



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 485 706  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN KONTRA  
Forretningsadresse: Idrettsveien 18  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 887 457	1 649 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 887 457</b>	<b>1 649 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		1 472 301	996 636
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 472 301</b>	<b>996 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 156</b>	<b>652 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 382	56 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 382</b>	<b>56 247</b>
Annen rentekostnad		135 348	96 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 348</b>	<b>96 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 966</b>	<b>-39 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 191</b>	<b>613 075</b>
Skattekostnad på resultat	3	177 801	143 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 390</b>	<b>469 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 390</b>	<b>469 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 390</b>	<b>469 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 390</b>	<b>469 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført til annen egenkapital	4	203 390	469 191
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 390</b>	<b>469 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 025 144	3 025 144
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 025 144</b>	<b>3 025 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 025 144</b>	<b>3 025 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		231 342	43 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 342</b>	<b>43 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 266 507	2 180 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 266 507</b>	<b>2 180 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 497 849</b>	<b>2 224 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 522 993</b>	<b>5 249 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	275 841	275 841
Overkurs	4	875 177	875 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 018</b>	<b>1 151 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 081 082	1 877 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 081 082</b>	<b>1 877 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 232 100</b>	<b>3 028 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 911 096	2 024 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 911 096</b>	<b>2 024 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 911 096</b>	<b>2 024 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 634	34 978
Betalbar skatt	3	177 801	143 884
Annen kortsiktig gjeld		49 362	17 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 796</b>	<b>196 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 290 892</b>	<b>2 220 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 522 993</b>	<b>5 249 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 485 706  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN KONTRA  
Forretningsadresse: Idrettsveien 18  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 975 485 706  
STIFTELSEN KONTRA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 887 457	1 649 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 887 457</b>	<b>1 649 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		1 472 301	996 636
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 472 301</b>	<b>996 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 156</b>	<b>652 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 382	56 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 382</b>	<b>56 247</b>
Annen rentekostnad		135 348	96 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 348</b>	<b>96 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 966</b>	<b>-39 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 191</b>	<b>613 075</b>
Skattekostnad på resultat	3	177 801	143 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 390</b>	<b>469 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 390</b>	<b>469 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 390</b>	<b>469 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 390</b>	<b>469 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført til annen egenkapital	4	203 390	469 191
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 390</b>	<b>469 191</b>



Organisasjonsnr: 975 485 706  
STIFTELSEN KONTRA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 025 144	3 025 144
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 025 144</b>	<b>3 025 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 025 144</b>	<b>3 025 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		231 342	43 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 342</b>	<b>43 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 266 507	2 180 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 266 507</b>	<b>2 180 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 497 849</b>	<b>2 224 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 522 993</b>	<b>5 249 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	275 841	275 841
Overkurs	4	875 177	875 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 018</b>	<b>1 151 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 081 082	1 877 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 081 082</b>	<b>1 877 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 232 100</b>	<b>3 028 711</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 911 096	2 024 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 911 096</b>	<b>2 024 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 911 096</b>	<b>2 024 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 634	34 978
Betalbar skatt	3	177 801	143 884
Annen kortsiktig gjeld		49 362	17 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 796</b>	<b>196 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 290 892</b>	<b>2 220 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 522 993</b>	<b>5 249 148</b>



Organisasjonsnr: 975 485 706  
STIFTELSEN KONTRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Referanse Jnr. 827/2024

Til styret i stiftelsen Kontra

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Kontra som viser et overskudd på kr 203 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Viken kommunerevisjon IKS  
Org nr.: 985 731 098 MVA  
post@vkrvisjon.no | vkrvisjon.no

Postadresse:  
Besøksadresse:  
Hovedkontor – Drammen  
Postboks 4197, 3005 Drammen  
Øvre Eiker vei 14, 3048 Drammen

Avdelingskontor – Hønefoss  
Postboks 123, Sentrum, 3502 Hønefoss  
Osloveløen 1, 3511 Hønefoss

Avdelingskontor – Follo  
Postboks 173, 1401 Skj  
Parkaksen 7, 1400 Skj

Avdelingskontor – Hallingdal  
Alfarvegen 117, 3540 Nesbyen



#### ***Ledelsens ansvar for årsregnskapet***

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:

[www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) - revisjonsberetning nr. 5

#### ***Uttalelse om øvrige lovmessige krav***

##### ***Konklusjon om utdeling og forvaltning***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ski, 28.06.2023

Viken kommunerevisjon IKS

Steinar Neby

statsautorisert revisor



## ÅRSBERETNING 2023

### Stiftelsens formål

Stiftelsen har til formål å eie eiendommen gnr. 116 bnr. 18 i Ski med tre påstående firemannsboliger og å eie eiendommen gnr. 137, bnr. 642, snr. 31 en tre roms leilighet i Ski og leie disse ut. Stiftelsen har ikke eget økonomisk formål.

### Styrets sammensetning

Styret i 2023 har bestått av leder Gudmund Nyrud, nestleder Charlotte Næss nestleder og styremedlem er Kristian Tollan Seiersten.

Varamedlem er Lars Magnus Günter, Cecilie Dahl – Jørgensen Pind og Maren Sigfridstad.

### Forretningsførsel/daglig leder

Ingunn Skalstad ansatt på NAV Ski er daglig leder. Regnskapsførsel utføres av økonomiavdelingen i Nordre Follo kommune.

### Ansatte

Stiftelsen har ingen ansatte.

### Revisor

Revisjon av regnskapet forestås av Viken kommunerevisjon IKS.

### Regnskap:

Styret godkjenner det avlagte regnskapet for 2023.

### Disponering av overskudd

Årets overskudd avsettes til annen egenkapital.

### Utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av utviklingen og resultatet for stiftelsen i regnskapsåret og dens økonomiske stilling ved årsslutt. Stiftelsens likviditet er god. Stiftelsen har kr. 1 911 096,- i langsiktig gjeld.

### Bankforbindelse

Stiftelsens bankforbindelse er DNB.

### Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

### Ulykker/skader

Det er ikke inntruffet skader eller ulykker ved virksomheten siste år.

### Forutsetningen for fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

4





**Leietakere i 2023**

Alle leietakere har tidsbegrenset leiekontrakt.  
6 boliger har skiftet leietaker i løpet av året.

**Aktiviteten**

Det har vært et normalt aktivitetsnivå i 2023

**Møtehyppighet:**

Det er avholdt fire styremøter hvorav et årsmøte.

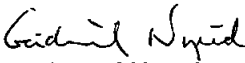
**Vedlikehold:** Vi har vedlikeholdt boliger ved inn og utflyttinger. Ingen større arbeider er iverksatt.

**Diverse:**

Stiftelsen er pålagt å sende inn egen selvangivelse.  
Revisorfirmaet Pedersen & Skogholt har bistått med dette.

Ski, 10.04.24

**For Stiftelsen Kontra**

  
Gudmund Nyrud  
styreleder

  
Charlotte Næss  
nestleder

  
Kristian Tollan Seiersten  
styremedlem

  
Ingunn Skalstad  
Daglig leder





# Årsregnskap 2023 Stiftelsen Kontra

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 485 706



## Stiftelsen Kontra RESULTATREGNSKAP



DRIFTSINNEKTER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 887 457	1 649 502
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 887 457</b>	<b>1 649 502</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		1 472 301	996 636
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2</b>	<b>1 472 301</b>	<b>996 636</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>415 156</b>	<b>652 866</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		101 382	56 247
Rentekostnader		135 348	96 039
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-33 966</b>	<b>-39 791</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>381 191</b>	<b>613 075</b>
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	177 801	143 884
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>203 390</b>	<b>469 191</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	<b>4</b>	203 390	469 191
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-203 390</b>	<b>-469 191</b>

Stiftelsen Kontra



## Stiftelsen Kontra

### BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 025 144	3 025 144
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 025 144</b>	<b>3 025 144</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 025 144</b>	<b>3 025 144</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		231 342	43 174
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>231 342</b>	<b>43 174</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 266 507	2 180 830
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 497 849</b>	<b>2 224 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 522 993</b>	<b>5 249 148</b>

 BankID Signing  
Gudmund Arnjot Nyrud  
2024-04-10

 BankID Signing  
Kristian Tollan Seiersten  
2024-04-10

 BankID Signing  
Ingunn Skalstad  
2024-04-11

 BankID Signing  
Charlotte Næss  
2024-04-12

Stiftelsen Kontra



## Stiftelsen Kontra

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital	4	275 841	275 841
Annen innskutt egenkapital	4	875 177	875 177
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 151 018</b>	<b>1 151 018</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 081 082	1 877 693
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 081 082</b>	<b>1 877 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 232 100</b>	<b>3 028 711</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 911 096	2 024 064
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 911 096</b>	<b>2 024 064</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		152 634	34 978
Betalbar skatt	3	177 801	143 884
Annen kortsiktig gjeld		49 362	17 512
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>379 796</b>	<b>196 373</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 290 892</b>	<b>2 220 437</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 522 993</b>	<b>5 249 148</b>

Ski, 10.04.2024

\_\_\_\_\_  
Gudmund Arnjot Nyrud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Charlotte Næss  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Tollan Seiersten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Skalstad  
daglig leder

Stiftelsen Kontra

 BankID Signing  
Gudmund Arnjot Nyrud  
2024-04-10  
 BankID Signing  
Kristian Tollan Seiersten  
2024-04-10  
 BankID Signing  
Ingunn Skalstad  
2024-04-11  
 BankID Signing  
Charlotte Næss  
2024-04-12



## Stiftelsen Kontra

NOTER 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

I 2023 er honorar daglig leder og styret belastet via Nordre Follo kommune og ført i regnskapet som annen driftskostnad. Honorar til daglig leder utgjør kr 14 422 og honorar til styrets medlemmer utgjør kr 21 633.

Stiftelsen omfattes ikke av ordningen om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 18 550.



## Stiftelsen Kontra

NOTER 2023



### Note 3 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 801	143 884
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 801</b>	<b>143 884</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	381 191	613 075
Permanente forskjeller	185	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 901	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-371 475	-613 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 801	143 884
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 801</b>	<b>143 884</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-682 537	-682 537	0
Fordringer	9 901	0	-9 901
<b>Sum</b>	<b>-672 636</b>	<b>-682 537</b>	<b>-9 901</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 279 424	-1 650 899	-371 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 952 060	2 333 436	381 376
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt i balansen gjelder skatt på selskapets formue.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2022	275 841	875 177	1 877 693	3 028 711
Årets resultat	0	0	203 390	203 390
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>275 841</b>	<b>875 177</b>	<b>2 081 082</b>	<b>3 232 100</b>



## Stiftelsen Kontra

NOTER 2023



### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Boliger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 683 681	24 000	3 707 681
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 683 681	24 000	3 707 681
Akk. avskrivninger 31.12.2023	682 537	0	682 537
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 001 144</b>	<b>24 000</b>	<b>3 025 144</b>

Med virkning fra 2007 avskrives ikke boligeiendommene.

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	1 911 096	2 024 064
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Eiendom	2 633 621	2 633 621
Sum	2 633 621	2 633 621
Panteobligasjonenes pålydende	3 750 000	3 750 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 346 256	1 459 224