



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 184 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 19 I AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 072 433	2 017 276
Sum inntekter		2 072 433	2 017 276
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	509 317	509 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	446 913	578 018
Sum kostnader		956 230	1 087 335
Driftsresultat		1 116 203	929 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	158
Sum finansinntekter		72	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		490 971	522 211
Sum finanskostnader		490 971	522 211
Netto finans		-490 899	-522 053
Ordinært resultat før skattekostnad		625 304	407 888
Skattekostnad på ordinært resultat	5	137 566	89 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 738	318 152
Årsresultat	7	487 738	318 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 738	318 152
Totalresultat		487 738	318 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			401 306
Avsatt til annen egenkapital		487 738	-83 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		487 738	318 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 150 262	13 659 579
Sum varige driftsmidler		13 150 262	13 659 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		13 150 262	13 659 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 089	
Andre kortsiktige fordringer		120 614	4 698
Sum fordringer		142 703	4 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 657	1 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 657	1 825
Sum omløpsmidler		155 360	6 523
SUM EIENDELER		13 305 622	13 666 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	8 340	8 340
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 793 876	3 306 138
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 793 876	3 306 138
Sum egenkapital		3 902 216	3 414 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	593 960	622 997
Sum avsetninger for forpliktelser		593 960	622 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konsernintern gjeld	2, 3	8 438 220	8 850 317
Sum annen langsiktig gjeld		8 438 220	8 850 317
Sum langsiktig gjeld		9 032 179	9 473 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	204 623	263 815
Betalbar skatt	5	166 603	
Kortsiktig konsernintern gjeld	2		514 495
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		371 226	778 310
Sum gjeld		9 403 405	10 251 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 305 622	13 666 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413322

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 184 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 19 I AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 184 201
LARS HILLEGATE 19 I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 072 433	2 017 276
Sum inntekter		2 072 433	2 017 276
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	509 317	509 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	446 913	578 018
Sum kostnader		956 230	1 087 335
Driftsresultat		1 116 203	929 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	158
Sum finansinntekter		72	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		490 971	522 211
Sum finanskostnader		490 971	522 211
Netto finans		-490 899	-522 053
Ordinært resultat før skattekostnad		625 304	407 888
Skattekostnad på ordinært resultat	5	137 566	89 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 738	318 152
Årsresultat	7	487 738	318 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 738	318 152
Totalresultat		487 738	318 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			401 306
Avsatt til annen egenkapital		487 738	-83 154
Sum overføringer og disponeringer		487 738	318 152



Organisasjonsnr: 986 184 201
LARS HILLEGATE 19 I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 150 262	13 659 579
Sum varige driftsmidler		13 150 262	13 659 579

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		13 150 262	13 659 579

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 089	
Andre kortsiktige fordringer		120 614	4 698
Sum fordringer		142 703	4 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 657	1 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 657	1 825

Sum omløpsmidler		155 360	6 523
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		13 305 622	13 666 102
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	8 340	8 340



Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 793 876	3 306 138
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 793 876	3 306 138
Sum egenkapital		3 902 216	3 414 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	593 960	622 997
Sum avsetninger for forpliktelse		593 960	622 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konsernintern gjeld	2, 3	8 438 220	8 850 317
Sum annen langsiktig gjeld		8 438 220	8 850 317
Sum langsiktig gjeld		9 032 179	9 473 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	204 623	263 815
Betalbar skatt	5	166 603	
Kortsiktig konsernintern gjeld	2		514 495
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		371 226	778 310
Sum gjeld		9 403 405	10 251 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 305 622	13 666 102



Organisasjonsnr: 986 184 201
LARS HILLEGATE 19 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Næringsbygg AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Lars Hillesgate 19 I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 072 433	2 017 276
Sum driftsinntekter		2 072 433	2 017 276
Avskrivning på driftsmidler	1	509 317	509 317
Annen driftskostnad	6	446 913	578 018
Sum driftskostnader		956 230	1 087 335
Driftsresultat		1 116 203	929 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		490 971	522 211
Resultat av finansposter		-490 899	-522 053
Ordinært resultat før skattekostnad		625 304	407 888
Skattekostnad på ordinært resultat	5	137 566	89 736
Ordinært resultat		487 738	318 152
Årsresultat	7	487 738	318 152
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	401 306
Avsatt til annen egenkapital		487 738	-83 154
Sum overføringer		487 738	318 152



