



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 143 241	2 124 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 143 241</b>	<b>2 124 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	316 702	314 326
Annen driftskostnad	2	400 110	401 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 812</b>	<b>715 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 429</b>	<b>1 408 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29 009	28 164
Annen renteinntekt		534	1 552
Annen finansinntekt		967	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 509</b>	<b>29 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	344 913	377 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 913</b>	<b>377 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 404</b>	<b>-347 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 112 025</b>	<b>1 060 102</b>
Skattekostnad på resultat	4	244 645	233 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>867 380</b>	<b>826 879</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>867 380</b>	<b>826 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>867 380</b>	<b>826 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>867 380</b>	<b>826 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	859 338	805 943
Avsatt til annen egenkapital	5	8 042	20 936



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		867 380	826 879



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 286 959	13 603 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 286 959</b>	<b>13 603 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	995 962	966 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>995 962</b>	<b>966 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 282 921</b>	<b>14 570 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		685 026	616 248
Andre kortsiktige fordringer		9 784	8 078
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>694 810</b>	<b>624 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 012	1 598 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 012</b>	<b>1 598 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>864 822</b>	<b>2 222 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 147 743</b>	<b>16 793 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5	286 902	286 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 902</b>	<b>486 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 857 134	1 849 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 857 134</b>	<b>1 849 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 344 036</b>	<b>2 335 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	159 523	157 255
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 523</b>	<b>157 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	10 808 692	12 630 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 808 692</b>	<b>12 630 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 968 215</b>	<b>12 787 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	45 625	39 268
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 759	66 509
Kortsiktig konserngjeld	3	1 101 715	1 033 260
Annen kortsiktig gjeld		568 394	530 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 835 493</b>	<b>1 669 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 803 707</b>	<b>14 457 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 147 743</b>	<b>16 793 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 990 352 615  
VICTORIA EIENDOM 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 143 241	2 124 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 143 241</b>	<b>2 124 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	316 702	314 326
Annen driftskostnad	2	400 110	401 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 812</b>	<b>715 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 429</b>	<b>1 408 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29 009	28 164
Annen renteinntekt		534	1 552
Annen finansinntekt		967	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 509</b>	<b>29 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	344 913	377 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 913</b>	<b>377 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 404</b>	<b>-347 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 112 025</b>	<b>1 060 102</b>
Skattekostnad på resultat	4	244 645	233 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>867 380</b>	<b>826 879</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>867 380</b>	<b>826 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>867 380</b>	<b>826 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>867 380</b>	<b>826 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	859 338	805 943
Avsatt til annen egenkapital	5	8 042	20 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>867 380</b>	<b>826 879</b>



Organisasjonsnr: 990 352 615  
VICTORIA EIENDOM 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 6 13 286 959 13 603 661  
Sum varige driftsmidler 1 13 286 959 13 603 661

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3 995 962 966 953  
Sum finansielle  
anleggsmidler 995 962 966 953

Sum anleggsmidler 14 282 921 14 570 614

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 685 026 616 248  
Andre kortsiktige  
fordringer 9 784 8 078  
Sum fordringer 6 694 810 624 326

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 170 012 1 598 376  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 170 012 1 598 376

Sum omløpsmidler 864 822 2 222 703

**SUM EIENDELER 15 147 743 16 793 317**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital 5 286 902 286 902  
Sum innskutt egenkapital 486 902 486 902

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 857 134 1 849 092



Sum opptjent egenkapital		1 857 134	1 849 092
Sum egenkapital	5	2 344 036	2 335 994
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 523	157 255
Sum avsetninger for forpliktelses		159 523	157 255
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	10 808 692	12 630 518
Sum annen langsiktig gjeld		10 808 692	12 630 518
Sum langsiktig gjeld		10 968 215	12 787 773
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	45 625	39 268
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		119 759	66 509
Kortsiktig konserngjeld	3	1 101 715	1 033 260
Annen kortsiktig gjeld		568 394	530 513
Sum kortsiktig gjeld		1 835 493	1 669 550
Sum gjeld		12 803 707	14 457 323
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 147 743</b>	<b>16 793 317</b>



Organisasjonsnr: 990 352 615  
VICTORIA EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Victoria Eiendom 7 AS**



