



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 12
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Arne Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 600	192 000
Sum inntekter		191 600	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 323	115 485
Sum kostnader		126 323	115 485
Driftsresultat		65 277	76 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	88
Sum finansinntekter		22	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 725	59 618
Annen rentekostnad		122 320	107 450
Sum finanskostnader		209 046	167 068
Netto finans		-209 024	-166 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 747	-90 464
Skattekostnad på resultat		-43 526	-19 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 221	-70 542
Årsresultat		-100 221	-70 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 221	-70 542
Totalresultat		-100 221	-70 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 221	-70 542
Sum overføringer og disponeringer		-100 221	-70 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 624	1
Sum immaterielle eiendeler		31 624	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 241 482	4 241 482
Sum varige driftsmidler		4 241 482	4 241 482
Sum anleggsmidler		4 273 106	4 241 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 104	90 552
Sum fordringer		54 104	90 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 497	18 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 497	18 901
Sum omløpsmidler		91 601	109 453
SUM EIENDELER		4 364 707	4 350 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		359 576	359 576
Annen innskutt egenkapital		190 832	148 631
Sum innskutt egenkapital		650 408	608 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		177 238	77 017
Sum opptjent egenkapital		-177 238	-77 017
Sum egenkapital		473 169	531 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 067 083	2 188 083
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 821 229	1 625 056
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 312	3 813 139
Sum langsiktig gjeld		3 888 312	3 813 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 818	1 810
Annen kortsiktig gjeld		408	4 797
Sum kortsiktig gjeld		3 226	6 607
Sum gjeld		3 891 538	3 819 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 707	4 350 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 067 083	2 188 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370345

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 12
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Arne Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 600	192 000
Sum inntekter		191 600	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 323	115 485
Sum kostnader		126 323	115 485
Driftsresultat		65 277	76 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	88
Sum finansinntekter		22	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 725	59 618
Annen rentekostnad		122 320	107 450
Sum finanskostnader		209 046	167 068
Netto finans		-209 024	-166 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-43 526	-19 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 221	-70 542
Årsresultat		-100 221	-70 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 221	-70 542
Totalresultat		-100 221	-70 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 221	-70 542
Sum overføringer og disponeringer		-100 221	-70 542



Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	31 624	1
Sum immaterielle eiendeler	31 624	1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 241 482	4 241 482
Sum varige driftsmidler	4 241 482	4 241 482

Sum anleggsmidler	4 273 106	4 241 483
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	54 104	90 552
Sum fordringer	54 104	90 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	37 497	18 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	37 497	18 901

Sum omløpsmidler	91 601	109 453
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	4 364 707	4 350 936
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	359 576	359 576
Annen innskutt egenkapital	190 832	148 631
Sum innskutt egenkapital	650 408	608 207

Opptjent egenkapital

Udekket tap	177 238	77 017
Sum opptjent egenkapital	-177 238	-77 017

Sum egenkapital	473 169	531 190
------------------------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 067 083	2 188 083
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 821 229	1 625 056
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 312	3 813 139
Sum langsiktig gjeld		3 888 312	3 813 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 818	1 810
Annen kortsiktig gjeld		408	4 797
Sum kortsiktig gjeld		3 226	6 607
Sum gjeld		3 891 538	3 819 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 707	4 350 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 067 083	2 188 083



Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Dag-arne Granberg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		191 600	192 000
Sum driftsinntekter		191 600	192 000
Annen driftskostnad	1	126 323	115 485
Sum driftskostnader		126 323	115 485
Driftsresultat		65 277	76 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 725	59 618
Annen rentekostnad		122 320	107 450
Resultat av finansposter		-209 024	-166 979
Resultat før skattekostnad		-143 747	-90 464
Skattekostnad på resultat		-43 526	-19 922
Resultat		-100 221	-70 542
Årsresultat		-100 221	-70 542
Overføringer			
Overført til udekket tap		100 221	70 542
Sum overføringer		-100 221	-70 542



Balanse			
Dag-arne Granberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		31 624	1
Sum immaterielle eiendeler		31 624	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 241 482	4 241 482
Sum varige driftsmidler		4 241 482	4 241 482
Sum anleggsmidler		4 273 106	4 241 483
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		54 104	90 552
Sum fordringer		54 104	90 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 497	18 901
Sum omløpsmidler		91 601	109 453
Sum eiendeler		4 364 707	4 350 936
Dag-arne Granberg Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Dag-arne Granberg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		359 576	359 576
Annen innskutt egenkapital		190 832	148 631
Sum innskutt egenkapital		650 408	608 207
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-177 238	-77 017
Sum opptjent egenkapital		-177 238	-77 017
Sum egenkapital		473 169	531 190
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 067 083	2 188 083
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 821 229	1 625 056
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 312	3 813 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 818	1 810
Annen kortsiktig gjeld		408	4 797
Sum kortsiktig gjeld		3 226	6 607
Sum gjeld		3 891 538	3 819 746
Sum egenkapital og gjeld		4 364 707	4 350 936
Pantstillelser		2 067 083	2 188 083
Narvik, 12.04.2023 Styret i Dag-arne Granberg Eiendom AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Dag-Arne Granberg styreleder			
Dag-arne Granberg Eiendom AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer bokføres til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer i selskapet.

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 067 083	2 188 083
Øvrig langsiktig gjeld	1 821 229	1 625 056
Sum annen langsiktig gjeld	3 888 312	3 813 139