



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 941 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA MÅLSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pirsenteret
7462 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 715 924	21 285 022
Annen driftsinntekt		64 442	858 858
Salg anleggsmidler		7 261 279	
Sum inntekter		32 041 644	22 143 880
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	10 071 253	9 257 749
Annen driftskostnad	1	4 513 440	6 938 721
Sum kostnader		14 584 693	16 196 470
Driftsresultat		17 456 951	5 947 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		343 912	926 794
Annen renteinntekt		403 788	207 580
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		747 910	1 134 374
Annen rentekostnad		2 147 761	3 381 218
Annen finanskostnad		4 781	11 668
Sum finanskostnader		2 152 542	3 392 886
Netto finans		-1 404 631	-2 258 512
Ordinært resultat før skattekostnad		16 052 319	3 688 897
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 531 510	811 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 520 809	2 877 340
Årsresultat		12 520 809	2 877 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 766 187	5 003 487
Annen egenkapital		-245 377	-2 126 147
Sum overføringer og disponeringer		12 520 809	2 877 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	157 812 100	167 827 152
Sum varige driftsmidler	7	157 812 100	167 827 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 560 662	
Andre fordringer			4 560 662
Sum finansielle anleggsmidler		4 560 662	4 560 662
Sum anleggsmidler		162 372 762	172 387 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	2 665 953	2 064 751
Andre fordringer		63 591	39 587
Konsernfordringer	9	38 597 710	34 193 728
Sum fordringer		41 327 254	36 298 066
Sum omløpsmidler		41 327 254	36 298 066
SUM EIENDELER		203 700 016	208 685 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	8 832 982	8 832 982
Sum innskutt egenkapital		9 832 982	9 832 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	86 628 476	86 873 853
Sum opptjent egenkapital		86 628 476	86 873 853
Sum egenkapital	4	96 461 458	96 706 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 916 554	5 985 763
Sum avsetninger for forpliktelser		5 916 554	5 985 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 595 071	99 413 543
Sum annen langsiktig gjeld		84 595 071	99 413 543
Sum langsiktig gjeld		90 511 626	105 399 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 401	118 889
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		328 625	46 122
Kortsiktig konserngjeld	9	16 366 906	6 414 727
Sum kortsiktig gjeld		16 726 932	6 579 738
Sum gjeld		107 238 557	111 979 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 700 016	208 685 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 135873

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 941 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA MÅLSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pirsenteret
7462 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 941 458
SIVA MÅLSELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 715 924	21 285 022
Annen driftsinntekt		64 442	858 858
Salg anleggsmidler		7 261 279	
Sum inntekter		32 041 644	22 143 880
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		10 071 253	9 257 749
Annen driftskostnad 1		4 513 440	6 938 721
Sum kostnader		14 584 693	16 196 470
Driftsresultat		17 456 951	5 947 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		343 912	926 794
Annen renteinntekt		403 788	207 580
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		747 910	1 134 374
Annen rentekostnad		2 147 761	3 381 218
Annen finanskostnad		4 781	11 668
Sum finanskostnader		2 152 542	3 392 886
Netto finans		-1 404 631	-2 258 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		3 531 510	811 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 520 809	2 877 340
Årsresultat		12 520 809	2 877 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 766 187	5 003 487
Annen egenkapital		-245 377	-2 126 147
Sum overføringer og disponeringer		12 520 809	2 877 340



Organisasjonsnr: 982 941 458
SIVA MÅLSELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	157 812 100	167 827 152
Sum varige driftsmidler	7	157 812 100	167 827 152

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 560 662	
Andre fordringer			4 560 662
Sum finansielle anleggsmidler		4 560 662	4 560 662

Sum anleggsmidler		162 372 762	172 387 814
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	2 665 953	2 064 751
Andre fordringer		63 591	39 587
Konsernfordringer	9	38 597 710	34 193 728
Sum fordringer		41 327 254	36 298 066

Sum omløpsmidler		41 327 254	36 298 066
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		203 700 016	208 685 880
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	8 832 982	8 832 982
Sum innskutt egenkapital		9 832 982	9 832 982

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	86 628 476	86 873 853
Sum opptjent egenkapital		86 628 476	86 873 853

