



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 864 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sørestrandvegen 890 6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 388 457	1 836 875
Annen driftsinntekt	3	6 000	
Sum inntekter		2 394 457	1 836 875
Kostnader			
Varekostnad		332 459	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	379 096	390 428
Annen driftskostnad		1 123 034	1 181 796
Sum kostnader		1 834 589	1 572 224
Driftsresultat		559 868	264 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	343
Annen finansinntekt		12 284	12 348
Sum finansinntekter		12 500	12 691
Annen rentekostnad		199 882	207 847
Sum finanskostnader		199 882	207 847
Netto finans		-187 382	-195 156
Resultat før skattekostnad		372 485	69 496
Skattekostnad på resultat	5	81 899	15 214
Årsresultat	6	290 586	54 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 586	54 282
Totalresultat		290 586	54 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 586	54 282
Sum overføringer og disponeringer		290 586	54 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 344 969	5 663 768
Maskiner og anlegg	4	75 000	93 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	393 404	346 015
Sum varige driftsmidler	7	5 813 373	6 103 679
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	322 663	322 663
Andre langsiktige fordringer		58 381	77 616
Sum finansielle anleggsmidler		381 044	400 279
Sum anleggsmidler		6 194 418	6 503 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	178 402	67 500
Andre kortsiktige fordringer		369 544	165 087
Konsernfordringer	7, 8		
Sum fordringer		547 947	232 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 144	199 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 144	199 840
Sum omløpsmidler		627 091	432 427
SUM EIENDELER		6 821 509	6 936 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
Sum innskutt egenkapital		115 015	115 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 069 261	2 778 675
Sum opptjent egenkapital		3 069 261	2 778 675
Sum egenkapital	6	3 184 276	2 893 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	226 860	239 767
Sum avsetninger for forpliktelser		226 860	239 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 215 411	2 667 115
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 411	2 667 115
Sum langsiktig gjeld		2 442 271	2 906 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 191	454 231
Betalbar skatt	8	94 806	31 023
Skyldig offentlige avgifter		141 446	37 775
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	588 519	612 783
Sum kortsiktig gjeld		1 194 962	1 135 813
Sum gjeld		3 637 233	4 042 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 821 509	6 936 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628071

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 864 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørestrandvegen 890
6222 IKORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 864 382
JARNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 388 457	1 836 875
Annen driftsinntekt	3	6 000	
Sum inntekter		2 394 457	1 836 875
Kostnader			
Varekostnad		332 459	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	379 096	390 428
Annen driftskostnad		1 123 034	1 181 796
Sum kostnader		1 834 589	1 572 224
Driftsresultat		559 868	264 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	343
Annen finansinntekt		12 284	12 348
Sum finansinntekter		12 500	12 691
Annen rentekostnad		199 882	207 847
Sum finanskostnader		199 882	207 847
Netto finans		-187 382	-195 156
Resultat før skattekostnad		372 485	69 496
Skattekostnad på resultat	5	81 899	15 214
Årsresultat	6	290 586	54 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 586	54 282
Totalresultat		290 586	54 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 586	54 282
Sum overføringer og disponeringer		290 586	54 282



Organisasjonsnr: 993 864 382
JARNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	5 344 969	5 663 768
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4	75 000	93 896
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	393 404	346 015
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	7	5 813 373	6 103 679
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	322 663	322 663
-----------------------------	---	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		58 381	77 616
------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		381 044	400 279
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		6 194 418	6 503 958
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	178 402	67 500
-----------------	------	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		369 544	165 087
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	7, 8		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		547 947	232 587
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		79 144	199 840
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		79 144	199 840
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		627 091	432 427
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 821 509	6 936 385
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
Sum innskutt egenkapital		115 015	115 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 069 261	2 778 675
Sum opptjent egenkapital		3 069 261	2 778 675
Sum egenkapital	6	3 184 276	2 893 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	226 860	239 767
Sum avsetninger for forpliktelseser		226 860	239 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 215 411	2 667 115
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 411	2 667 115
Sum langsiktig gjeld		2 442 271	2 906 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 191	454 231
Betalbar skatt	8	94 806	31 023
Skyldig offentlige avgifter		141 446	37 775
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	588 519	612 783
Sum kortsiktig gjeld		1 194 962	1 135 813
Sum gjeld		3 637 233	4 042 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 821 509	6 936 385



Organisasjonsnr: 993 864 382
JARNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jarnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 864 382



Resultatregnskap			
Jarnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 388 457	1 836 875
Annen driftsinntekt	3	6 000	0
Sum driftsinntekter		<u>2 394 457</u>	<u>1 836 875</u>
Varekostnad		332 459	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	379 096	390 428
Annen driftskostnad		1 123 034	1 181 796
Sum driftskostnader		<u>1 834 589</u>	<u>1 572 224</u>
Driftsresultat		<u>559 868</u>	<u>264 651</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	343
Annen finansinntekt		12 284	12 348
Annen rentekostnad		199 882	207 847
Resultat av finansposter		<u>-187 382</u>	<u>-195 156</u>
Resultat før skattekostnad		372 485	69 496
Skattekostnad på resultat	5	81 899	15 214
Resultat	6	<u>290 586</u>	<u>54 282</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>290 586</u>	<u>54 282</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 586	54 282
Sum overføringer		<u>290 586</u>	<u>54 282</u>



