



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 600 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Volvat terrasse 16
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Espeland Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 50 373 | 73 040 |
| Sum kostnader | | 50 373 | 73 040 |
| Driftsresultat | | -50 373 | -73 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 130 | 73 042 |
| Annen finansinntekt | | 9 718 450 | 786 973 |
| Sum finansinntekter | | 9 768 580 | 860 015 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 6 181 785 | |
| Sum finanskostnader | | 6 181 785 | |
| Netto finans | | 3 586 795 | 860 015 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 536 423 | 786 975 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 1 416 | 5 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 535 007 | 781 780 |
| Årsresultat | 4 | 3 535 007 | 781 780 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 535 007 | 781 780 |
| Totalresultat | | 3 535 007 | 781 780 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 535 007 | -218 220 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 535 007 | 781 780 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 2 663 | 4 079 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 663 | 4 079 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 461 987 | 461 987 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 461 987 | 461 987 |
| Sum anleggsmidler | | 464 650 | 466 066 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 9 000 | 19 200 |
| Sum fordringer | | 9 000 | 19 200 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 1 388 586 | 11 572 777 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Sum investeringer | | 1 388 586 | 11 572 777 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 864 347 | 10 133 533 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 864 347 | 10 133 533 |
| Sum omløpsmidler | | 24 261 932 | 21 725 510 |
| SUM EIENDELER | | 24 726 583 | 22 191 576 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 414 300 | 414 300 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 4 | 15 632 487 | 15 632 487 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 046 787 | 16 046 787 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 679 796 | 5 144 789 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 679 796 | 5 144 789 |
| Sum egenkapital | | 24 726 583 | 21 191 576 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 000 000 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 726 583 | 22 191 576 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118545

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 600 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Volvat terrasse 16
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Espeland Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 600 436
ESPELAND INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 50 373 | 73 040 |
| Sum kostnader | | 50 373 | 73 040 |
| Driftsresultat | | -50 373 | -73 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 130 | 73 042 |
| Annen finansinntekt | | 9 718 450 | 786 973 |
| Sum finansinntekter | | 9 768 580 | 860 015 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 6 181 785 | |
| Sum finanskostnader | | 6 181 785 | |
| Netto finans | | 3 586 795 | 860 015 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 536 423 | 786 975 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 1 416 | 5 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 535 007 | 781 780 |
| Årsresultat | 4 | 3 535 007 | 781 780 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 535 007 | 781 780 |
| Totalresultat | | 3 535 007 | 781 780 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 535 007 | -218 220 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 535 007 | 781 780 |



Organisasjonsnr: 934 600 436
ESPELAND INVESTMENT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 2 663 | 4 079 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 663 | 4 079 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 461 987 | 461 987 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 461 987 | 461 987 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 464 650 | 466 066 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 9 000 | 19 200 |
| Sum fordringer | | 9 000 | 19 200 |

Investeringer

| | | | |
|---|---|------------------|-------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 1 388 586 | 11 572 777 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Sum investeringer | | 1 388 586 | 11 572 777 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 22 864 347 | 10 133 533 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 864 347 | 10 133 533 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 24 261 932 | 21 725 510 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 24 726 583 | 22 191 576 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 414 300 | 414 300 |
|--------------|------|---------|---------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 4 | 15 632 487 | 15 632 487 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 046 787 | 16 046 787 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 679 796 | 5 144 789 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 679 796 | 5 144 789 |
| Sum egenkapital | | 24 726 583 | 21 191 576 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 000 000 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 726 583 | 22 191 576 |



Organisasjonsnr: 934 600 436
ESPELAND INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020 Espeland Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 600 436

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

ESPELAND INVESTMENT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 50 373 | 73 040 |
| Sum driftskostnader | | 50 373 | 73 040 |
| Driftsresultat | | -50 373 | -73 040 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 130 | 73 042 |
| Annen finansinntekt | | 9 718 450 | 786 973 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 6 181 785 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 3 586 795 | 860 015 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 536 423 | 786 975 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 1 416 | 5 195 |
| Ordinært resultat | | 3 535 007 | 781 780 |
| Årsresultat | 4 | 3 535 007 | 781 780 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 535 007 | -218 220 |
| Sum overføringer | | 3 535 007 | 781 780 |

