



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Knosterneset 1
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 000	
Annen driftsinntekt			36 000
Sum inntekter		226 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 288	48 300
Annen driftskostnad	2	26 688	2 598
Sum kostnader		69 976	50 898
Driftsresultat		156 024	-14 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	35
Sum finansinntekter		198	35
Annen rentekostnad		91 995	20 838
Sum finanskostnader		91 995	20 838
Netto finans		-91 797	-20 804
Ordinært resultat før skattekostnad		64 227	-35 701
Skattekostnad på resultat		5 049	
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 178	-35 701
Årsresultat	3, 4	59 178	-35 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 178	-35 701
Totalresultat		59 178	-35 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 703	-35 701
Avsatt til annen egenkapital		23 475	
Sum overføringer og disponeringer		59 178	-35 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 205 000	1 403 388
Sum varige driftsmidler		1 205 000	1 403 388
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		127 001	
Sum finansielle anleggsmidler		127 001	
Sum anleggsmidler		1 332 001	1 403 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 500	
Andre kortsiktige fordringer		1 435	12 591
Sum fordringer		44 935	12 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 531	67 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 531	67 362
Sum omløpsmidler		109 466	79 953
SUM EIENDELER		1 441 467	1 483 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 475	
Udekket tap			35 703
Sum opptjent egenkapital		23 475	-35 703
Sum egenkapital	4	47 905	-11 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 524	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 524	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 248 325	1 292 460
Langsiktig konserngjeld	5	139 000	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 325	1 431 460
Sum langsiktig gjeld		1 390 849	1 431 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 186	63 154
Betalbar skatt		1 525	
Annen kortsiktig gjeld		2	
Sum kortsiktig gjeld		2 713	63 154
Sum gjeld		1 393 562	1 494 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 467	1 483 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316449

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Knosterneset 1
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Organisasjonsnr: 927 050 315
JO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		226 000	
Annen driftsinntekt			36 000
Sum inntekter		226 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 288	48 300
Annen driftskostnad	2	26 688	2 598
Sum kostnader		69 976	50 898
Driftsresultat		156 024	-14 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	35
Sum finansinntekter		198	35
Annen rentekostnad		91 995	20 838
Sum finanskostnader		91 995	20 838
Netto finans		-91 797	-20 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		64 227	-35 701
Skattekostnad på resultat		5 049	
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 178	-35 701
Årsresultat	3, 4	59 178	-35 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 178	-35 701
Totalresultat		59 178	-35 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 703	-35 701
Avsatt til annen egenkapital		23 475	
Sum overføringer og disponeringer		59 178	-35 701



Organisasjonsnr: 927 050 315
JO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 5

1 205 000

1 403 388

Sum varige driftsmidler

1 205 000

1 403 388

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

127 001

Sum finansielle
anleggsmidler

127 001

Sum anleggsmidler

1 332 001

1 403 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

43 500

1 435

12 591

Sum fordringer

44 935

12 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

64 531

67 362

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

64 531

67 362

Sum omløpsmidler

109 466

79 953

SUM EIENDELER

1 441 467

1 483 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Overkurs

30 000

-5 570

30 000

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

23 475



Udekket tap			35 703
Sum opptjent egenkapital		23 475	-35 703
Sum egenkapital	4	47 905	-11 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 524	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 524	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 248 325	1 292 460
Langsiktig konserngjeld	5	139 000	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 387 325	1 431 460
Sum langsiktig gjeld		1 390 849	1 431 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 186	63 154
Betalbar skatt		1 525	
Annen kortsiktig gjeld		2	
Sum kortsiktig gjeld		2 713	63 154
Sum gjeld		1 393 562	1 494 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 467	1 483 341



Organisasjonsnr: 927 050 315
JO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jo Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 050 315



Resultatregnskap

Jo Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		226 000	0
Annen driftsinntekt		0	36 000
Sum driftsinntekter		<u>226 000</u>	<u>36 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 288	48 300
Annen driftskostnad	2	26 688	2 598
Sum driftskostnader		<u>69 976</u>	<u>50 898</u>
Driftsresultat		<u>156 024</u>	<u>-14 898</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	35
Annen rentekostnad		91 995	20 838
Resultat av finansposter		<u>-91 797</u>	<u>-20 804</u>
Resultat før skattekostnad		64 227	-35 701
Skattekostnad på resultat		5 049	0
Resultat		<u>59 178</u>	<u>-35 701</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3, 4	<u>59 178</u>	<u>-35 701</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		35 703	0
Avsatt til annen egenkapital		23 475	0
Overført til udekket tap		0	35 701
Sum overføringer		<u>59 178</u>	<u>-35 701</u>



Balanse

Jo Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 205 000	1 403 388
Sum varige driftsmidler		<u>1 205 000</u>	<u>1 403 388</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		127 001	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>127 001</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 332 001</u>	<u>1 403 388</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 500	0
Andre kortsiktige fordringer		1 435	12 591
Sum fordringer		<u>44 935</u>	<u>12 591</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 531	67 362
Sum omløpsmidler		<u>109 466</u>	<u>79 953</u>
Sum eiendeler		<u>1 441 467</u>	<u>1 483 341</u>



Balanse

Jo Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 475	0
Udekket tap		0	-35 703
Sum opptjent egenkapital		<u>23 475</u>	<u>-35 703</u>
Sum egenkapital	4	<u>47 905</u>	<u>-11 273</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 524	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-3 524</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 248 325	1 292 460
Langsiktig konserngjeld	5	139 000	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 387 325</u>	<u>1 431 460</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 186	63 154
Betalbar skatt		1 525	0
Annen kortsiktig gjeld		2	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 713</u>	<u>63 154</u>
Sum gjeld		<u>1 393 562</u>	<u>1 494 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 441 467</u>	<u>1 483 341</u>

Stord, 25.02.2024
Styret i Jo Eigedom AS

Jarle Olsen
styreleder



RG Rekneskap AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 451 688	1 451 688
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-155 100	-155 100
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 296 588	1 296 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	91 588	91 588
= Bokført verdi 31.12.23	1 205 000	1 205 000
Årets ordinære avskrivninger	43 288	43 288
Økonomisk levetid	30 år	

Jo Eieendom AS

Side 5



RG Rekneskap AS

NOTER

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



RG Rekneskap AS

NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 525	0
Endring i utsatt skatt	3 524	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 049	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 227	-35 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 338	-22 358
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 631	0
Skattepliktig inntekt	6 934	-58 060

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 525	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 525	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 020	9 768	-6 253
Fordringer	0	12 591	12 591
Sum	16 020	22 358	6 338

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-63 631	-63 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	41 273	41 273
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	16 020	0	-16 020

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 524	0	-3 524
---	--------------	----------	---------------



RG Rekneskap AS

NOTER

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 59 178 etter skatt, mot et underskudd kr. -35 701 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld og pant

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 248 325	1 292 460
Øvrig langsiktig gjeld	139 000	139 000
Sum	1 387 325	1 431 460

Det er stilt pant i selskapets bygninger for gjeld til kredittinstitusjoner.