



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LLOYDS INVEST AS
Forretningsadresse: Sigurd Syrs vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gjerdrum Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 956 929	2 717 617
Sum inntekter		2 956 929	2 717 617
Kostnader			
Varekostnad		903 768	767 407
Lønnskostnad	2	463 248	478 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 972	656 292
Annen driftskostnad		1 447 964	637 297
Sum kostnader		3 498 951	2 539 905
Driftsresultat		-542 023	177 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 853	3 437
Sum finansinntekter		14 853	3 437
Annen rentekostnad		832 813	708 061
Sum finanskostnader		832 813	708 061
Netto finans		-817 960	-704 624
Resultat før skattekostnad		-1 359 983	-526 912
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 359 983	-526 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 359 983	-526 912
Totalresultat		-1 359 983	-526 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 359 983	-526 912
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 983	-526 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 429 728	23 388 721
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 661	50 299
Sum varige driftsmidler	3	26 465 389	23 439 020
Sum anleggsmidler		26 465 389	23 439 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 132	201 547
Andre kortsiktige fordringer		95 541	66 090
Sum fordringer		338 673	267 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 095	788 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 095	788 465
Sum omløpsmidler		443 768	1 056 103
SUM EIENDELER		26 909 157	24 495 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 238 000	10 238 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 976 837	1 976 837
Sum innskutt egenkapital		12 214 837	12 214 837
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 686 662	2 326 679
Sum opptjent egenkapital		-3 686 662	-2 326 679
Sum egenkapital		8 528 175	9 888 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 674 816	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 674 816	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 674 816	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 789	93 413
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 534	48 477
Kortsiktig konserngjeld		5 359 410	4 090 822
Annen kortsiktig gjeld		165 433	174 253
Sum kortsiktig gjeld		5 706 166	4 406 965
Sum gjeld		18 380 982	14 606 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 909 157	24 495 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433135

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 261 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LLOYDS INVEST AS
Forretningsadresse: Sigurd Syrs vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Gjerdrum Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 261 790
LLOYDS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 956 929	2 717 617
Sum inntekter		2 956 929	2 717 617
Kostnader			
Varekostnad		903 768	767 407
Lønnskostnad	2	463 248	478 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 972	656 292
Annen driftskostnad	1	447 964	637 297
Sum kostnader		3 498 951	2 539 905
Driftsresultat		-542 023	177 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 853	3 437
Sum finansinntekter		14 853	3 437
Annen rentekostnad		832 813	708 061
Sum finanskostnader		832 813	708 061
Netto finans		-817 960	-704 624
Resultat før skattekostnad		-1 359 983	-526 912
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 359 983	-526 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 359 983	-526 912
Totalresultat		-1 359 983	-526 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 359 983	-526 912
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 983	-526 912



Organisasjonsnr: 995 261 790
LLOYDS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 26 429 728 23 388 721

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 35 661 50 299

Sum varige driftsmidler 3 26 465 389 23 439 020

Sum anleggsmidler 26 465 389 23 439 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 243 132 201 547

Andre kortsiktige 95 541 66 090

fordringer 338 673 267 637

Sum fordringer 338 673 267 637

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 105 095 788 465

l. 788 465

Sum bankinnskudd, 105 095 788 465

kontanter og lignende 105 095 788 465

Sum omløpsmidler 443 768 1 056 103

SUM EIENDELER 26 909 157 24 495 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 10 238 000 10 238 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 976 837 1 976 837

Sum innskutt egenkapital 12 214 837 12 214 837

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3 686 662	2 326 679
Sum opptjent egenkapital	-3 686 662	-2 326 679
Sum egenkapital	8 528 175	9 888 158
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 674 816	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 674 816	10 200 000
Sum langsiktig gjeld	12 674 816	10 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 789	93 413
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	25 534	48 477
Kortsiktig konserngjeld	5 359 410	4 090 822
Annen kortsiktig gjeld	165 433	174 253
Sum kortsiktig gjeld	5 706 166	4 406 965
Sum gjeld	18 380 982	14 606 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 909 157	24 495 123



Organisasjonsnr: 995 261 790
LLOYDS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



RESULTATREGNSKAP

LLOYDS INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 956 929	2 717 617
Sum driftsinntekter		2 956 929	2 717 617
Varekostnad		903 768	767 407
Lønnskostnad	2	463 248	478 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 972	656 292
Annen driftskostnad		1 447 964	637 297
Sum driftskostnader		3 498 951	2 539 905
Driftsresultat		-542 023	177 712
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 853	3 437
Annen rentekostnad		832 813	708 061
Resultat av finansposter		-817 960	-704 624
Resultat før skattekostnad		-1 359 983	-526 912
Årsresultat		-1 359 983	-526 912
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 359 983	-526 912
Sum overføringer		-1 359 983	-526 912



BALANSE

LLOYDS INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 429 728	23 388 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 661	50 299
Sum varige driftsmidler	3	26 465 389	23 439 020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 465 389	23 439 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		243 132	201 547
Andre kortsiktige fordringer		95 541	66 090
Sum fordringer		338 673	267 637
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 095	788 465
Sum omløpsmidler		443 768	1 056 103
Sum eiendeler		26 909 157	24 495 123



BALANSE

LLOYDS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	10 238 000	10 238 000
Overkurs		1 976 837	1 976 837
Sum innskutt egenkapital		12 214 837	12 214 837
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 686 662	-2 326 679
Sum opptjent egenkapital		-3 686 662	-2 326 679
Sum egenkapital		8 528 175	9 888 158
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 674 816	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 674 816	10 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155 789	93 413
Skyldig offentlige avgifter		25 534	48 477
Konserngjeld		5 359 410	4 090 822
Annen kortsiktig gjeld		165 433	174 253
Sum kortsiktig gjeld		5 706 166	4 406 965
Sum gjeld		18 380 982	14 606 965
Sum egenkapital og gjeld		26 909 157	24 495 123

Styret i Lloyds Invest AS

Per Gjerdrum Aasen
styreleder/daglig leder

Lars Gjerdrum Aasen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lloyds Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hole kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	405 005	419 575
Arbeidsgiveravgift	57 106	59 160
Andre ytelser	1 137	174
Sum	463 248	478 909

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	26 542 526	97 592	26 640 118
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 710 341		3 710 341
= Anskaffelseskost 31.12.25	30 252 867	97 592	30 350 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 823 147	61 931	3 885 078
= Bokført verdi 31.12.25	26 429 720	35 661	26 465 381
Årets ordinære avskrivninger	669 334	14 638	683 972
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 359 983	-526 912
Permanente forskjeller	807	1 899
Endring i midlertidige forskjeller	-307 642	-155 137
Skattepliktig inntekt	-1 666 818	-680 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 239 490	5 931 847	-307 642
Sum	6 239 490	5 931 847	-307 642
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 034 944	-7 368 126	1 666 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 795 454	1 436 279	-1 359 175
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LLOYDS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 238	1 000,0	10 238 000
Sum	10 238		10 238 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sameiet Storgaten 1	10 238	100,0	100,0