Sum egenkapital	4	96 461 458	96 706 835
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 916 554	5 985 763
Sum avsetninger for forpliktelseer		5 916 554	5 985 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 595 071	99 413 543
Sum annen langsiktig gjeld		84 595 071	99 413 543
Sum langsiktig gjeld		90 511 626	105 399 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 401	118 889
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		328 625	46 122
Kortsiktig konserngjeld	9	16 366 906	6 414 727
Sum kortsiktig gjeld		16 726 932	6 579 738
Sum gjeld		107 238 557	111 979 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 700 016	208 685 880



Organisasjonnr: 982 941 458
SIVA MÅLSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIVA Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17881.00	13163.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17881.00	13163.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Ove Rød	BANKID	2021-02-01 12:12 GMT+1
Aalberg, Lise Bartnes	BANKID_MOBILE	2021-02-01 12:19 GMT+1
Hansen, Jonas Sand	BANKID_MOBILE	2021-02-01 13:24 GMT+1
Mathisen, Ingunn Marie	BANKID_MOBILE	2021-02-01 22:55 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
030EB32F76294C9293D0C982592A2B1A



Årsregnskap for 2020

Siva Industrianlegg AS
Org.nr. 982 941 458



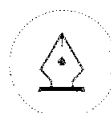
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
030EB32F76294C9293D0C982592A2B1A



Resultatregnskap for 2020 Siva Industrianlegg AS

	Note	2020	2019
Leieinntekt		24 715 924	21 285 022
Annen driftsinntekt		7 325 721	858 858
Sum driftsinntekter		32 041 644	22 143 880
Avskrivning på driftsmidler	2	(10 071 253)	(9 257 749)
Annen driftskostnad	1	(4 513 440)	(6 938 721)
Sum driftskostnader		(14 584 693)	(16 196 470)
Driftsresultat		17 456 951	5 947 409
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		343 912	926 794
Annen renteinntekt		403 788	207 580
Annen finansinntekt		210	0
Sum finansinntekter		747 910	1 134 374
Annen rentekostnad		(2 147 761)	(3 381 218)
Annen finanskostnad		(4 781)	(11 668)
Sum finanskostnader		(2 152 542)	(3 392 886)
Netto finans		(1 404 631)	(2 258 512)
Ordinært resultat før skattekostnad		16 052 319	3 688 897
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(3 531 510)	(811 557)
Ordinært resultat		12 520 809	2 877 340
Årsresultat		12 520 809	2 877 340
Overføringer			
Konsemdrag		12 766 187	5 003 487
Annen egenkapital		(245 377)	(2 126 147)
Sum		12 520 809	2 877 340



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
030EB32F76294C9293D0C982592A2B1A



Balanse pr. 31. desember 2020 Siva Industrianlegg AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	157 812 100	167 827 152
Sum varige driftsmidler	7	157 812 100	167 827 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 560 662	0
Andre fordringer		0	4 560 662
Sum finansielle anleggsmidler		4 560 662	4 560 662
Sum anleggsmidler		162 372 762	172 387 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	2 665 953	2 064 751
Andre fordringer		63 591	39 587
Konsernfordringer	9	38 597 710	34 193 728
Sum fordringer		41 327 254	36 298 066
Sum omløpsmidler		41 327 254	36 298 066
Sum eiendeler		203 700 016	208 685 880



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
030EB32F76294C9293D0C982592A2B1A



Balanse pr. 31. desember 2020 Siva Industrianlegg AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	8 832 982	8 832 982
Sum innskutt egenkapital		9 832 982	9 832 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	86 628 476	86 873 853
Sum opptjent egenkapital		86 628 476	86 873 853
Sum egenkapital	4	96 461 458	96 706 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 916 554	5 985 763
Sum avsetning for forpliktelser		5 916 554	5 985 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	84 595 071	99 413 543
Sum annen langsiktig gjeld		84 595 071	99 413 543
Sum langsiktig gjeld		90 511 626	105 399 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 401	118 889
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		328 625	46 122
Kortsiktig konserngjeld	9	16 366 906	6 414 727
Sum kortsiktig gjeld		16 726 932	6 579 738
Sum gjeld		107 238 557	111 979 045
Sum egenkapital og gjeld		203 700 016	208 685 880

