



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 715 858
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEPTUN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Pioneer Property Group ASA Rådhusgata 23 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	102 847	203 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 847</b>	<b>203 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 847</b>	<b>-197 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 000	
Annen rentekostnad			40 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 000</b>	<b>40 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 126</b>	<b>-40 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 972</b>	<b>-237 711</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 417	-52 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-238 389</b>	<b>-185 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 389</b>	<b>-185 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-238 389</b>	<b>-185 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-238 389</b>	<b>-185 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap			-185 415
Avsatt til annen egenkapital	4	-238 389	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-238 389	-185 415



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	302 109	306 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 109</b>	<b>306 526</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 628 260	1 628 260
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 628 260</b>	<b>1 628 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 930 369</b>	<b>1 934 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		195 713	195 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 713</b>	<b>195 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 514	152 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 514</b>	<b>152 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 227</b>	<b>348 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 195 596</b>	<b>2 283 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	405 000	405 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 270 303	1 270 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 675 303</b>	<b>1 675 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		76 474
Udekket tap		1 936 457	1 774 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 936 457</b>	<b>-1 698 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-261 154</b>	<b>-22 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 438 000	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	6 188
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>6 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 456 750</b>	<b>2 306 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 195 596</b>	<b>2 283 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 715 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEPTUN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 990 715 858  
NEPTUN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	102 847	203 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 847</b>	<b>203 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 847</b>	<b>-197 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		138 000	
Annen rentekostnad			40 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 000</b>	<b>40 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 126</b>	<b>-40 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-233 972	-237 711
		4 417	-52 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-238 389</b>	<b>-185 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 389</b>	<b>-185 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-238 389</b>	<b>-185 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-238 389</b>	<b>-185 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap			-185 415
Avsatt til annen egenkapital	4	-238 389	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 389</b>	<b>-185 415</b>



Organisasjonsnr: 990 715 858  
NEPTUN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	302 109	306 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 109</b>	<b>306 526</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 628 260	1 628 260
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 628 260</b>	<b>1 628 260</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 930 369</b>	<b>1 934 786</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		195 713	195 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 713</b>	<b>195 713</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 514	152 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 514</b>	<b>152 924</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 227</b>	<b>348 637</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 195 596</b>	<b>2 283 423</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	405 000	405 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 270 303	1 270 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 675 303</b>	<b>1 675 303</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		76 474
-------------------	---	--	--------



Udekket tap		1 936 457	1 774 541
Sum opptjent egenkapital		-1 936 457	-1 698 068
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-261 154</b>	<b>-22 765</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 438 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 438 000	2 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	6 188
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		18 750	6 188
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 456 750</b>	<b>2 306 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 195 596</b>	<b>2 283 423</b>



Organisasjonsnr: 990 715 858  
NEPTUN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Neptun Eiendom Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 715 858**



BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

### RESULTATREGNSKAP

#### NEPTUN EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 000	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
Annen driftskostnad	2	102 847	203 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 847</b>	<b>203 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 847</b>	<b>-197 699</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		874	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 000	0
Annen rentekostnad		0	40 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 126</b>	<b>-40 012</b>
Resultat før skattekostnad		-233 972	-237 711
Skattekostnad på resultat	3	4 417	-52 296
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 389</b>	<b>-185 415</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-238 389	0
Overført til udekket tap		0	185 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>-238 389</b>	<b>-185 415</b>



### BALANSE

#### NEPTUN EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	302 109	306 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 109</b>	<b>306 526</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 628 260	1 628 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 628 260</b>	<b>1 628 260</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 930 369</b>	<b>1 934 786</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		195 713	195 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 713</b>	<b>195 713</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 514	152 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 227</b>	<b>348 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 195 596</b>	<b>2 283 423</b>



## BALANSE

### NEPTUN EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	405 000	405 000
Annen innskutt egenkapital		1 270 303	1 270 303
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 675 303</strong>	<strong>1 675 303</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	0	76 474
Udekket tap		-1 936 457	-1 774 541
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 936 457</strong>	<strong>-1 698 068</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-261 154</strong>	<strong>-22 765</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		2 438 000	2 300 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 438 000</strong>	<strong>2 300 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 750	6 188
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 750</strong>	<strong>6 188</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 456 750</strong>	<strong>2 306 188</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 195 596</strong>	<strong>2 283 423</strong>

Oslo, 22.05.2024

Styret i Neptun Eiendom Invest AS

John Ivar Busklein  
styreleder

Øystein Bårvåg Grini  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



## Note 1 Anleggsmidler

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 628 260	1 628 260
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 628 260</b>	<b>1 628 260</b>
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 628 260</b>	<b>1 628 260</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	

## Note 2 Lønnskostnader

Neptun Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.



## Note 3 Skatt

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 417	-52 296
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 417</b>	<b>-52 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-233 972	-237 711
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 500	-20 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-253 473</b>	<b>-258 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-468 010	-487 510	-19 500
<b>Sum</b>	<b>-468 010</b>	<b>-487 510</b>	<b>-19 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-905 214	-651 741	253 473
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 373 223</b>	<b>-1 139 251</b>	<b>233 972</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-302 109</b>	<b>-250 635</b>	<b>51 474</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	405 000	0	1 270 303	-1 698 068	-22 765
Årets resultat				-238 389	-238 389
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>405 000</b>	<b>0</b>	<b>1 270 303</b>	<b>-1 936 457</b>	<b>-261 154</b>



## Note 5 Aksjonærer

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

Aksjekapitalen i Neptun Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	405	1 000,0	405 000
<b>Sum</b>	<b>405</b>		<b>405 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norab Eiendom Vest As	405	100,0	100,0