Balanse
Lars Hillesgate 19 I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>13 150 262</u>	<u>13 659 579</u>
Sum varige driftsmidler		13 150 262	13 659 579
Sum anleggsmidler		<u>13 150 262</u>	<u>13 659 579</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 089	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>120 614</u>	<u>4 698</u>
Sum fordringer		142 703	4 698
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 657	1 825
Sum omløpsmidler		<u>155 360</u>	<u>6 523</u>
Sum eiendeler		<u>13 305 622</u>	<u>13 666 102</u>



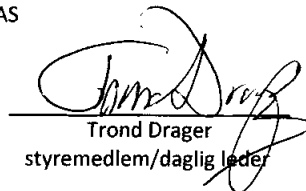
Balanse

Lars Hillesgate 19 I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	8 340	8 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 793 876	3 306 138
Sum opptjent egenkapital		3 793 876	3 306 138
Sum egenkapital		3 902 216	3 414 478
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	593 960	622 997
Sum avsetning for forpliktelser		593 960	622 997
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsernintern gjeld	2, 3	8 438 220	8 850 317
Sum annen langsiktig gjeld		8 438 220	8 850 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	204 623	263 815
Betalbar skatt	5	166 603	0
Kortsiktig konsernintern gjeld	2	0	514 495
Sum kortsiktig gjeld		371 226	778 310
Sum gjeld		9 403 405	10 251 623
Sum egenkapital og gjeld		13 305 622	13 666 102

Bergen, 27.05.2021
Styret i Lars Hillesgate 19 I AS


Morten Foros Krohnstad
styreleder


Trond Drager
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lars Hillesgate 19 I AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 282 930	968 000	3 980 169	16 231 099
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 282 930	968 000	3 980 169	16 231 099
Akkumulerte avskrivninger	1 820 450	0	1 260 387	3 080 837
Bokført verdi per 31.12.2020	9 462 480	968 000	2 719 782	13 150 262
Årets avskrivninger	111 300	0	398 017	509 317
Forventet økonomisk levetid	100 år	-	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Leverandørgjeld / Annen kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	203 846	736 192	0	0
Sum	203 846	736 192	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 438 220	8 850 317	0	0
Sum	8 438 220	8 850 317	0	0

Selskapets eiendom er stilt som pant for langsiktig konserngjeld opptatt i Bergen Næringsbygg AS (morselskapet).

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 438 220	8 850 317

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Bergen Næringsbygg AS eier 100% av aksjene.

Lars Hillesgate I AS er et heleid datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 526 336	2 638 431	112 096
Gevinst – og tapskonto	79 544	99 430	19 886
Sum	2 605 879	2 737 861	131 982
Andre midlertidige forskjeller	93 941	93 941	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 699 820	2 831 802	131 982
Utsatt skatt (22 %)	593 960	622 996	29 036
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		625 304	407 888
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		131 982	106 607
Avgitt konsernbidrag		0	-514 495
Skattepliktig inntekt		757 285	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		166 603	113 189
Endring i utsatt skatt		-29 037	-23 453
Skattekostnad ordinært resultat		137 566	89 736
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt		625 304	407 888
Beregnet skatt av resultat før skatt		137 567	89 735
Sum		137 567	89 735
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		166 603	113 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-113 189
Sum betalbar skatt i balansen		166 603	0



Lars Hillesgate 19 I AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 400	22 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 100	7 000
Sum	29 500	29 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 340	3 306 138	3 414 478
Årets resultat	0	0	487 738	487 738
Egenkapital 31.12.2020	100 000	8 340	3 793 876	3 902 216



Til generalforsamlingen i Lars Hillesgate 19 I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lars Hillesgate 19 I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lars Hillesgate 19 I AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-05-28 14:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.