



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 320 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.M. RØD HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjerkøyveien 4
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 703	11 892
Sum kostnader		16 703	11 892
Driftsresultat		-16 703	-11 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 600 000
Sum finansinntekter		1 000 000	1 600 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 243	
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		7 278	
Netto finans		992 722	1 600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		976 019	1 588 108
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 019	1 588 108
Årsresultat		976 019	1 588 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		976 019	1 588 108
Totalresultat		976 019	1 588 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	950 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital	4	26 019	688 108
Sum overføringer og disponeringer		976 019	1 588 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 068 927	1 068 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 068 927	1 068 927
Sum anleggsmidler		1 068 927	1 068 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 350 470
Sum fordringer		1 000 000	1 350 470
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		142 757	
Sum investeringer		142 757	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 101	1 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 101	1 538
Sum omløpsmidler		1 368 858	1 352 008
SUM EIENDELER		2 437 785	2 420 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 456 543	1 430 524
Sum opptjent egenkapital		1 456 543	1 430 524
Sum egenkapital		1 486 543	1 460 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 243	2 411
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	950 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld			58 000
Sum kortsiktig gjeld		951 243	960 411
Sum gjeld		951 243	960 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 785	2 420 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222958

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 320 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.M. RØD HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjerkøyveien 4
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 320 782
T.M. RØD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 703	11 892
Sum kostnader		16 703	11 892
Driftsresultat		-16 703	-11 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 600 000
Sum finansinntekter		1 000 000	1 600 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 243	
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		7 278	
Netto finans		992 722	1 600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		976 019	1 588 108
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 019	1 588 108
Årsresultat		976 019	1 588 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		976 019	1 588 108
Totalresultat		976 019	1 588 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	950 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital	4	26 019	688 108
Sum overføringer og disponeringer		976 019	1 588 108



Organisasjonsnr: 898 320 782
T.M. RØD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 068 927	1 068 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 068 927	1 068 927
Sum anleggsmidler		1 068 927	1 068 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 350 470
Sum fordringer		1 000 000	1 350 470
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		142 757	
Sum investeringer		142 757	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 101	1 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 101	1 538
Sum omløpsmidler		1 368 858	1 352 008
SUM EIENDELER		2 437 785	2 420 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 456 543	1 430 524
Sum opptjent egenkapital		1 456 543	1 430 524
Sum egenkapital		1 486 543	1 460 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 243	2 411
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	950 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld			58 000
Sum kortsiktig gjeld		951 243	960 411
Sum gjeld		951 243	960 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 785	2 420 935



Organisasjonsnr: 898 320 782
T.M. RØD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021_T.M. Rød Holding AS.pdf	Rød, Tor-Henrik	08.02.1985	04.04.2022 09:12

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 7N5z4pxy3qJXYhluwlbjckkW4W15jshSup3BaPpKXZs=



Årsregnskap 2021

T.m. Rød Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 320 782



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7N5z4pxy3qJXYhluwbjgkkW4W15jshSup3BaPpKXZs=



Resultatregnskap

T.m. Rød Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	16 703	11 892
Sum driftskostnader		16 703	11 892
Driftsresultat		-16 703	-11 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 600 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 243	0
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		992 722	1 600 000
Resultat før skattekostnad		976 019	1 588 108
Årsresultat		976 019	1 588 108
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	950 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital	4	26 019	688 108
Sum overføringer		976 019	1 588 108

T.m. Rød Holding AS Side 2 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7N5z4pxy3qJXYhluwbjgkkW4W15jshSup3BaPpKXZs=



Balanse

T.m. Rød Holding AS

	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 068 927	1 068 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 068 927	1 068 927
Sum anleggsmidler		1 068 927	1 068 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 350 470
Sum fordringer		1 000 000	1 350 470
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		142 757	0
Sum investeringer		142 757	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 101	1 538
Sum omløpsmidler		1 368 858	1 352 008
Sum eiendeler		2 437 785	2 420 935

T.m. Rød Holding AS Side 3 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7N5z4pxy3qJXYhluwbjgkkW4W15jshSup3BaPpKXZs=



Balanse

T.m. Rød Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 456 543	1 430 524
Sum opptjent egenkapital		1 456 543	1 430 524
Sum egenkapital		1 486 543	1 460 524
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 243	2 411
Utbytte	4	950 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		0	58 000
Sum kortsiktig gjeld		951 243	960 411
Sum gjeld		951 243	960 411
Sum egenkapital og gjeld		2 437 785	2 420 935

Nøtterøy, 04.04.2022
Styret i T.m. Rød Holding AS

Tor-Henrik Rød
styreleder

T.m. Rød Holding AS Side 4 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7N5z4pxy3qJXYhluwbjgkkW4W15jshSup3BaPpKXZs=



T.m. Rød Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

T.m. Rød Holding AS Side 5 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7N5z4pxy3qJXYhluwlbjkkW4W15jshSup3BaPpKXZs=



T.m. Rød Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt aksjonær, styremedlem, eller deres nærstående.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Byggmester Reidar Solheim AS	FÆRDER	50,0 %	350 000	350 000	1 501 319	2 076 302
Saga Byggentreprenør AS	FÆRDER	44,0 %	88 000	88 000	597 573	314 486
Tjøme Invest AS	FÆRDER	50,0 %	615 927	615 927	596 524	175 753
Tønsbergbrygga AS	FÆRDER	50,0 %	15 000	15 000	36 901	-23 810
Sum			1 068 927	1 068 927	2 732 317	2 542 731

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	976 019	1 588 108
Permanente forskjeller	-962 757	-1 552 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 262	-36 108
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

T.m. Rød Holding AS Side 6 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7N5z4pxy3qJXYhluwbjgkkW4W15jshSup3BaPpKXZs=



T.m. Rød Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 724	-296 986	-13 262
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 724	296 986	13 262
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	1 430 524	1 460 524
Årets resultat		976 019	976 019
Utbytte		-950 000	-950 000
Pr 31.12.2021	30 000	1 456 543	1 486 543

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T.m. Rød Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØD TORHENRIK	30	100,0	100,0

T.m. Rød Holding AS Side 7 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7N5z4pxy3qJXYhluwlbjgkkW4W15jshSup3BaPpKXZs=