		0	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 202	123 989
Annen driftskostnad		365 693	350 683
Sum driftskostnader		375 895	475 672
Driftsresultat		1 754 326	-162 509
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83 478	575
Annen rentekostnad		21 286	220 520
Annen finanskostnad		108 500	855 000
Resultat av finansposter		-46 308	-1 074 945
Resultat før skattekostnad	2	1 708 018	-1 237 454
Skattekostnad på resultat	2	303 533	0
Årsresultat	3	1 404 485	-1 237 454
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 304 485	-1 237 454
Sum overføringer		1 404 485	-1 237 454



BALANSE

SKONNORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 947 363
Sum varige driftsmidler	1	0	2 947 363
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	108 500
Lån til foretak i samme konsern		0	5 000
Andre langsiktige fordringer		1 262 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 262 700	113 500
Sum anleggsmidler		1 262 700	3 060 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 500	322 975
Andre kortsiktige fordringer		702	0
Sum fordringer		28 202	322 975
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 284	216 350
Sum omløpsmidler		447 486	539 325
Sum eiendeler		1 710 186	3 600 188



BALANSE

SKONNORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 044 740	-259 745
Sum opptjent egenkapital		1 044 740	-259 745
Sum egenkapital	3	1 294 740	-9 745
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	302 126	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 951 572
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 951 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-4 458	20 946
Betalbar skatt	2	1 407	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 382
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	16 372	634 033
Sum kortsiktig gjeld		113 321	658 361
Sum gjeld		415 447	3 609 933
Sum egenkapital og gjeld		1 710 186	3 600 188

Snertingdal, 16.04.2026
Styret i Skonnord Eiendom AS

OLE ERIK SKONNORD
styreleder/daglig leder



Virksomhetens art og lokalisering

Skonnord Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lønnskostnader

Skonnord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 894 780	141 080	729 229	3 765 089
- Avgang i året	2 448 035	141 080	473 569	3 062 684
= Anskaffelseskost 31.12.25	446 745	0	255 660	702 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	446 745		255 660	702 405
= Bokført verdi 31.12.25	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	4 451	1 578	1 973	8 002
Økonomisk levetid	20-43 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%			

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 407	0
Endring i utsatt skatt	302 126	0
Skattekostnad ordinært resultat	303 533	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 708 018	-1 237 454
Permanente forskjeller	107 401	855 289
Endring i midlertidige forskjeller	-1 413 330	-13 529
Anvendelse av fremførbart underskudd	-395 694	0
Skattepliktig inntekt	6 395	-395 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 407	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 407	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 708 018	-1 237 454
Beregnet skatt av resultat før skatt	375 764	-272 240
Skatteeffekt av permanente forskjeller	23 628	188 164
Sum	399 392	-84 076
Effektiv skattesats	23,4 %	6,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-40 030	-40 030
Gevinst – og tapskonto	1 373 300	0	-1 373 300
Sum	1 373 300	-40 030	-1 413 330
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-395 694	-395 694



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	435 724	435 724
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 373 300	0	-1 373 300
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	302 126	0	-302 126

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	0	0	-259 745	-9 745
Årets resultat				1 404 485	1 404 485
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2025	250 000	0	0	1 044 740	1 294 740

Selskapet har i 2025 solgt samtlige anleggsmidler og har fått en solid gevinst som har bedret egenkapitalen.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKONNORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLE ERIK SKONNORD	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE ERIK SKONNORD	styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		250

Selskapet er skyldig eier kr 16 552. Dette fremkommer i balansen under annen kortsiktig gjeld.