Trondheim, 31.12.2020/01.02.2020
Styret i Siva Industrianlegg AS

Lise Bartnes Aalberg
Styrets leder

Ove Rød Henriksen
Nestleder

Jonas Sand Hansen
Styremedlem

Ingunn Marie Mathisen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
030EB32F76294C9293D0C982592A2B1A



Noter 2020

Siva Industrianlegg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

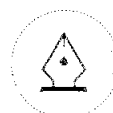
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
030EB32F76294C9293D0C982592A2B1A



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar mm.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Lønn til daglig leder inngår som en del av forvaltningshonoraret som faktureres fra morselskapet og er klassifisert som andre driftskostnader

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 881. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Byggteknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 449 894	152 737 152	62 314 183	232 501 229
Tilgang i året	0	82 628	78 799	161 427
Avgang i året	(105 226)	0	0	(105 226)
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 344 668	152 819 780	62 392 982	232 557 430
*) Mottatte investeringstilskudd		(7 115 150)		(7 115 150)
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(45 549 161)	(19 124 917)	(64 674 078)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(52 707 965)	(22 037 365)	(74 745 330)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	17 344 668	100 111 815	40 355 618	157 812 101
Årets avskrivninger		7 158 804	2 912 448	10 071 252
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan	0,0 %	2%	4%	

*) Investeringstilskudd er mottatt med kr 2 500 000 i 2002, 492 120 i 2012 og kr 4 123 030 i 2013.

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 1 000,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Foretakets aksjonær pr 31.12.2020

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SIVA Eiendom Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Siva Industrianlegg AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
030EB32F76294C9293D0C982592A2B1A



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	8 832 982	86 873 853	96 706 835
Årets resultat			12 520 809	12 520 809
Konsernbidrag			(12 766 187)	(12 766 187)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	8 832 982	86 628 476	96 461 458

Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter på selskapsregnskapet 2020.

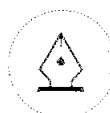
Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 052 319	3 688 897
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	314 586	6 075 604
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(3 349 774)
Årets skattegrunnlag	16 366 905	6 414 727
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 600 719	1 411 240
Sum	3 600 719	1 411 240
+/- Endring i utsatt skatt	(69 209)	(599 683)
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 531 510	811 557
Betalbar skatt i skattekostnad	3 600 719	1 411 240
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(3 600 719)	(1 411 240)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	20 959 451	17 125 178	3 834 273
Omløpsmidler	1 299 528	0	1 299 528
Gevinst- og tapskonto	4 949 041	9 768 256	(4 819 215)
Sum midlertidige forskjeller	27 208 020	26 893 434	314 586
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	5 985 764	5 916 555	69 209



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
030EB32F76294C9293D0C982592A2B1A



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 595 071	99 413 543
Sum	84 595 071	99 413 543
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	151 356 482	167 827 152
Kundefordringer	2 665 952	2 064 751
Sum	154 022 434	169 891 903

Siva Industrianlegg AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12. var samlet saldo for disse lånene kr 1 048 756 446.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 665 953	2 064 751
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 665 953	2 064 751

Note 9 - Kortsiktig konsernfordringer og gjeld

Konsernfordring	2020	2019
Konsernkontoordningen	38 597 710	34 193 728
Sum	38 597 710	34 193 728

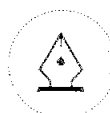
Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av ordningen i konsernet.

Konserngjeld	2020	2019
Likviditetslån fra konsernselskaper	16 366 905	0
Avsatt konsernbidrag		6 414 727
Sum	16 366 905	6 414 727

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er i januar 2021 gjennomført en fisjonsprosess i selskapet hvor deler av selskapet er fisjonert ut i ni nye selskaper. Fisjonen er gjennomført som en likedelingsfisjon etter aksjeloven, jf. asl. §14-11a.

Siva Industrianlegg AS vil etter gjennomføringen av fisjonen bytte navn til Siva Måselv Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
030EB32F76294C9293D0C982592A2B1A



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Industrianlegg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Industrianlegg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 5P5FU-E81EY-6VFGY-0174V-KCSNG-T7UZA



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 5PSFU-E81EY-6VFGY-0174V-KCSNG-T7UZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-02-16 14:01:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5PSFU-E8TEY-6VFGY-0I74V-KCSNG-T7UZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>