



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 66
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 800	346 500
Sum inntekter		329 800	346 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 196	32 196
Annen driftskostnad		158 522	146 945
Sum kostnader		190 718	179 141
Driftsresultat		139 082	167 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			400 000
Annen renteinntekt		3 517	15 386
Sum finansinntekter		3 517	415 386
Annen rentekostnad		410 626	447 331
Sum finanskostnader		410 626	447 331
Netto finans		-407 110	-31 945
Resultat før skattekostnad		-268 028	135 414
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-268 028	135 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 028	135 414
Totalresultat		-268 028	135 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		-154 813	-264 586
Overført fra annen egenkapital		-113 215	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-268 028	135 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 110 000	4 110 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		254 013	286 209
Sum varige driftsmidler	5	4 364 013	4 396 209
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	2 084 000	2 084 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 000	2 084 000
Sum anleggsmidler		6 448 013	6 480 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			400 000
Sum fordringer			400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 792	514 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 792	514 071
Sum omløpsmidler		487 792	914 071
SUM EIENDELER		6 935 806	7 394 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		115 902	115 902
Sum innskutt egenkapital		115 902	115 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		113 215
Udekket tap		154 813	
Sum opptjent egenkapital		-154 813	113 215
Sum egenkapital		-38 911	229 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser			15 000
Sum avsetninger for forpliktelser			15 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 644 125	6 035 625
Øvrig langsiktig gjeld		877 242	677 242
Sum annen langsiktig gjeld		6 521 367	6 712 867
Sum langsiktig gjeld		6 521 367	6 727 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 232	489
Betalbar skatt	4		
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		432 117	36 807
Sum kortsiktig gjeld		453 349	437 296
Sum gjeld		6 974 716	7 165 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 935 806	7 394 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309535

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 66
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026



Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 800	346 500
Sum inntekter		329 800	346 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 196	32 196
Annen driftskostnad		158 522	146 945
Sum kostnader		190 718	179 141
Driftsresultat		139 082	167 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			400 000
Annen renteinntekt		3 517	15 386
Sum finansinntekter		3 517	415 386
Annen rentekostnad		410 626	447 331
Sum finanskostnader		410 626	447 331
Netto finans		-407 110	-31 945
Resultat før skattekostnad		-268 028	135 414
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-268 028	135 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 028	135 414
Totalresultat		-268 028	135 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		-154 813	-264 586
Overført fra annen egenkapital		-113 215	
Sum overføringer og disponeringer		-268 028	135 414



Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 110 000	4 110 000
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		254 013	286 209
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	5	4 364 013	4 396 209
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5, 6	2 084 000	2 084 000
--------------------	------	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		2 084 000	2 084 000
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 448 013	6 480 209
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			400 000
------------	--	--	---------

Sum fordringer			400 000
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

Sum bankinnskudd,		487 792	514 071
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		487 792	514 071
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		487 792	914 071
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 935 806	7 394 280
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--

Aksjekapital		115 902	115 902
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		115 902	115 902
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital			
----------------------	--	--	--



Annen egenkapital	7		113 215
Udekket tap		154 813	
Sum opptjent egenkapital		-154 813	113 215
Sum egenkapital		-38 911	229 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelses			15 000
Sum avsetninger for forpliktelses			15 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 644 125	6 035 625
Øvrig langsiktig gjeld		877 242	677 242
Sum annen langsiktig gjeld		6 521 367	6 712 867
Sum langsiktig gjeld		6 521 367	6 727 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 232	489
Betalbar skatt	4		
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		432 117	36 807
Sum kortsiktig gjeld		453 349	437 296
Sum gjeld		6 974 716	7 165 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 935 806	7 394 280



Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

Lillegaard Eiendom AS

Org.nr.:989 048 414



Resultatregnskap			
Lillegaard Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		329 800	346 500
Sum driftsinntekter		<u>329 800</u>	<u>346 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 196	32 196
Annen driftskostnad		158 522	146 945
Sum driftskostnader		<u>190 718</u>	<u>179 141</u>
Driftsresultat		<u>139 082</u>	<u>167 359</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	400 000
Annen renteinntekt		3 517	15 386
Annen rentekostnad		410 626	447 331
Resultat av finansposter		<u>-407 110</u>	<u>-31 945</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-268 028</u>	<u>135 414</u>
Resultat		<u>-268 028</u>	<u>135 414</u>
Årsresultat		<u>-268 028</u>	<u>135 414</u>
Overføringer			
Avsatt utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-154 813	-264 586
Overført fra annen egenkapital		113 215	0
Sum overføringer		<u>-268 028</u>	<u>135 414</u>



Balanse			
Lillegaard Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 110 000	4 110 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		254 013	286 209
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 364 013</u>	<u>4 396 209</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	2 084 000	2 084 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 084 000</u>	<u>2 084 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 448 013</u>	<u>6 480 209</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	400 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 792	514 071
Sum omløpsmidler		<u>487 792</u>	<u>914 071</u>
Sum eiendeler		<u>6 935 806</u>	<u>7 394 280</u>



Balanse			
Lillegaard Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		115 902	115 902
Sum innskutt egenkapital		<u>115 902</u>	<u>115 902</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	113 215
Udekket tap		-154 813	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-154 813</u>	<u>113 215</u>
Sum egenkapital		<u>-38 911</u>	<u>229 117</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	15 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>15 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 644 125	6 035 625
Øvrig langsiktig gjeld		877 242	677 242
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 521 367</u>	<u>6 712 867</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 232	489
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		432 117	36 807
Sum kortsiktig gjeld		<u>453 349</u>	<u>437 296</u>
Sum gjeld		<u>6 974 716</u>	<u>7 165 163</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 935 806</u>	<u>7 394 280</u>
Bodø, 12.02.2026			
Andre Lillegaard			
Styreleder			



Noter 2025

Lillegaard Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver virksomhet innen utleie og forvaltning av egen eller leid fast eiendom. Virksomheten er etablert i Bodø, og aktiviteten er i hovedsak knyttet til eiendomsutleie og tilhørende administrasjon/forvaltning.



Noter 2025

Lillegaard Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader

Lillegaard Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-268 028	135 414
Permanente forskjeller	0	-400 705
Endring i midlertidige forskjeller	-9 009	-19 310
Skattepliktig inntekt	-277 037	-284 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	89 193	80 183	-9 009
Sum	89 193	80 183	-9 009
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 123 707	-846 670	277 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 034 514	766 487	-268 028
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2025
Lillegaard Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 644 125
Sum	5 644 125

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 110 000
Aksjer	2 084 000
Sum	6 194 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 3 686 625

Note 6 Investering i aksjer, andeler og tilknyttede selskap

Selskapet eier 18 aksjer (40 %) i Forretningstrykk Holding AS (forretningskontor i Bodø kommune). Aksjene er bokført til en kostpris på kr 2 084 000.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per 31.12 tapt.

Styret har vurdert selskapets økonomiske stilling og forutsetning for videre drift.

Selskapet er et eiendomsselskap med stabile leieinntekter og styret mener dette er tilfredsstillende.

Selskapet finansieres i tillegg gjennom lån fra nærstående selskap.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.