



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 841 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 93
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		904 002	801 346
Annen driftsinntekt		757 500	
Sum inntekter		1 661 502	801 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	421 900	497 500
Annen driftskostnad	2	155 838	144 954
Sum kostnader		577 738	642 454
Driftsresultat		1 083 764	158 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	1
Sum finansinntekter		24	1
Annen finanskostnad		16 061	3 656
Sum finanskostnader		16 061	3 656
Netto finans		-16 037	-3 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 726	155 237
Skattekostnad på ordinært resultat	5	238 242	40 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 484	114 987
Årsresultat		829 484	114 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 484	114 987
Totalresultat		829 484	114 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			171 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 484	-56 013
Sum overføringer og disponeringer		829 484	114 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7, 9	2 694 560	883 960
Sum varige driftsmidler		2 694 560	883 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 152	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			710 486
Sum finansielle anleggsmidler	2, 8	200 152	710 487
Sum anleggsmidler		2 894 712	1 594 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 043 758	872 029
Sum fordringer		1 043 758	872 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546	760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546	760
Sum omløpsmidler		1 044 304	872 789
SUM EIENDELER		3 939 016	2 467 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 178	90 694
Sum opptjent egenkapital		920 178	90 694
Sum egenkapital	4	1 220 178	390 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	173 986	
Sum avsetninger for forpliktelser		173 986	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 654 000	1 751 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 000	1 751 500
Sum langsiktig gjeld		1 827 986	1 751 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 847	32 865
Betalbar skatt	5		38 586
Skyldige offentlige avgifter		130 306	29 391
Annen kortsiktig gjeld	8	750 699	224 200
Sum kortsiktig gjeld		890 851	325 042
Sum gjeld		2 718 837	2 076 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 016	2 467 236



Øksnes Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen fast ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Foretaket plikter ikke å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 19.000.-, eks. merverdiavgift. Dette fordeler seg på lovbestemt revisjon med kr. 8.500.- og annen bistand kr. 10.500.-.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Rundhovde AS	120 aksjer, styreformann
Vardalen AS	120 aksjer, styremedlem
Tom Ove Olsen	40 aksjer

Note 4 Egenkapital

Egenkapital 01.01	390.694
Årets resultat	829.484
Avsatt konsernbidrag, netto	0
Egenkapital 31/12	1.220.178

Avgitt konsernbidrag til datter er nedskrevet så langt det går til dekning av udekket tap.

Note 5 Skatter

Resultat før skatter	1.067.726
Permanente forskjeller	14.965
Endring midlertidige forskjeller	-803.319
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	-279.372
Skattepliktig resultat	0
Betalbar skatt 23%	0



2

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	173.986
Skatt avgitt konsernbidrag	64.256
Sum skatter	238.422

Midlertidige forskjeller:

	31.12.18	31.12.17
Grunnlag	740.846	0
Utsatt skattefordel/skatt 23/2%	173.986	0

Note 6 Investeringer i datterselskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Øksnes Anlegg AS	21.08.14.	Osterøy	100%	200.151	1.674.421

Anskaffelseskost er kr. 385.000.-. Aksjene er nedskrevet til verdi av underliggende egenkapital.

Note 7 Varige driftsmidler

	Mat. Eiend.
Anskaffelseskost 1/1	3.193.360
Tilgang	2.300.000
Avgang	737.500
Samlet anskaffelseskost	4.755.860
Akkumulerte avskrivninger 31/12	2.061.300
Bokført verdi 31/12	2.694.560
Årets avskrivninger	421.900

Selskapet anvender lineære avskrivninger.

Note 8 Nærstående parter

Fordring på nærstående selskap, Øksnes Anlegg AS	0
Skyldig konsernbidrag til Øksnes Anlegg AS	279.372
Fordring på aksjonærer	1.004.271
Mellomregning datterselskap (gjeld)	471.327
Salg til datterselskap	904.002
Kjøp av driftsmidler fra datterselskap	2.300.000

Note 9 Pantstillelser

Det foreligger ikke pantesikret gjeld.



Øksnes Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		904 002	801 346
Andre inntekter		757 500	0
Sum driftsinntekter		<u>1 661 502</u>	<u>801 346</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	421 900	497 500
Annen driftskostnad	2	155 838	144 954
Sum driftskostnader		<u>577 738</u>	<u>642 454</u>
Driftsresultat		<u>1 083 764</u>	<u>158 892</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	1
Annen finanskostnad		16 061	3 656
Resultat av finansposter		<u>-16 037</u>	<u>-3 655</u>
Resultat før skattekostnad		1 067 726	155 237
Skattekostnad på ordinært resultat	5	238 242	40 250
Årsoverskudd		<u>829 484</u>	<u>114 987</u>
Årsoverskudd		<u>829 484</u>	<u>114 987</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	171 000
Avsatt til annen egenkapital		829 484	0
Overført til annen egenkapital		0	-56 013
Sum overføringer		<u>829 484</u>	<u>114 987</u>



Øksnes Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 9	<u>2 694 560</u>	<u>883 960</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 694 560</u>	<u>883 960</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	200 152	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		<u>0</u>	<u>710 486</u>
Sum finansielle anleggsmidler	2, 8	<u>200 152</u>	<u>710 487</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 894 712</u>	<u>1 594 447</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>1 043 758</u>	<u>872 029</u>
Sum fordringer		<u>1 043 758</u>	<u>872 029</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546	760
Sum omløpsmidler		<u>1 044 304</u>	<u>872 789</u>
Sum eiendeler		<u>3 939 016</u>	<u>2 467 236</u>



Øksnes Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 178	90 694
Sum opptjent egenkapital		<u>920 178</u>	<u>90 694</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 220 178</u>	<u>390 694</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	173 986	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>173 986</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 654 000	1 751 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 654 000</u>	<u>1 751 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 847	32 865
Betalbar skatt	5	0	38 586
Skattetrekk og offentlige avgifter		130 306	29 391
Annen kortsiktig gjeld	8	750 699	224 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>890 851</u>	<u>325 042</u>
Sum gjeld		<u>2 718 837</u>	<u>2 076 542</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 939 016</u>	<u>2 467 236</u>

Ozterøy, 30.06.2019
Styret i Øksnes Eiendom AS

Kurt Ove Øksnes
Styreleder

Tore Andre Øksnes
Styremedlem



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Øksnes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Øksnes Eiendom AS som viser et overskudd på Kr 829.484. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og, med unntak av forbeholdet beskrevet i avsnittet under gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har fordringer på aksjonærer i strid med aksjeloven, totalt pålydende kr. 1.004.271.-, det er ikke dokumentert tilbakebetaling av disse etter balansedagen, og vi mener det ikke foreligger betryggende sikkerhet for skyldners tilbakebetalingsevne. Vi tar derfor forbehold om denne verdien under andre fordringer.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon, med det forbeholdet omtalt i avsnittet over.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen


Org.nr. 994 632 671

informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har en fordring på aksjonærer i strid med aksjeloven totalt pålydende 1.004.271.-.

Bergen, 3. juli 2019


Trond Nysæther
statsautorisert revisor