Balanse

Jarnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 344 969	5 663 768
Maskiner og anlegg	4	75 000	93 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	393 404	346 015
Sum varige driftsmidler	7	<u>5 813 373</u>	<u>6 103 679</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	322 663	322 663
Andre langsiktige fordringer		58 381	77 616
Sum finansielle anleggsmidler		<u>381 044</u>	<u>400 279</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 194 418</u>	<u>6 503 958</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	178 402	67 500
Andre kortsiktige fordringer		369 544	165 087
Sum fordringer		<u>547 947</u>	<u>232 587</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 144	199 840
Sum omløpsmidler		<u>627 091</u>	<u>432 427</u>
Sum eiendeler		<u>6 821 509</u>	<u>6 936 385</u>



Balanse

Jarnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
Sum innskutt egenkapital		<u>115 015</u>	<u>115 015</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 069 261</u>	<u>2 778 675</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 069 261</u>	<u>2 778 675</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 184 276</u>	<u>2 893 690</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>226 860</u>	<u>239 767</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>226 860</u>	<u>239 767</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 215 411</u>	<u>2 667 115</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 215 411</u>	<u>2 667 115</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 191	454 231
Betalbar skatt	8	94 806	31 023
Skyldig offentlige avgifter		141 446	37 775
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	<u>588 519</u>	<u>612 783</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 194 962</u>	<u>1 135 813</u>
Sum gjeld		<u>3 637 233</u>	<u>4 042 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 821 509</u>	<u>6 936 385</u>

Ikorntes, 27.06.2025
Styret i Jarnes Eiendom AS

Svein Inge Nilsen
Styrets leder



Noter 2024

Jarnes Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader

Jarnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024

Jarnes Eiendom AS

Note 3 Utleiebygg / utleie av driftsmidler

Jarnes Eiendom AS har et utleiebygg som ligger på Jarnes Industripark på Jarnes. Selskapet har en leietaker: Autodoktor'n AS med en årlig leieinntekt på kr 804.000,-.

Ved innfusjonering av Autodoktor Nilsen AS drives det nå også utleie av driftsmidler. Utleie av driftsmidler er inntektsført med kr 912 000.

Bygget står på festetomt og årlig festeavgift er på kr 242 181. Festetiden er på 50 år med utgangspunkt i 2002.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 620 047	1 421 404	881 903	10 923 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-55 314		334 104	278 790
- Avgang i året			196 000	196 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 564 733	1 421 404	1 020 007	11 006 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 219 762	1 346 404	626 604	5 192 770
= Bokført verdi 31.12.24	5 344 970	75 000	393 403	5 813 373
Årets ordinære avskrivninger	263 484	18 896	96 716	379 096
Økonomisk levetid	10-50 år	0-8 år	5-10 år	



Noter 2024

Jarnes Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 806	31 023
Endring i utsatt skatt	-12 907	-15 809
Skattekostnad ordinært resultat	81 899	15 214
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 485	69 496
Permanente forskjeller	-216	-343
Endring i midlertidige forskjeller	58 667	71 861
Skattepliktig inntekt	430 937	141 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 806	31 023
Sum betalbar skatt i balansen	94 806	31 023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 031 181	1 089 848	58 667
Sum	1 031 181	1 089 848	58 667
Grunnlag for utsatt skatt	1 031 181	1 089 848	58 667
Utsatt skatt (22 %)	226 860	239 767	12 907

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	30 000	-14 985	2 778 675	2 893 690
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	100 000	30 000	-14 985	2 778 675	2 893 690
Pr. 01.01.2024	100 000	30 000	-14 985	2 778 675	2 893 690
Årets resultat				290 586	290 586
Pr 31.12.2024	100 000	30 000	-14 985	3 069 261	3 184 276



Noter 2024

Jarnes Eiendom AS

Note 7 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2023	2024
Langsiktig pantegjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 667 115	2 215 411
Kortsiktig pantegjeld:		
Påløpt ikke forfalt rente	17 895	15 105
Sum gjeld og garantier sikret med pant	2 685 010	2 230 516
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 0		
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	6 171 179	5 991 775

Gjeld til aksjonærer, uten pant: 0 er med i annen kortsiktig gjeld
Mellomværende med datterselskap: 573 414 er med i kortsiktig gjeld.

Note 8 Datterselskap

Jarnes Eiendom AS eier 100% av aksjene i Autodoktor'n AS. Autodoktor'n AS ble overtatt i 2012 etter fusjonen mellom Autodoktor Nilsen AS. Autodoktor'n AS har forretningskontor i Sykkylven.
Kostpris på investeringen i datterselskapet: kr 322 663.-

Jarnes Eiendom AS leier ut bygninger og driftsmidler til Autodoktor'n AS.

Jarnes Eiendom AS har mellomværende med Autodoktor'n AS pr 31.12 som følger:

Kortsiktig gjeld 573 414

Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Jarnes Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Svein Inge Nilsen	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Sum >1% eierandel	100	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Ordinære aksjer
Svein Inge Nilsen	Styrets leder	100



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorar



Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i
Jarnes Eiendom AS
6222 Ikornnes

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for **Jarnes Eiendom AS** som viser eit overskot på kr 290.586. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter denne standarden er omtala nedanfor under Revisors oppgåver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utskrive av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overheldt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisors oppgåver og plikter viser ein til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 30. juni 2025

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor