



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDAL 2 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 300	255 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 300</b>	<b>255 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 108	30 990
Annen driftskostnad	1	9 898	9 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 006</b>	<b>40 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 294</b>	<b>214 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			386
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>386</b>
Annen rentekostnad		150 441	155 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 441</b>	<b>155 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 441</b>	<b>-154 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 852</b>	<b>59 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	14 927	13 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 925</b>	<b>46 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 925</b>	<b>46 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 925</b>	<b>46 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		44 756	38 236
Overføringer annen egenkapital		8 170	8 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 925</b>	<b>46 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 037 963	1 037 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 037 963</b>	<b>1 037 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 037 963</b>	<b>1 037 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 112	65 169
Andre kortsiktige fordringer		350	336
Konsernfordringer		2 386 449	935 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454 911</b>	<b>1 000 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	198 283	1 630 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 283</b>	<b>1 630 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 653 194</b>	<b>2 631 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 691 157</b>	<b>3 669 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	254 100	254 100
Overkurs		783 863	783 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 037 963</b>	<b>1 037 963</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 552	34 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 552</b>	<b>34 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 080 515</b>	<b>1 072 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 001	9 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 001</b>	<b>9 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 450 000	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 001</b>	<b>2 459 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 677	
Kortsiktig konserngjeld		57 379	49 021
Annen kortsiktig gjeld		88 585	87 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 641</b>	<b>137 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 610 642</b>	<b>2 596 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 691 157</b>	<b>3 669 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDAL 2 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 919 929 707  
JORDAL 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 300	255 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 300</b>	<b>255 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 108	30 990
Annen driftskostnad	1	9 898	9 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 006</b>	<b>40 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 294</b>	<b>214 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			386
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>386</b>
Annen rentekostnad		150 441	155 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 441</b>	<b>155 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 441</b>	<b>-154 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	67 852	59 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 927</b>	<b>13 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 925</b>	<b>46 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 925</b>	<b>46 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		44 756	38 236
Overføringer annen egenkapital		8 170	8 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 925</b>	<b>46 574</b>



Organisasjonsnr: 919 929 707  
JORDAL 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 1 037 963 1 037 963  
Sum varige driftsmidler 1 037 963 1 037 963

Sum anleggsmidler 1 037 963 1 037 963

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 68 112 65 169  
Andre kortsiktige fordringer 350 336  
Konsernfordringer 2 386 449 935 470  
Sum fordringer 2 454 911 1 000 975

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 198 283 1 630 120  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 198 283 1 630 120

Sum omløpsmidler 2 653 194 2 631 095

SUM EIENDELER 3 691 157 3 669 058

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 254 100 254 100  
Overkurs 783 863 783 863  
Sum innskutt egenkapital 1 037 963 1 037 963

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 42 552 34 382  
Sum opptjent egenkapital 42 552 34 382

Sum egenkapital 1 080 515 1 072 345

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 001	9 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>12 001</b>	<b>9 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 450 000	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 001</b>	<b>2 459 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 677	
Kortsiktig konserngjeld		57 379	49 021
Annen kortsiktig gjeld		88 585	87 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 641</b>	<b>137 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 610 642</b>	<b>2 596 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 691 157</b>	<b>3 669 058</b>



Organisasjonsnr: 919 929 707  
JORDAL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Jordal 2 AS**

**Organisasjonsnr. 919929707**



Jordal 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 300	255 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>261 300</b>	<b>255 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		33 108	30 990
Annen driftskostnad	1	9 899	9 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 007</b>	<b>40 705</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>218 294</b>	<b>214 655</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>386</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		150 441	155 332
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>150 441</b>	<b>155 332</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(150 441)</b>	<b>(154 946)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>67 853</b>	<b>59 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	14 927	13 136
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>52 925</b>	<b>46 574</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>52 925</b>	<b>46 574</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		44 756	38 236
Overføringer annen egenkapital		8 170	8 337
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>52 925</b>	<b>46 574</b>

Årsregnskap for Jordal 2 AS

Organisasjonsnr. 919929707



Jordal 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 037 963	1 037 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 037 963</b>	<b>1 037 963</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 037 963</b>	<b>1 037 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 112	65 169
Fordringer på konsernselskap		2 386 449	935 470
Andre kortsiktige fordringer		350	336
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 454 911</b>	<b>1 000 975</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	198 283	1 630 120
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 653 194</b>	<b>2 631 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 691 157</b>	<b>3 669 058</b>

Årsregnskap for Jordal 2 AS

Organisasjonsnr. 919929707



Jordal 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	254 100	254 100
Overkurs		783 863	783 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 037 963</b>	<b>1 037 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 552	34 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 552</b>	<b>34 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 080 515</b>	<b>1 072 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	12 001	9 697
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 001</b>	<b>9 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 450 000	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 462 001</b>	<b>2 459 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 677	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		57 379	49 021
Annen kortsiktig gjeld		88 585	87 995
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>148 641</b>	<b>137 016</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 610 642</b>	<b>2 596 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 691 157</b>	<b>3 669 058</b>

OSLO den 26.06.2022

Kim Johnsen  
Styrets formann/Daglig leder

Ole Fredrik Boldersløy Qvale  
Styremedlem

Årsregnskap for Jordal 2 AS

Organisasjonsnr. 919929707



Jordal 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Jordal 2 AS

Organisasjonsnr. 919929707



Jordal 2 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger.  
Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.  
Selskapet har fravalgt revisor i medhold til aksjeloven § 7-6 fra 2018.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	12 623
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>12 623</b>
+ endring i utsatt skatt	2 304
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 927</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	12 623
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-12 623
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	54 553	44 079
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>54 553</b>	<b>44 079</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel		
	54 553	44 079
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>12 001</b>	<b>9 697</b>

Noter for Jordal 2 AS

Organisasjonsnr. 919929707



Jordal 2 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 037 963
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 037 963</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 037 963</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	1-1

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Utover pantstillelse til sameiet med kr 10 000 er seksjonene som selskapet eier pantsatt med kr 3 000 000 som sikkerhet for lån til Pareto Bank ASA. Lånet er avdragsfritt til august 2022.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 242 aksjer pålydende kr 1 050 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 254 100.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trondheimsveien 154 AS	916 590 954	242	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	242	100,00 %

Noter for Jordal 2 AS

Organisasjonsnr. 919929707