



## Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 993 546 410  
Navn/foretaksnavn: KLOSTERHEIMEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Teisenveien 39 D/E  
0666 OSLO

Brønnøysundregistrene  
05.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUNDREGISTRERET



### VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



KLOSTERHEIMEN BOLIGSAMEIE Postboks 6666 St. Olavs plass vHBRI 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	993 546 410	



Registrerte opplysninger per 15.04.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

*vdh.*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

*to*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev




BR-1001-11





## 3780 - KLOSTERHEIMEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	322 320	322 320	322 320	322 320
Andre inntekter	3	9 868	10 527	30 000	10 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>332 188</b>	<b>332 847</b>	<b>352 320</b>	<b>332 320</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-2 820	-2 820	-3 000	-2 820
Styrehonorar	5	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-5 306	-3 866	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-16 426	-16 231	-16 000	-17 000
Konsulenthonorar	7	-10 365	-8 250	-9 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-17 824	-53 887	-60 000	-20 000
Forsikringer		-24 773	-23 487	-25 000	-25 000
Kommunale avgifter	9	-46 300	-44 872	-45 000	-47 000
Energi/fyring		-18 054	-35 467	-37 000	-20 000
Kabel-/TV-anlegg		-36 856	-35 166	-36 000	-37 000
Andre driftskostnader	10	-58 245	-55 010	-56 000	-58 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-256 969</b>	<b>-299 056</b>	<b>311 000</b>	<b>260 820</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>75 219</b>	<b>33 791</b>	<b>41 320</b>	<b>71 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	6 528	3 546	1 000	1 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>6 528</b>	<b>3 546</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>81 747</b>	<b>37 337</b>	<b>51 320</b>	<b>70 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		81 747	37 337		



11

Klosterheimen Sameie

**BALANSE**

	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer	12	9 868	10 527
Driftskonto i OBOS		119 153	128 516
Sparekonto i OBOS		226 932	113 372
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>355 953</b>	<b>252 415</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 953</b>	<b>252 415</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		321 261	239 514
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>321 261</b>	<b>239 514</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 260	8 313
Leverandørgjeld		27 432	4 588
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 692</b>	<b>12 901</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 953</b>	<b>252 415</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 07.03.2013, -

STYRET FOR KLOSTERHEIMEN SAMEIE

LASSE HØIER /s/ MAGNE KRISTIAN JOHANSEN /s/ ANURATHAN NAGALINGAM /s/



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. OBOS betaler forskuddstrekk til denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser. Samtidig blir posten avsatt i selskapets balanse. Skattetrekket blir belastet selskapets driftskonto ved terminforfall.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	14 400
Felleskostnader	274 800
Kabel-TV	33 120
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>322 320</b>

**NOTE: 3**

**ANDRE INNTEKTER**

Seksjon 13	9 868
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>9 868</b>

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 820</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2011/2012, og er på kr 20 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 306.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-1 020
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 345
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-10 365</b>



**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-10 375
Drift/vedlikehold elektro	-3 226
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 223
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-17 824</b>

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-25 105
Renovasjonsavgift	-21 195
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-46 300</b>

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-2 876
Vaktmestertjenester	-20 623
Snørydding/gressklipping	-27 834
Andre fremmede tjenester	-4 829
Andre kontorkostnader	-1 340
Porto	-582
Bank- og kortgebyr	-161
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-58 245</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	305
Renter av sparekonto i OBOS	6 224
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>6 528</b>

**NOTE: 12**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Seksjon 13	9 868
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>9 868</b>



### **Orientering om sameiets drift.**

#### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 10233. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no).

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

#### **Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

#### **HMS**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse,- miljø- og sikkerhet å gjøre i sameiets regi.

Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

#### **Telefoni / bredbånd**

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se [www.obos.no](http://www.obos.no).

#### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



## Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

### VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



KLOSTERHEIMEN BOLIGSAMEIE Postboks 6666 St. Olavs plass vHBR1 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	993 546 410	

Registrerte opplysninger per 11.04.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap     IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap     Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja     Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 10.04.13

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
 Oslo, 11.04.13 Tamara Rudenko  
 OBOS Eiendomsforvaltning A/S  
 Postboks 6668 St. Olavs plass  
 0129 Oslo

#### Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11



---

## ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2013

---

\* Innkalling

\* Årsberetning

\* Regnskap

\* Budsjett

\* Revisjons-  
Beretning

\* Forslag

\* Valg

---

**KLOSTERHEIMEN BOLIGSAMEIE**

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks. ved salg av leiligheten.



## Til beboerne i Klosterheimen Sameie

Vi ønsker deg velkommen til ordinært sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2012. Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til ordinært sameiermøte 2013

Ordinært sameiermøte i Klosterheimen Sameie avholdes  
Onsdag 10 april 2013 kl. 17:00 i OBOS sine lokaler på Hammersborg Torg 1 i 9 etg.

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2012

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2012

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Oslo, 07.03. 2013  
Styret i Klosterheimen Sameie

Lasse Høier /s/

Magne Kristian Johansen /s/

Anurathan Nagalingam /s/



## ÅRSBERETNING FOR 2012

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

### Styret

Leder	Lasse Høier	Teisenveien 39D
Styremedlem	Magne Kristian Johansen	Teisenveien 39D
Styremedlem	Anurathan Nagalingam	Skøyenåsveien 9 A
Varamedlem	Thomas Nordstrøm	Teisenveien 39E

### Valgkomiteen

Styrets medlemmer består i dag av ingen kvinner og 3 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 12 seksjoner.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993546410, ligger i bydel i Oslo kommune og har adresse:

Sameiet har følgende gårds- og bruksnummer :

138 67

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av HBRI AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO Noraudit Oslo DA.



### Styrets arbeid

- 1- Innhente tilbud for utskifting av garasjeport med ny motor  
Den vi har er beregnet for husstander opp til 2-3 biler.
- 2- Innhente pris på montering av lys langs gangvei
- 3- Planlegge utskifting av søpleskur og postkassestativ samt finne en ny løsning på natursteintrapp og kant med gress langs gangvei.
- 4- Skiftet lysrør i garasje og boder samt montert bryter for å la lyse stå på ved behov.
- 5- Rensing av slukrist ved garasjeport og pumpekummer.
- 6- Pris på utskifting av sand i sandkasse (tømming og etterfylling) må gjøres i år!
- 7- Avholdt 4 styremøter samt 1 allmøte i løpet av 2012
- 8- Bestilt beplantning av blomster og vårrengjøring så det er klar til 17. mai 2013



## ÅRSREGNSKAPET FOR 2012

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2013. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Inntektene i 2012 var til sammen kr 332 188,-.

Andre inntekter består i hovedsak av fordeling av kostnader fra seksjon 13/Oslo Kommune.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2012 var på kr 256 969,-.

Vesentlige avvik i forhold til budsjettet skyldes i hovedsak:

Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 60 000,-, mens regnskapet viser kr 17 824,-.

### Resultat

Årets resultat på kr 81 747,- foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2012 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

### BUDSJETT FOR 2013

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2013. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 6 %, mens renovasjonsavgiften blir uendret. Feieravgiften øker med 50 %.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2012.



**Forsikring**

Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 5,1 % samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

**Lån**

Sameiet har ikke lån.

**Innskuddsrente i OBOS (pr. 1.1.2013)**

Renter på driftskonto: 0,25 % for alle innskudd

Renter på sparekonto: 3,30 % for innskudd under kr 500 000

3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000

3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

**Felleskostnader**

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2013.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 07.03. 2013

Styret i Klosterheimen Sameie

Lasse Høier /s/

Magne Kristian Johansen /s/

Anurathan Nagalingam /s/



Til sameiermøtet i Klosterheimen Boligsameie

#### Revisors beretning

##### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Klosterheimen Boligsameie, som viser et overskudd på kr 81 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

##### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Klosterheimen Boligsameie per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.



**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2013

**BDO AS**

Merete Otterstad Sandsnes /s/  
Statsautorisert revisor