ESPELAND INVESTMENT AS

SIDE 2



BALANSE

ESPELAND INVESTMENT AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 2 663 | 4 079 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 663 | 4 079 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 461 987 | 461 987 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 461 987 | 461 987 |
| Sum anleggsmidler | | 464 650 | 466 066 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 9 000 | 19 200 |
| Sum fordringer | | 9 000 | 19 200 |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 1 388 586 | 11 572 777 |
| Sum investeringer | | 1 388 586 | 11 572 777 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 864 347 | 10 133 533 |
| Sum omløpsmidler | | 24 261 932 | 21 725 510 |
| Sum eiendeler | | 24 726 583 | 22 191 576 |

ESPELAND INVESTMENT AS

SIDE 3



BALANSE

ESPELAND INVESTMENT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 414 300 | 414 300 |
| Overkurs | 4 | 15 632 487 | 15 632 487 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 046 787 | 16 046 787 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 679 796 | 5 144 789 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 679 796 | 5 144 789 |
| Sum egenkapital | | 24 726 583 | 21 191 576 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 726 583 | 22 191 576 |

Oslo, 10.02.2022
Styret i Espeland Investment AS

Nicolay Espeland Sundt
styreleder/daglig leder

Ove-Marthin Granlund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AKSJER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler) vurderes ihht porteføljeprinsippet og til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte, gevinst/ tap ved salg og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Langsiktig plasseringer (vurdert som fin. anleggsmidler) vurderes individuelt ihht laveste verdis prinsipp.



Note 1 Lønn og personalkostnader

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| | |
|--|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2020 |
| Lovpålagt revisjon | 20 625 |
| Sum | 20 625 |



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 1 416 | 5 195 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 416 | 5 195 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 536 423 | 786 975 |
| Permanente forskjeller | -3 529 981 | -763 364 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -6 441 | -23 611 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -12 104 | -18 545 | -6 441 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -12 104 | -18 545 | -6 441 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 663 | -4 080 | -1 417 |



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESPELAND INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 4 143 | 100,0 | 414 300 |
| Sum | 4 143 | | 414 300 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Inger Andrea Espeland Sundt | 1 987 | 48,0 | 48,0 |
| Nicolay Espeland Sundt | 1 987 | 48,0 | 48,0 |
| Anne Espeland | 169 | 4,1 | 4,1 |
| Totalt antall aksjer | 4 143 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Nicolay Espeland Sundt | styreleder/daglig leder | 1 987 |
| Totalt antall aksjer | | 1 987 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 414 300 | 15 632 487 | 0 | 5 144 789 | 21 191 576 |
| Pr 01.01.2020 | 414 300 | 15 632 487 | 0 | 5 144 789 | 21 191 576 |
| Årets resultat | | | | 3 535 007 | 3 535 007 |
| Pr 31.12.2020 | 414 300 | 15 632 487 | 0 | 8 679 796 | 24 726 583 |

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv. | 9 000 | 0 |
| | 2020 | 2019 |
| Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv. | 0 | 0 |



Note 6 Verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Markeds verdi/ ligningsverdi |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|
| Markedsbaserte aksjer | mindre poster | 7 570 370 | 1 388 586 | 1 388 586 |
| Fin anl midler | mindre poster | 461 987 | 461 987 | 828 461 |
| Sum verdipapirer | | 8 032 359 | 1 850 573 | 2 217 047 |

Note 7 Covid - 19

Covid 19- pandemien har hatt begrenset effekt på selskapets virksomhet.



Elektronisk signatur

Signert av

Granlund, Ove-Marthin

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.02.2022 10.41.54

Sundt, Nicolay Espeland

Norwegian BankID

17.02.2022 10.44.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Espeland Investment AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Espeland Investment AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3 535 007**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning datert 30. september 2021.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for Espeland Investment AS



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 17. februar 2022

PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.02.2022 14.30.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.