Org.nr.: 990 352 615



## RESULTATREGNSKAP

### VICTORIA EIENDOM 7 AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		2 143 241	2 124 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 143 241</b>	<b>2 124 059</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	316 702	314 326
Annen driftskostnad	2	400 110	401 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>716 812</b>	<b>715 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 429</b>	<b>1 408 096</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29 009	28 164
Annen renteinntekt		534	1 552
Annen finansinntekt		967	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	344 913	377 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-314 404</b>	<b>-347 994</b>
Resultat før skattekostnad		1 112 025	1 060 102
Skattekostnad på resultat	4	244 645	233 223
<b>Resultat</b>		<b>867 380</b>	<b>826 879</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>867 380</b>	<b>826 879</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	859 338	805 943
Avsatt til annen egenkapital	5	8 042	20 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>867 380</b>	<b>826 879</b>



### BALANSE

#### VICTORIA EIENDOM 7 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 286 959	13 603 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 286 959</b>	<b>13 603 661</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	995 962	966 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>995 962</b>	<b>966 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 282 921</b>	<b>14 570 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		685 026	616 248
Andre kortsiktige fordringer		9 784	8 078
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>694 810</b>	<b>624 326</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 012	1 598 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>864 822</b>	<b>2 222 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 147 743</b>	<b>16 793 317</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 7 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	286 902	286 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 902</b>	<b>486 902</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 857 134	1 849 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 857 134</b>	<b>1 849 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 344 036</b>	<b>2 335 994</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	159 523	157 255
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>159 523</b>	<b>157 255</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	10 808 692	12 630 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 808 692</b>	<b>12 630 518</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	45 625	39 268
Skyldig offentlige avgifter		119 759	66 509
Konserngjeld	3	1 101 715	1 033 260
Annen kortsiktig gjeld		568 394	530 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 835 493</b>	<b>1 669 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 803 707</b>	<b>14 457 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 147 743</b>	<b>16 793 317</b>

Godvik, 30.03.2023  
Styret i Victoria Eiendom 7 AS

Knut Ivar Jacobsen  
styreleder



## NOTER 2022

VICTORIA EIENDOM 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 734 451	15 734 451
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>15 734 451</b>	<b>15 734 451</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 447 492	2 447 492
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 286 959</b>	<b>13 286 959</b>
Årets ordinære avskrivninger	316 702	316 702
Økonomisk levetid	50 år	

VICTORIA EIENDOM 7 AS

SIDE 5



## NOTER 2022

### VICTORIA EIENDOM 7 AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

Revisor er godtgjort med kr 13 700 eks. mva i 2022, hvorav kr 5 500 kan henføres til bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap med noter og ligningspapirer.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring Victoria AS	995 962	966 953
<b>Sum</b>	<b>995 962</b>	<b>966 953</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	10 808 692	12 630 518
Leverandørgjeld konsern	22 750	60 688
Kortsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	1 101 715	1 033 260
<b>Sum</b>	<b>11 933 157</b>	<b>13 724 466</b>

Det er i 2022 rentekostnader på kr 344 913 og renteinntekter på kr 29 009 på konsernmellomværende.



### NOTER 2022

VICTORIA EIENDOM 7 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 377	227 317
Endring i utsatt skatt	2 268	5 906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>244 645</b>	<b>233 223</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 112 025	1 060 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 310	-26 842
Avgitt konsernbidrag	-1 101 715	-1 033 260
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 377	227 317
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 377	-227 317
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	563 106	552 795	-10 310
Andre forskjeller	161 998	161 998	0
<b>Sum</b>	<b>725 104</b>	<b>714 793</b>	<b>-10 310</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>725 104</b>	<b>714 793</b>	<b>-10 310</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>159 523</b>	<b>157 255</b>	<b>-2 268</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	286 902	1 849 092	2 335 994
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>286 902</b>	<b>1 849 092</b>	<b>2 335 994</b>
Årets resultat			867 380	867 380
Konsernbidrag avgitt			-859 338	-859 338
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>286 902</b>	<b>1 857 134</b>	<b>2 344 036</b>

VICTORIA EIENDOM 7 AS

SIDE 7



## NOTER 2022

### VICTORIA EIENDOM 7 AS

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2022	2021
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	13 286 959	13 603 661
<b>Sum</b>	<b>13 286 959</b>	<b>13 603 661</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 169 837 500.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
<b>Sum</b>		<b>2 000</b>	<b>200 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	2 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 7 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendom 7 AS som viser et overskudd på NOK 867 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2023

RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem avis a member of Den norske Revisorforening