



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMNEGATA 5 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	431 224	385 720
Annen driftsinntekt	3	24 252	23 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 476</b>	<b>409 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	16 590	16 590
Annen driftskostnad	5,6,7	342 168	310 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 758</b>	<b>327 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 718</b>	<b>81 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 781	1 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 781</b>	<b>1 226</b>
Annen rentekostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 758</b>	<b>1 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 476</b>	<b>83 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 476</b>	<b>83 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 476	83 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 476</b>	<b>83 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		122 908	100 810
Sum fordringer		122 908	100 810
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 955	330 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 955	330 234
Sum omløpsmidler		439 863	431 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 863</b>	<b>431 044</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 706	222 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 706</b>	<b>222 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 706</b>	<b>222 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 357	101 428
Skyldige offentlige avgifter		9 030	1 590
Annen kortsiktig gjeld		90 770	105 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 157</b>	<b>208 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 157</b>	<b>208 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 863</b>	<b>431 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMNEGATA 5 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 913 801 873  
HAMNEGATA 5 SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	431 224	385 720
Annen driftsinntekt	3	24 252	23 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 476</b>	<b>409 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	16 590	16 590
Annen driftskostnad	5, 6, 7	342 168	310 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 758</b>	<b>327 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 718</b>	<b>81 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 781	1 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 781</b>	<b>1 226</b>
Annen rentekostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 758</b>	<b>1 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 476</b>	<b>83 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 476</b>	<b>83 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 476	83 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 476</b>	<b>83 092</b>



Organisasjonsnr: 913 801 873  
HAMNEGATA 5 SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		122 908	100 810
Sum fordringer		122 908	100 810
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 955	330 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 955	330 234
Sum omløpsmidler		439 863	431 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 863</b>	<b>431 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 706	222 230
Sum opptjent egenkapital		330 706	222 230



Sum egenkapital	330 706	222 230
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 357	101 428
Skyldige offentlige avgifter	9 030	1 590
Annen kortsiktig gjeld	90 770	105 796
Sum kortsiktig gjeld	109 157	208 814
Sum gjeld	109 157	208 814
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>439 863</b>	<b>431 044</b>



Organisasjonsnr: 913 801 873  
HAMNEGATA 5 SAMEIGE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1590.00	1590.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16590.00	16590.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Hamnegata 5 Sameige

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamnegata 5 Sameige som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde , 30. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-30 09:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hamnegata 5 Sameige  
2022**

---

Hamnegata 5 Sameige Org.nr. 913801873

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Hamnegata 5 Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	431 224	385 720	431 203
	3	24 252	23 649	19 176
		<b>455 476</b>	<b>409 369</b>	<b>450 379</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	3, 4	15 000	15 000	50 000
		0	0	1 000
	3	1 590	1 590	106
		35 712	46 078	49 400
	5	122 621	96 467	177 323
	6	6 873	0	1 000
	7	28 561	18 604	70 000
		45 012	43 824	46 000
		9 375	0	8 500
		0	36 301	20 000
		94 014	69 639	76 600
		<b>358 758</b>	<b>327 503</b>	<b>499 929</b>
		<b>96 718</b>	<b>81 866</b>	<b>-49 550</b>
				<b>364</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
		7 524	685	0
		3 710	0	0
		547	541	0
		<b>11 781</b>	<b>1 226</b>	<b>0</b>
		23	0	0
		<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>11 758</b>	<b>1 226</b>	<b>0</b>
		<b>108 476</b>	<b>83 092</b>	<b>-49 550</b>
				<b>364</b>
		108 476	83 092	0
		108 476	83 092	0

Resultatrapport 2022 for Hamnegata 5 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Hamnegata 5 Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	103 408	94 491
Andre fordringer	19 500	6 319
<b>Sum fordringer</b>	<b>122 908</b>	<b>100 810</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	311 105	330 234
Skattetrekk	5 850	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>316 955</b>	<b>330 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>439 863</b>	<b>431 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>439 863</b>	<b>431 044</b>

Balanserapport 2022 for Hamnegata 5 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Hamnegata 5 Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	241 906	133 430
Andre fond	88 800	88 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>330 706</b>	<b>222 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>330 706</b>	<b>222 230</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	3 824	3 824
Leverandørgjeld	9 357	101 428
Skyldige off. myndigheter	9 030	1 590
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	71 946	86 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>109 157</b>	<b>208 814</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>109 157</b>	<b>208 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>439 863</b>	<b>431 044</b>

Førde,  
Styret for Hamnegata 5 Sameige

Veronica Gotvassli  
Styrets leder

Lene Kristin Ellingsund  
Styremedlem

Daniel Helle  
Styremedlem

Vegard Henriksen  
Styremedlem

Frode Holme  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hamnegata 5 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	0	379 000	424 483	0
3801 Andel driftskostnader	424 504	0	0	424 483
3804 Utleie garasjeplasser	6 720	6 720	6 720	6 720
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>431 224</b>	<b>385 720</b>	<b>431 203</b>	<b>431 203</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3850 Service-tjenester	24 252	20 304	19 176	19 176
3885 Andre inntekter	0	3 345	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>24 252</b>	<b>23 649</b>	<b>19 176</b>	<b>19 176</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000	50 000	35 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>50 000</b>	<b>35 000</b>

Hamnegata 5 Sameige org.nr. 913801873

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903 Gaver til beboere	0	425	0	0
6300 Leiekostnader	2 995	3 994	2 000	2 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	290	2 000	1 500
6360 Renhold og matteleie	43 984	38 275	40 000	46 000
6372 Heis	29 134	18 144	46 248	28 000
6374 Ventilasjon	0	19 350	19 125	19 125
6376 Vaktmestertjenester	0	0	20 000	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	33 850	7 828	22 950	35 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	2 239	0	1 000	2 500
6845 Kopiering	0	230	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	0
6900 Telefonutgifter	7 422	5 397	4 400	4 400
6940 Porto	165	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 633	2 534	2 600	2 600
7779 Andre gebyr	200	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>122 621</b>	<b>96 467</b>	<b>177 323</b>	<b>153 125</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	768	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 105	0	0	0
6540 Inventar	0	0	1 000	500
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 873</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	51 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 471	18 604	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 182	0	2 000	2 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	2 000	2 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	8 918	0	0	0
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	4 990	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>28 561</b>	<b>18 604</b>	<b>70 000</b>	<b>29 000</b>

Hamnegata 5 Sameige org.nr. 913801873

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>222 230</b>	<b>139 138</b>
Periodens resultat	108 476	83 092
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>108 476</b>	<b>83 092</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>330 706</b>	<b>222 230</b>

Hamnegata 5 Sameige org.nr. 913801873

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 8130 Årsregnska...

Name Date  
**Holme, Frode** 2023-03-29

Identification

 bankID™ Holme, Frode

Name Date  
**Gotvassli, Veronica** 2023-03-29

Identification

 bankID™ Gotvassli, Veronica

Name Date  
**Helle, Daniel** 2023-03-29

Identification

 bankID™ Helle, Daniel

Name Date  
**Sæther, Silje Amalie** 2023-03-29

Identification

 bankID™ Sæther, Silje Amalie

Name Date  
**Ellingsund, Lene Kristin** 2023-03-29

Identification

 bankID™ Ellingsund, Lene Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))