



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 637 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGATA 11 AS
Forretningsadresse: Soltoppen 3A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Seeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 185 767 | 117 000 |
| Sum inntekter | | 185 767 | 117 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 84 486 | 72 994 |
| Annen driftskostnad | | 100 813 | 161 188 |
| Sum kostnader | 2 | 185 299 | 234 182 |
| Driftsresultat | | 468 | -117 182 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 5 687 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 5 687 |
| Annen rentekostnad | | 102 833 | 95 942 |
| Sum finanskostnader | | 102 833 | 95 942 |
| Netto finans | | -102 827 | -90 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -102 359 | -207 437 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -104 444 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 085 | -207 437 |
| Årsresultat | | 2 085 | -207 437 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 085 | -207 437 |
| Totalresultat | | 2 085 | -207 437 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 2 085 | -207 437 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 085 | -207 437 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 104 444 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 104 444 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 4 066 861 | 4 151 347 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 066 861 | 4 151 347 |
| Sum anleggsmidler | | 4 171 305 | 4 151 347 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 123 | |
| Sum fordringer | | 4 123 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 130 940 | 157 984 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 130 940 | 157 984 |
| Sum omløpsmidler | | 135 063 | 157 984 |
| SUM EIENDELER | | 4 306 368 | 4 309 331 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 370 302 | 372 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | -370 302 | -372 387 |
| Sum egenkapital | | -340 302 | -342 387 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 561 298 | 2 575 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 111 298 | 4 125 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 111 298 | 4 125 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 720 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 524 652 | 526 718 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 535 372 | 526 718 |
| Sum gjeld | | 4 646 670 | 4 651 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 306 368 | 4 309 331 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897613

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 637 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGATA 11 AS
Forretningsadresse: Soltoppen 3A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Seeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 637 172
MEIERIGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 185 767 | 117 000 |
| Sum inntekter | | 185 767 | 117 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 84 486 | 72 994 |
| Annen driftskostnad | | 100 813 | 161 188 |
| Sum kostnader | 2 | 185 299 | 234 182 |
| Driftsresultat | | 468 | -117 182 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 5 687 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 5 687 |
| Annen rentekostnad | | 102 833 | 95 942 |
| Sum finanskostnader | | 102 833 | 95 942 |
| Netto finans | | -102 827 | -90 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -104 444 | -207 437 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 085 | -207 437 |
| Årsresultat | | 2 085 | -207 437 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 085 | -207 437 |
| Totalresultat | | 2 085 | -207 437 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 2 085 | -207 437 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 085 | -207 437 |



Organisasjonsnr: 917 637 172
MEIERIGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | 104 444 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 104 444 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 4 066 861 | 4 151 347 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 066 861 | 4 151 347 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 171 305 | 4 151 347 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 123 | |
| Sum fordringer | | 4 123 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 130 940 | 157 984 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 130 940 | 157 984 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 135 063 | 157 984 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 306 368 | 4 309 331 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 5 | 370 302 | 372 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | -370 302 | -372 387 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -340 302 | -342 387 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 2 561 298 | 2 575 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 111 298 | 4 125 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 111 298 | 4 125 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 720 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 524 652 | 526 718 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 535 372 | 526 718 |
| Sum gjeld | | 4 646 670 | 4 651 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 306 368 | 4 309 331 |



Organisasjonsnr: 917 637 172
MEIERIGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Meierigata 11 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 185 767 | 117 000 |
| Sum driftsinntekter | | 185 767 | 117 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 84 486 | 72 994 |
| Annen driftskostnad | | 100 813 | 161 188 |
| Sum driftskostnader | 2 | 185 299 | 234 182 |
| Driftsresultat | | 468 | -117 182 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 5 687 |
| Annen rentekostnad | | 102 833 | 95 942 |
| Resultat av finansposter | | -102 827 | -90 255 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -102 359 | -207 437 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -104 444 | 0 |
| Ordinært resultat | | 2 085 | -207 437 |
| Årsresultat | | 2 085 | -207 437 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -2 085 | 207 437 |
| Sum overføringer | | 2 085 | -207 437 |



Balanse
Meierigata 11 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 104 444 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 104 444 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 4 066 861 | 4 151 347 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 066 861 | 4 151 347 |
| Sum anleggsmidler | | 4 171 305 | 4 151 347 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 123 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 123 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 130 940 | 157 984 |
| Sum omløpsmidler | | 135 063 | 157 984 |
| Sum eiendeler | | 4 306 368 | 4 309 331 |



Balanse Meierigata 11 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -370 302 | -372 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | -370 302 | -372 387 |
| Sum egenkapital | | -340 302 | -342 387 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 561 298 | 2 575 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 111 298 | 4 125 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 720 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 524 652 | 526 718 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 535 372 | 526 718 |
| Sum gjeld | | 4 646 670 | 4 651 718 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 306 368 | 4 309 331 |

Nesbru, 30.06.2022
Styret i Meierigata 11 AS

Claus Seeberg
styreleder



Noter 2021 Meierigata 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til beregnet virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende eventuelt med fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuel avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 4 224 341 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 4 224 341 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 157 480 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 4 066 861 |
| Årets ordinære avskrivninger | 84 486 |
| Økonomisk levetid | 50 år |



Noter 2021 Meierigata 11 AS

Note 2 Lønnskostnader

Meierigata 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -104 444 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -104 444 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -102 359 | -207 437 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 84 486 | 72 994 |
| Skattepliktig inntekt | -17 873 | -134 444 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -157 480 | -72 994 | 84 486 |
| Sum | -157 480 | -72 994 | 84 486 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -317 267 | -299 394 | 17 873 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 372 387 | 372 387 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -474 746 | 0 | 474 746 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -104 444 | -81 925 | 22 519 |

I forhold til utsatt skattefordel er det skiftet prisnipp ved at utsatt skattefordel nå er balanseført. Herav er kr 81 925 av inntektsført utsatt skattefordel fra tidligere år.



Noter 2021 Meierigata 11 AS

Note 4 Gjeld og pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 561 298 | 2 575 000 |
| Langsiktig gjeld til morselskap | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Annen kortsiktig gjeld, styrets leder Claus Seeberg | 499 433 | 499 451 |
| Sum | 4 610 731 | 4 624 451 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Andel gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år, ca. | 2 064 000 | 2 173 000 |
| Langsiktig gjeld til morselskap | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Sum | 3 614 000 | 3 723 000 |
| Gjeld sikret ved pant | 2 561 298 | 2 575 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter, bygninger og fast eiendom | 4 066 861 | 4 151 347 |

Det er ikke avtalt nærmere tilbakebetalingsbetingelser eller renter for gjeld til morselskap og styrets leder.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Etter styrets mening ligger det merverdier i selskapets eiendom, samt at det er lånt inn midler fra selskapets morselskap.

Driften av Meierigata 11 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Ut fra ovenstående mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.